**FONDO ROTATIVO PER IL SOSTEGNO ALLE IMPRESE**

**DECRETO DEL MINISTRO DEL TURISMO DEL 28 DICEMBRE 2021**

**ASSEVERAZIONE DI STIMA DEI COSTI RELATIVA A PROGRAMMI AGEVOLABILI AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTERO DEL TURISMO DEL 07 MAGGIO 2024**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritto/a all'Ordine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a seguito dell'incarico ricevuto da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, non essendo incluso/a nella compagine sociale dell’azienda proponente né riconducibile al suo organigramma, in relazione al programma di investimento previsto nell’unità locale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di cui è a piena conoscenza, consapevole delle responsabilità penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci così come stabilito negli artt. 75 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445,

**ASSEVERA I CONTENUTI DI SEGUITO RIPORTATI**

* AZIENDA PROPONENTE: Ragione sociale impresa proponente e partita IVA
* LOCALIZZAZIONE: Indirizzo completo di localizzazione dell’iniziativa (in caso di interventi su più unità, fornire gli indirizzi completi di tutte le unità interessate).
* TIPOLOGIA INVESTIMENTO:
* Interventi di incremento dell'efficienza energetica delle strutture, indicati dal decreto del Ministero dello sviluppo economico del 6 agosto 2020.
* Interventi di riqualificazione antisismica indicati all'articolo 16-bis, comma 1, lettera i), del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, recante il Testo unico delle imposte sui redditi.
* Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, in conformità alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 e al decreto del presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503.
* Interventi edilizi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e installazione di manufatti leggeri, di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b), c) d) ed e.5), incluse le unità abitative mobili e loro pertinenze e accessori collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all’aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, funzionali alla realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica delle strutture e di riqualificazione antisismica e agli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, in conformità alla legge 9 gennaio 1989, n. 13, e al decreto del presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503.
* Interventi per la realizzazione di piscine termali e acquisizione di attrezzature e apparecchiature per lo svolgimento delle attività termali, relativi alle strutture di cui all'articolo 3 della legge 24 ottobre 2000, n. 323.
* Interventi per la digitalizzazione con riferimento alle spese previste dall'articolo 9, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106.
* Interventi di acquisto/rinnovo di arredi.
* CODICE ATECO: indicare il Codice Ateco dell’attività economica cui è finalizzato il progetto di investimento. (in caso di interventi su più unità, fornire i codici ATECO di tutte le unità interessate).
* **DISPONIBILITÁ E CONFORMITÁ DELL’UNITÁ LOCALE E PERMESSI, CERTIFICAZIONI ED AUTORIZZAZIONI (fornire tale schema di informazioni per ogni sede oggetto dell’investimento)**
1. L’immobile/i oggetto del programma di investimenti presentato risulta censito in Catasto del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al fgl. \_\_\_\_\_\_ p.lla \_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_.cat. catastale\_\_\_\_\_\_

(*N.B.: Il tecnico avrà cura di verificare la precisa corrispondenza delle coordinate catastali riportate con quelle evincibili dai titoli di disponibilità dell’immobile. In caso di dati non coerenti dovranno essere indicati gli estremi dei progressivi atti di aggiornamento che hanno condotto dagli estremi identificativi indicati nei titoli di disponibilità agli attuali dati catastali*).

1. La disponibilità in capo alla società proponente dell’unità locale in questione è garantita dalla seguente documentazione (contratti di locazione, contratti di compravendita, etc.)
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(N.B. Indicare la Tipologia di titolo di disponibilità, data del documento, dati di registrazione presso gli uffici competenti, durata della disponibilità)*

