

ESTRATTO INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Italia Turismo S.p.A. con sede legale in Roma, Via Calabria 46, capitale sociale euro 49.000.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 05711140581, società con azionista unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., intende verificare l'interesse all'acquisto di un Asset immobiliare, costituito da terreni di proprietà, ubicati in località "Monte Rotondo", nel Comune di Sciacca (AG):

- L'area, distante dal centro di Sciacca circa 5 km e raggiungibile dagli aeroporti di Palermo e Trapani a mezzo autostrada e SS 115 Trapani-Siracusa, ha una superficie di circa 46,5 ettari e presenta una morfologia in parte semi pianeggiante ed in parte collinare, collegata a un fronte mare demaniale di circa 1,4 km.

Le coordinate GPS dell'area sono le seguenti: 37°29'58"N 13°08'16"E

I terreni, ricadenti in zona D.2.1 del PRG approvato in data 30/10/2020 con D.D.G. 141/2020, sono oggetto di procedimento di approvazione di un PPA (Piano particolareggiato attuativo), che prevede uno sviluppo turistico alberghiero con una volumetria complessiva di progetto di circa mc.91.000 ("ASSET").

Tutto ciò premesso si comunica che:

- Si potrà manifestare interesse all'acquisto recapitando una lettera di manifestazione d'interesse a Roma 00187, Via Calabria, 46, all'attenzione del dott. Dario Lioto, entro le **ore 18 del giorno 31 gennaio 2025**, oppure via PEC al seguente indirizzo italiaturismo@pec.itaturismo.it , entro il medesimo termine.
- Le modalità complete per la presentazione della manifestazione di interesse sono indicate nell'avviso integrale disponibile sul sito internet: www.invitalia.it al quale si rimanda, anche per la visione e conoscenza del Codice Etico adottato da Italia Turismo S.p.A.

Roma, 3 dicembre 2024

Italia Turismo SpA

