

Da: autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it

A: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it; sabap-na@pec.cultura.gov.it; commissariobagnoli@pec.governo.it;  
strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;

Oggetto: PG/2023/1034537 - Proposta n. 93 del 19 dicembre 2023 di autorizzazione paesaggistica

Si trasmette la nota richiamata in oggetto con relativi allegati.

--

-----



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Alla Soprintendenza Speciale PNRR del Ministero della Cultura  
[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli  
[sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)

Al Commissario Straordinario per la Bonifica ambientale e Rigenerazione urbana  
dell'Area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio  
[commissariobagnoli@pec.governo.it](mailto:commissariobagnoli@pec.governo.it)  
[strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it)

e p.c.

All' Area Ambiente

All'Assessore alla Salute e al verde

Oggetto: **Proposta n. 93 del 19 dicembre 2023 di autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Si trasmette la proposta in oggetto con allegati in formato digitale:

- la nota prot. prot. CSB-0000499-P del 20 novembre 2023 del Commissario Straordinario per la Bonifica ambientale e Rigenerazione urbana dell'Area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio di indizione della conferenza di servizi per "l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di BagnoliCoroglio del: a) Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano; b) Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture" con indicazione per la consultazione della documentazione del link:

<https://commissari.gov.it/bagnoli/comunicazione/notizie/>

- il parere della Commissione locale per il Paesaggio.

La Dirigente  
arch. Giuliana Vespere

*G. Vespere*

P.O. Tutela del Paesaggio  
arch. Ada Claudia Tiberii

*A*

COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli

**Proposta n. 93 del 19 dicembre 2023 di autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

**Titolo dell'opera e indirizzo:** a) progetto definitivo di bonifica del Lotto 2 Parco Urbano  
b) progetto definitivo di bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture  
- area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli Coroglio  
(conferenza di servizi ex art. 33 c. 9 DL n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex art. 14 bis L n. 241/1990 e ss.mm.ii)

**Soggetto richiedente:** Commissario Straordinario per la Bonifica ambientale e Rigenerazione urbana dell'Area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio

**Vincolo esistente:** - decreto ministeriale del 6 agosto 1999 aree in località Bagnoli Coroglio, per salvaguardare la coesistenza degli edifici dell'insediamento industriale ormai storicizzati con la bellezza panoramica e paesaggistica dei luoghi allo scopo di permettere e favorire la riqualificazione della zona litoranea e il recupero attraverso la bonifica dell'area industriale ex ILVA riconosciuto che la predetta zona riveste notevole interesse pubblico poiché, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dagli innumerevoli punti di vista panoramici lungo la spiaggia di Coroglio e di Bagnoli e lungo le strade esistenti, via Coroglio, via Pozzuoli, via Leonardi Cattolica, uno straordinario spettacolo di bellezze panoramiche o quadri naturali che si susseguono senza soluzione di continuità quali la collina di Posillipo ricoperta di lussureggiante vegetazione, l'isola vulcanica di Nisida, l'intero arco del Golfo di Pozzuoli che si estende dall'acropoli greco-romana di Pozzuoli, ora denominata Rione Terra, a Baia, da Bacoli al promontorio di Capo Miseno e al Monte di Procida, e ancora sullo sfondo, le isole di Procida, Vivara ed Ischia e, verso l'entroterra, i rilievi del Monte Spina, Monte S. Angelo e Monte Olibano.

Per effetto del combinato disposto della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, di nomina del dirigente del servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del Paesaggio, la sottoscritta arch. Giuliana Vespere è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il comune di Napoli:

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica avanzata dal Commissariato Straordinario di Governo Bagnoli Coroglio prot. CSB-0000499-P del 20 novembre 2023 acquisita per il tramite dell'Area Urbanistica con PG/2023/946803 del 21 novembre 2023 e registrata al protocollo delle autorizzazioni paesaggistiche al n. 93 del 2023;
- atteso che per "l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli Coroglio del: a) Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano; b) Progetto definitivo di

U.O. Sostenibilità U.O. Agenti Fisici 081.7959565 · [controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it](mailto:controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it) · [controlli.ambientali@comune.napoli.it](mailto:controlli.ambientali@comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Paesaggio 081.7958945 · [autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it](mailto:autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Salute 081.7956756/63 · [tutela.salute@pec.comune.napoli.it](mailto:tutela.salute@pec.comune.napoli.it) · [tutela.salute@comune.napoli.it](mailto:tutela.salute@comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Animali 081.7955060 · [tutela.animali@comune.napoli.it](mailto:tutela.animali@comune.napoli.it)