1. A valle delle analisi operate si attesta che i documenti sopra elencati si presentano, in generale, adeguatamente strutturati per garantire alla società Proponente la piena disponibilità - attuale e per una tempistica compatibile con le modalità e le procedure previste - dell’unità locale interessata dal programma degli investimenti, dal punto di vista dell’ampia ed univoca identificazione dei distinti cespiti interessati dagli investimenti stessi.
2. L’attuale configurazione dell’immobile risulta conforme ai seguenti titoli autorizzativi (Pdc, DIA, SCIA, sanatorie, etc.) o Comunicazioni, da cui è stato progressivamente interessato (*citarne gli estremi*):
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1. L’immobile dispone della seguente Certificazione/Attestazione di Agibilità\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a cui risulta conforme.
2. Sulla scorta delle verifiche tecniche operate il medesimo immobile è conforme ai vigenti vincoli urbanistici, edilizi e di destinazione d’uso, per rispetto all’attività produttiva insediata/da insediarvi, e per esso non risultano istanze di condono edilizio/titoli autorizzativi in sanatoria tuttora pendenti.
3. Per la realizzazione delle opere murarie e di impiantistica generale comprese nel piano degli investimenti, è previsto il seguente iter autorizzativo:
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1. L’iter autorizzativo descritto è stato già avviato in data \_\_\_\_\_\_\_ (*oppure “non è stato ancora avviato”*), e dovrebbe completarsi - con la totale formalizzazione degli atti elencati - entro la data del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*N.B.: indicare gli eventuali titoli già acquisiti e/o* trasmessi *agli uffici competenti, dando evidenza della data effettiva (oppure” presunta”) di avvio dei lavori*).

1. Per l’esercizio dell’attività turistica, a valle della realizzazione del programma di investimenti, è prevista l’eventuale acquisizione delle seguenti autorizzazioni/comunicazioni:
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1. L’iter autorizzativo descritto è stato già avviato in data \_\_\_\_\_\_\_ (*oppure “non è stato ancora avviato”*), e dovrebbe completarsi - con la totale formalizzazione degli atti elencati - entro la data del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*N.B.: indicare gli eventuali titoli già acquisiti*).
2. In relazione alle normative vigenti non sussistono motivi ostativi al rilascio dei titoli autorizzativi elencati, rispettivamente funzionali all’avvio del programma di investimenti e all’esercizio dell’attività aziendale.
* DESCRIZIONE INVESTIMENTO: fornire una sintetica descrizione del progetto di investimento e degli obiettivi previsti.
* SPESE INVESTIMENTO: compilare le tabelle relative alle linee di intervento e per capitolati di spesa del Programma di Investimento (*Da fornire una tabella per ogni sede oggetto degli investimenti e una tabella finale di riepilogo che riporti il dato complessivo di tutte le sedi*).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Linea di intervento** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **a. Interventi di riqualificazione energetica** |  |   |
|  |
| **b. Interventi di riqualificazione antisismica** |   |   |  |
| **c. Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche** |   |   |  |
| **d. Interventi edilizi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e installazione di manufatti leggeri** |   |   |  |
| **e. Interventi di realizzazione di piscine termali e acquisizione di attrezzature e apparecchiature per lo svolgimento delle attività termali** |   |   |  |
| **f. Interventi per la digitalizzazione** |   |   |  |
| **g. Interventi di acquisto/rinnovo di arredi** |   |   |  |
| **TOTALE** |   |   |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Capitolati di spesa** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **a. Servizi di progettazione** |   |   |
| **b. Suolo aziendale e sue sistemazioni** |   |   |
| **c. Fabbricati, opere murarie e assimilate** |   |   |
| **d. Macchinari, impianti e attrezzature varie** |   |   |
| **e. Investimenti in digitalizzazione** |   |   |
| **TOTALE** |   |   |

*Verificare coerenza importi indicati rispetto ai limiti imposti dalla normativa*

