

BOZZA ESTRATTO INVITO A MANIFESTARE INTERESSE (da pubblicare su quotidiani)

Italia Turismo S.p.A. con sede legale in Roma, Via Calabria 46, capitale sociale euro 49.000.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 05711140581, società con azionista unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., intende verificare l'interesse all'acquisto di uno, due ovvero tutti i seguenti Asset di sua proprietà, ubicati in Simeri Mare, nel Comune di Simeri Crichi (CZ):

1. Il Comprensorio è costituito da terreni che ricadono in un'area oggetto di convenzione, avente come destinazione l'espansione turistica alberghiera. La superficie complessiva dei terreni è circa di 61,0 ettari catastali estendendosi dalla strada statale jonica SS 106 fino all'affaccio diretto al mare Ionio. L'area, di conformazione pianeggiante, è caratterizzata dalla presenza di una maglia regolare di ulivi secolari e aree a prato ed è collegata ad una spiaggia sabbiosa di notevole profondità ("ASSET n. 1").
2. L'edificio in corso di realizzazione denominato "Simeri Albergo". L'immobile è da completare sulla base di un progetto assentito che prevede la realizzazione di un villaggio-albergo con classificazione 4 stelle, dotato di camere ospiti, n.2 ristoranti, bar, piscina laguna, piscina baby, SPA e teatro all'aperto, con una consistenza pari a 86.737 mc e una capacità ricettiva di circa 704 posti letto in 352 camere ospiti. Il realizzato è costituito da circa il 90% delle strutture in cemento riguardanti i blocchi degli alloggi e dei servizi comuni. Completano l'asset un lotto di terreni, esteso circa 7,4 ettari, situato tra l'area della struttura in costruzione e l'area destinata alla realizzazione del lungomare comunale ("ASSET n. 2").
3. L'immobile è costituito da n. 37 unità immobiliari a destinazione residenziale, articolate in più fabbricati raggruppati in due comparti, oltre una area a verde alberata di pertinenza estesa circa 700 mq. Gli appartamenti sono di varie tipologie, con superfici da un minimo di 40 mq c.a. ad un massimo di 120 mq c.a., con una volumetria complessiva di 6.362 mc. Gli alloggi, da tempo in disuso, sono da ristrutturare sia nella parte edile che impiantistica ("ASSET n. 3").

Tutto ciò premesso si comunica che:

- Si potrà manifestare interesse all'acquisto recapitando una lettera di manifestazione d'interesse a Roma 00187, Via Calabria, 46, all'attenzione del dott. Dario Lioto, entro le **ore 18 del giorno 20 gennaio 2025**, oppure via PEC al seguente indirizzo italiaturismo@pec.itaturismo.it , entro il medesimo termine.
- Le modalità complete per la presentazione della manifestazione di interesse sono indicate nell'avviso integrale disponibile sul sito internet: www.invitalia.it al quale si rimanda, anche per la visione e conoscenza del Codice Etico adottato da Italia Turismo S.p.A.

Roma, 20 novembre 2024



Italia Turismo Spa