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

ad  
2/6 CT  
A

COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture". è stata indetta una conferenza di servizi - dal Commissariato Straordinario di Governo Bagnoli Coroglio con prot. 2 prot. CSB-0000499-P del 20 novembre 2023 - ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. ;

- con nota PG/952825 del 22/11/2023, il Direttore Generale il dirigente dell'Area Urbanistica è stato nominato Referente Unico dell'Ente (RUE) del comune di Napoli nell'ambito di suddetta conferenza dei servizi indetta dal Commissario Straordinario di Governo Bagnoli Coroglio;
- esaminata la documentazione consultabile sul sito istituzionale del Commissario Straordinario all'indirizzo <https://commissari.gov.it/bagnoli/comunicazione/notizie/> ;
- sottoposta all'esame della Commissione locale per il Paesaggio la documentazione progettuale;
- visto il parere favorevole della Commissione locale per il paesaggio del comune di Napoli (ex art. 148) prot. 159 del 2023 trasmesso con PG/2023/1012203 del 12 dicembre 2023;
- effettuati accertamenti sulla conformità degli interventi proposti con le prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico, cfr. decreto ministeriale del 6 agosto 1999, giusta relazione tecnica illustrativa dell'intervento, allegata alla presente proposta;

si esprime l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento de quo ai sensi dell'art. 146 del citato Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Si trasmette la relativa documentazione a codesta Soprintendenza.

La Dirigente

arch. Giuliana Vespere



P.O. Tutela del Paesaggio  
arch. Ada Claudia Tiberi

CT  
A

COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Proposta n. 93 del 19 dicembre 2023 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

**Titolo dell'opera e indirizzo:** a) progetto definitivo di bonifica del Lotto 2 Parco Urbano  
b) progetto definitivo di bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture  
- area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli Coroglio  
(conferenza di servizi ex art. 33 c. 9 DL n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex art. 14 bis L n. 241/1990 e ss.mm.ii)

**Soggetto richiedente:** Commissario Straordinario per la Bonifica ambientale e Rigenerazione urbana dell'Area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio

**Vincolo esistente:** - decreto ministeriale del 6 agosto 1999 aree in località Bagnolo Coroglio, per salvaguardare la coesistenza degli edifici dell'insediamento industriale ormai storicizzati con la bellezza panoramica e paesaggistica dei luoghi allo scopo di permettere e favorire la riqualificazione della zona litoranea e il recupero attraverso la bonifica dell'area industriale ex ILVA riconosciuto che la predetta zona riveste notevole interesse pubblico poiché, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dagli innumerevoli punti di vista panoramici lungo la spiaggia di Coroglio e di Bagnoli e lungo le strade esistenti, via Coroglio, via Pozzuoli, via Leonardi Cattolica, uno straordinario spettacolo di bellezze panoramiche o quadri naturali che si susseguono senza soluzione di continuità quali la collina di Posillipo ricoperta di lussureggiante vegetazione, l'isola vulcanica di Nisida, l'intero arco del Golfo di Pozzuoli che si estende dall'acropoli greco-romana di Pozzuoli, ora denominata Rione Terra, a Baia, da Bacoli al promontorio di Capo Miseno e al Monte di Procida, e ancora sullo sfondo, le isole di Procida, Vivara ed Ischia e, verso l'entroterra, i rilievi del Monte Spina, Monte S. Angelo e Monte Olibano.

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Gli interventi in esame sono oggetto di conferenza di servizi per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli Coroglio del: a) Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano; b) Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture" indetta dal Commissariato Straordinario di Governo Bagnoli Coroglio.

Si premette che antecedentemente a suddetta conferenza di servizi attualmente in corso:

- ha avuto luogo una precedente conferenza di servizi per l'approvazione dei "Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio" indetta dal Commissariato Straordinario di Governo Bagnoli Coroglio prot. CSB-0000133-P-27/06/2023 nel corso della quale era stata formulata la proposta di autorizzazione paesaggistica n. 48 del 10 luglio 2023 trasmessa a codesta Soprintendenza con PG/2023/565561 ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio per "Progetti