*Verificare coerenza totali investimenti tra le tabelle*

* DETTAGLIO SPESE INVESTIMENTO PER LINEE DI INTERVENTO: compilare le tabelle fornendo il dettaglio delle spese relative alle singole linee di intervento, facendo attenzione che la somma dei totali parziali coincidano con gli importi totali inseriti nelle tabelle precedenti *(eliminare le tabelle non utili per l’investimento presentato, fornire tale dettaglio per ogni sede oggetto degli investimenti).*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Linea di intervento** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **a. Interventi di riqualificazione energetica - TOTALE** |   |   |
| *a.1) interventi di cui all’articolo 2 del decreto 6 agosto 2020 del Ministro dello sviluppo economico* |   |   |
| *a.2) interventi di installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici e muniti di sistema di accumulo* |   |   |
| *a.3) spese per acquisti di macchine di cogenerazione; spese per opere idrauliche ed elettriche; spese per la progettazione; spese espletamento pratiche allacciamento connessione rete elettrica*  |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Linea di intervento** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **b. Interventi di riqualificazione antisismica. - TOTALE** |   |   |
| *b.1) realizzazione di opere destinate a migliorare il comportamento antisismico dell’edificio* |   |   |
| *b.2) acquisto di beni destinati a strutture esistenti* |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Linea di intervento** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **c. Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche- TOTALE** |   |   |
| *c.1) sostituzione di finiture* |   |   |
| *c.2) interventi di natura edilizia più rilevante* |   |   |
| *c.3) realizzazione ex novo di impianti igienico-sanitari*  |   |   |
| *c.4) sostituzione di serramenti interni* |   |   |
| *c.5) sistemi e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione ai fini dell’accessibilità* |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Linea di intervento** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **d. Interventi edilizi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e installazione di manufatti leggeri - TOTALE** |   |   |
| *d.1) demolizione e ricostruzione di edifici esistenti* |   |   |
| *d.2) ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti* |   |   |
| *d.3) modifica dei prospetti dell'edificio* |   |   |
| *d.4) realizzazione di balconi e logge* |   |   |
| *d.5) servizi igienici* |   |   |
| *d.6) sostituzione di serramenti esterni* |   |   |
| *d.7) sostituzione di serramenti interni*  |   |   |
| *d.8) installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente* |   |   |
| *d.9) installazione di manufatti leggeri* |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Linea di intervento** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **e. Interventi di realizzazione di piscine termali e acquisizione di attrezzature e apparecchiature per lo svolgimento delle attività termali - TOTALE** |   |   |
| *e.1) la realizzazione e la ristrutturazione delle vasche e dei percorsi vascolari*  |   |   |
| *e.2) la realizzazione e la ristrutturazione delle unità ambientali*  |   |   |
| *e.3.1) attrezzature e apparecchiature per vasche per balneoterapia* |   |   |
| *e.3.2) apparecchi per l’erogazione delle terapie inalatorie e dell’aerosolterapia* |   |   |
| *e.3.3) attrezzature e vasche per la maturazione, lo stoccaggio e la distribuzione del fango* |   |   |
| *e.3.4) attrezzature per la riabilitazione* |   |   |
| *e.3.5) realizzazione di docce, bagni turchi, saune e relative attrezzature* |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Linea di intervento** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **f. Interventi per la digitalizzazione - TOTALE** |   |   |
| *f.1) acquisto di modem, router e impianti wifi* |   |   |
| *f.2) realizzazione di infrastrutture server, connettività, sicurezza e servizi applicativi* |   |   |
| *f.3) acquisto di dispositivi per i pagamenti elettronici e di software* |   |   |
| *f.4) acquisto di software e relative applicazioni per siti web ottimizzati per il sistema mobile* |   |   |
| *f.5) creazione o acquisto di software e piattaforme informatiche per le funzioni di prenotazione, acquisto e vendita on line* |   |   |
| *f.6) acquisto di licenze software per la gestione delle relazioni con i clienti* |   |   |
| *f.7) acquisto di licenze software necessarie per il collegamento all’hub digitale del turismo di cui alla misura M1C3-I.4.1 del PNRR* |   |   |
| *f.8) acquisto di licenze del software ERP* |   |   |
| *f.9) acquisto di programmi software per piattaforme informatiche per la promozione*  |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Linea di intervento** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **g. Interventi di acquisto/rinnovo di arredi - TOTALE** |   |   |
| *g) spese riguardanti beni mobili, durevoli e ammortizzabili* |   |   |