U.O. Sostenibilità U.O. Agenti Fisici 081.7959565 · [controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it](mailto:controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it) · [controlli.ambientali@comune.napoli.it](mailto:controlli.ambientali@comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Paesaggio 081.7958945 · [autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it](mailto:autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Salute 081.7956756/63 · [tutela.salute@pec.comune.napoli.it](mailto:tutela.salute@pec.comune.napoli.it) · [tutela.salute@comune.napoli.it](mailto:tutela.salute@comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Animali 081.7955060 · [tutela.animali@comune.napoli.it](mailto:tutela.animali@comune.napoli.it)

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio”;

- in esito a detta conferenza di servizi conclusasi con provvedimento di non adozione dei progetti di cui al Decreto n. 9 del 04/08/2023 emesso a seguito del dissenso motivato espresso da ISPRA congiuntamente ad Arpac, è stata ritirata la proposta di autorizzazione paesaggistica n. 48 del 10 luglio 2023 trasmessa a codesta Soprintendenza con PG/2023/565561.

Successivamente a seguito del dissenso motivato espresso da ISPRA congiuntamente ad Arpac, ed alla assunzione del provvedimento di non adozione dei progetti di cui al Decreto n. 09 del 04/08/2023, in conseguenza di tanto la struttura commissariale, con nota prot. CSB-0000272-P-07/08/2023, ha richiesto ad Invitalia spa la revisione dei documenti di progettazione in parola, nel solco delle prescrizioni ed osservazioni pervenute dagli Enti che hanno espresso un parere nel merito nella detta Conferenza di Servizi conclusasi con esito non favorevole.

Pertanto Invitalia spa ha trasmesso, con nota protocollo n. 0262648 del 15/09/2023, assunta al protocollo del Commissario Straordinario con il n. CSB-0000361-A-18/09/2023, la documentazione progettuale revisionata sulla base delle osservazioni formulate da ISPRA congiuntamente ad Arpac nel rendere il parere di cui al provvedimento di non adozione dei progetti di cui al Decreto n. 09 del 04/08/2023, ed inoltre a seguito di specifica richiesta della Struttura Commissariale in data 8 novembre 2023 Invitalia S.P.A. ha fornito un documento di sintesi delle revisioni apportate (denominato “OsservazioniInterventi.pdf”) ai fini della agevole consultazione dei documenti modificati, ad integrazione della documentazione trasmessa a settembre 2023.

Su tale ultima stesura progettuale è stata indetta una conferenza di servizi - dal Commissariato Straordinario di Governo Bagnoli Coroglio con prot. 2 prot. CSB-0000499-P del 20 novembre 2023 - ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. per “l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio del: a) Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano; b) Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture” oggetto di valutazione nel presente procedimento, e consultabile sul sito istituzionale del Commissario Straordinario all'indirizzo <https://commissari.gov.it/bagnoli/comunicazione/notizie/>.

Considerati i pareri espressi sulla precedente dell'istanza di autorizzazione paesaggistica.

- parere favorevole della Commissione locale per il paesaggio del comune di Napoli (ex art. 148) prot. prot. 91 del 2023;

- proposta di autorizzazione paesaggistica n. 48 del 10 luglio 2023 PG/2023/565561.

Nell'ambito del procedimento di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/2006, si è preso atto del parere della *Commissione locale per il Paesaggio*, espresso con prot. 159 in data 7 dicembre 2023.

In particolare, la CLP con parere n. 159/2023 esprime parere favorevole, in quanto, “ *il progetto proposto risulta analogo a quello precedentemente analizzato inviato a codesta commissione con*”

U.O. Sostenibilità U.O. Agenti Fisici 081.7959565 · [controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it](mailto:controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it) · [controlli.ambientali@comune.napoli.it](mailto:controlli.ambientali@comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Paesaggio 081.7958945 · [autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it](mailto:autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Salute 081.7956756/63 · [tutela.salute@pec.comune.napoli.it](mailto:tutela.salute@pec.comune.napoli.it) · [tutela.salute@comune.napoli.it](mailto:tutela.salute@comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Animali 081.7955060 · [tutela.animali@comune.napoli.it](mailto:tutela.animali@comune.napoli.it)

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

*PG/2023/0540678 del 30 giugno 2023 (a meno delle procedure e/o tecniche di bonifica utilizzate) per tanto si conferma il precedente parere: favorevole limitatamente al periodo previsto per i lavori, ovvero anni cinque, in quanto, sebbene le opere di cantierizzazione siano da considerarsi oggettivamente impattanti sul paesaggio, esse risultano necessarie per la realizzazione dei previsti Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio a favore del miglioramento dell'ambiente".*

Di seguito si riporta la lettura del regime vincolistico di tutela paesaggistica, ex parte III Codice dei beni culturali e del paesaggio, e la conformità dell'intervento rispetto alle motivazioni/contenuti dei vincoli.

L'immobile di cui all'oggetto ricade in area assoggettata ai seguenti vincoli paesaggistici, ex art. 136 D.lgs 42/2004:

a) decreto ministeriale del del 6 agosto 1999, che ha riconosciuto alla zona "località Bagnolo Coroglio" notevole interesse pubblico "per salvaguardare la coesistenza degli edifici dell'insediamento industriale ormai storicizzati con la bellezza panoramica e paesaggistica dei luoghi allo scopo di permettere e favorire la riqualificazione della zona litoranea e il recupero attraverso la bonifica dell'area industriale ex ILVA riconosciuto che la predetta zona riveste notevole interesse pubblico poiché, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dagli innumerevoli punti di vista panoramici lungo la spiaggia di Coroglio e di Bagnoli e lungo le strade esistenti, via Coroglio, via Pozzuoli, via Leonardi Cattolica, uno straordinario spettacolo di bellezze panoramiche o quadri naturali che si susseguono senza soluzione di continuità quali la collina di Posillipo ricoperta di lussureggiante vegetazione, l'isola vulcanica di Nisida, l'intero arco del Golfo di Pozzuoli che si estende dall'acropoli greco-romana di Pozzuoli, ora denominata Rione Terra, a Baia, da Bacoli al promontorio di Capo Miseno e al Monte di Procida, e ancora sullo sfondo, le isole di Procida, Vivara ed Ischia e, verso l'entroterra, i rilievi del Monte Spina, Monte S. Angelo e Monte Olibano".

**Considerate le caratteristiche dell'intervento, coerente con il valore di insediamento industriale ormai storicizzato con la bellezza panoramica e paesaggistica, verificato il suo adeguato inserimento nel contesto paesaggistico e sulle vedute panoramiche della località Bagnolo Coroglio, visto il parere favorevole della Commissione locale per il Paesaggio, si esprime la conformità paesaggistica dell'intervento con riferimento ai citati provvedimenti di vincolo.**

La Dirigente  
arch. Giuliana Vespere

P.O. Tutela del Paesaggio  
arch. Ada Claudia Tiberii

U.O. Sostenibilità U.O. Agenti Fisici 081.7959565 · [controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it](mailto:controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it) · [controlli.ambientali@comune.napoli.it](mailto:controlli.ambientali@comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Paesaggio 081.7958945 · [autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it](mailto:autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Salute 081.7956756/63 · [tutela.salute@pec.comune.napoli.it](mailto:tutela.salute@pec.comune.napoli.it) · [tutela.salute@comune.napoli.it](mailto:tutela.salute@comune.napoli.it)  
U.O. Tutela Animali 081.7955060 · [tutela.animali@comune.napoli.it](mailto:tutela.animali@comune.napoli.it)





COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO

VERBALE DI ISTRUTTORIA

*Prot. della C.L.P.: n. 159/23 del 07/12/2023*

CLP 106/23 PG/2023/0946803 del 21/11/2023

richiedente: Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di

rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio;

servizio: Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;

oggetto: Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e s.m.i., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli Coroglio del: a) "Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano"; b) "Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture". Acquisizione delle relative Autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i.;

sito in: area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio;

relatore: Diego Marotta

*La Commissione Locale Paesaggio*

- *letta la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento;*
- *esaminati i grafici la documentazione fotografica e la relazione paesaggistica;*

**esprime il seguente parere**

Favorevole in quanto il progetto proposto risulta analogo a quello precedentemente analizzato inviato a Codesta Commissione con PG/2023/0540678 del 30/06/2023 (a meno delle procedure e/o tecniche di bonifica utilizzate) per tanto si conferma il precedente parere:

*"Favorevole limitatamente al periodo previsto per i lavori, ovvero anni cinque, in quanto, sebbene le opere di cantierizzazione siano da considerarsi oggettivamente impattanti sul paesaggio, esse risultano necessarie per la realizzazione dei previsti "Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli Coroglio" a favore del miglioramento dell'ambiente"*

La Commissione

Il Presidente  
Prof. Arch. Alessandro Castagnaro



Da "urbanistica@pec.comune.napoli.it" <urbanistica@pec.comune.napoli.it>

A "controlli.ambientali" <controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it>