* DETTAGLIO SPESE INVESTIMENTO PER CAPITOLATI: compilare le tabelle fornendo il dettaglio delle spese relative ai singoli capitolati, facendo attenzione che la somma dei totali parziali coincidano con gli importi totali inseriti nelle tabelle precedenti (*fornire tale dettaglio per ogni sede oggetto degli investimenti).*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Capitolato di spesa** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **a. Servizi di progettazione** |   |   |
| *- intervento 1* |   |   |
| *- intervento 2* |   |   |
| *....* |   |   |

*Per ciascuno degli interventi riportati nelle tabelle fornire una descrizione tecnica con gli elementi dimensionali e le caratteristiche minime atte ad individuare l’opera.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Capitolato di spesa** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **b. Suolo aziendale e sue sistemazioni** |   |   |
| *-intervento 1* |   |   |
| *-intervento 2* |   |   |
| *....* |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Capitolato di spesa** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **c. Fabbricati, opere murarie e assimilate** |   |   |
| *-intervento 1* |   |   |
| *-intervento 2* |   |   |
| *....* |   |   |

* Si attesta che gli importi indicati risultano allineati a quelli di analoghe realizzazioni, per destinazione d’uso, consistenza, finiture e dotazioni impiantistiche, nonché congruenti rispetto ai correnti valori di mercato.

*Per ciascun intervento riportato nella tabella fornire una descrizione delle caratteristiche tecniche dei beni previsti con indicazione, ove già individuati, di eventuali marche e modelli.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Capitolato di spesa** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **d. Macchinari, impianti e attrezzature varie** |   |   |
| *-intervento 1* |   |   |
| *-intervento 2* |   |   |
| *....* |   |   |

* Si attesta che gli importi indicati risultano allineati a quelli di analoghe forniture, nonché congruenti rispetto ai correnti valori di mercato.
* I menzionati beni saranno forniti nuovi di fabbrica e saranno tutti installati presso la sede oggetto del Programma di investimenti.

*Per ciascun intervento riportato nella tabella fornire una descrizione degli interventi in digitalizzazione previsti nel piano degli investimenti oltre che la correlazione degli stessi alle esigenze produttive e gestionali dell’impresa.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Capitolato di spesa** | **Importo da realizzare(€)** | **Importo richiesto alle agevolazioni(€)** |
| **e. Investimenti in digitalizzazione** |   |   |
| *-intervento 1* |   |   |
| *-intervento 2* |   |   |
| *....* |   |   |

* Si attesta che gli importi indicati risultano allineati a quelli di analoghe forniture, nonché congruenti rispetto ai correnti valori di mercato.
* **TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE**
1. Il programma di investimento è iniziato il \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /è previsto che inizi il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (rif . Art. 5 comma 2.c del Decreto del Ministero del Turismo del 28/12/2021)
2. Durata di realizzazione del programma degli investimenti (*indicare la durata in mesi, considerando come data ultima di conclusione dell’investimento il 31/12/2025*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Si attesta che il programma degli investimenti risulta avviato successivamente alla data di pubblicazione dell’AVVISO del XXX.

*Fornire la distribuzione delle spese per gli anni di investimento:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INVESTIMENTI (importi in €)** | **2024** | **2025** |
| Unità locale 1 |   |   |
| Unità locale 2 |   |   |
| … |   |   |

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto anche di quanto indicato nella Domanda di ammissione sottoscritta dal Legale Rappresentante, il Tecnico

**ASSEVERA ALTRESI’**

* Che quanto dichiarato nella presente relazione, si basa su elementi, dati, ed informazioni, personalmente acquisiti e verificati con diligenza tecnico-scientifica;
* L’esistenza delle necessarie condizioni di cantierabilità degli interventi e l’assenza di eventuali condizioni ostative che, dal punto di vista autorizzativo, ne precludano la fattibilità;
* Che i costi da sostenere a fronte dell’acquisto dei beni e dei servizi, oggetto della richiesta di agevolazione, sono ragionevoli, giustificati e conformi ai principi di sana gestione finanziaria, essendo congrui in relazione alla complessità del progetto;
* La completezza, organicità, funzionalità, pertinenza e congruità del programma d’investimento e delle spese ad esso riferite.

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l’autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione.

Luogo e Data

Firmato digitalmente o timbro e firma del tecnico resa autentica allegando copia di documento di identità