Data lunedì 20 novembre 2023 - 17:32

PG/2023/946803

Data: 21/11/2023

**Fw:CSB-0000499-P-20/11/2023 - Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio del: a)"Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano"; b) "Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture". Acquisizione delle relative Autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. e ii.#49424419#**

---

Da commissariobagnoli@pec.governo.it

A urbanistica@pec.comune.napoli.it

Cc

Data Mon, 20 Nov 2023 16:36:11 +0100

Oggetto CSB-0000499-P-20/11/2023 - Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio del: a)"Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano"; b) "Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture". Acquisizione delle relative Autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. e ii.#49424419#

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: CSB

Numero di protocollo: 499

Data protocollazione: 20/11/2023

Segnatura: CSB-0000499-P-20/11/2023

---

#### **Allegato(i)**

Indizione CdS\_bonifiche due progetti -signed.pdf (174 KB)





*Ministero della cultura*  
SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO  
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Lettera inviata solo tramite e-mail.  
Sostituisce l'originale ai sensi dell'art.  
43, comma 6, del DPR 445/2000 e art.  
47, commi 1 e 2, d.lgs. 82/2005

*Class* 34.43.01/ fasc. SSPNRR 32.12.6/2021

*Allegati:* 2

*Alla*

Al Commissario Straordinario del Governo per  
la bonifica ambientale e rigenerazione urbana  
dell'area di rilevante interesse nazionale  
Bagnoli-Coroglio  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
[commissariobagnoli@pec.governo.it](mailto:commissariobagnoli@pec.governo.it)

All'Agenzia nazionale per l'attrazione degli  
investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a. -  
Invitalia  
[segreteriaad@pec.invitalia.it](mailto:segreteriaad@pec.invitalia.it)  
[bagnoli@postacert.invitalia.it](mailto:bagnoli@postacert.invitalia.it)

*e p.c.*

Soprintendenza Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli  
[sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)

Al Servizio II Scavi e tutela del patrimonio  
archeologico  
[dg-abap.servizio2@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio2@pec.cultura.gov.it)

Servizio III - Tutela del patrimonio storico,  
artistico e architettonico  
[dg-abap.servizio3@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio3@pec.cultura.gov.it)

*Oggetto:* Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio del: **a) "Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano"; b) "Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture"**. **Acquisizione delle relative Autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. e ii.**  
Parere tecnico-istruttorio della Soprintendenza Speciale per il PNRR, che conferma e integra il precedente parere prot. n. 15876 del 26/07/2023

**VISTO** il Decreto motivato VAS n. 47, emanato in data 27/02/2019, e relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PRARU, a firma congiunta dell'allora Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e dell'allora Ministro per i beni e le attività culturali, nel quale è integralmente confluito il parere prot. n. 33181 del 19/12/2018, reso dalla Direzione Generale ABAP di questo Ministero;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 26 del 1 febbraio 2020, emanato in data 6 agosto 2019 concernente l'approvazione dello stralcio urbanistico del PRARU, a seguito



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR  
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545  
PEC: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [ss-pnrr@cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@cultura.gov.it)

della Conferenza di Servizi del 14/06/2019, conclusa con provvedimento di adozione del Commissario Straordinario n. 81/2019, nel quale è integralmente confluito, divenendone parte integrante, il parere del Rappresentante Unico delle Amministrazioni Statati, favorevole con le condizioni, prescrizioni e raccomandazioni allegate, tra le quali è stato integralmente ricompreso il parere prot.16200 dell'11/06/2019, reso dalla Direzione Generale ABAP di questo Ministero;

**VISTO** che in data 25/08/2021, il Commissario Straordinario con proprio provvedimento ha adottato le Norme Tecniche di Attuazione dello stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) approvato con D.P.R. del 6 agosto 2019 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 26 dello 01/02/2020 e del planivolumetrico previsto dall'art. 12, punto 2, delle medesime Norme tecniche di Attuazione, all'esito di conferenza dei servizi nell'ambito della quale la Direzione Generale ABAP di questo Ministero ha reso il proprio parere tecnico-istruttorio prot. n. 27051 del 06/08/2021;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n.4 del 04/05/2023 di *“approvazione delle modifiche e integrazioni allo stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) e del primo stralcio di rigenerazione urbana del PRARU, relativo alla realizzazione del “Nuovo Science Centre” (nell'unità di intervento denominata 1b2) e del “Polo Tecnologico dell'Ambiente” (nell'unità di intervento denominata 4a2)”*, con adozione dei provvedimenti consequenziali, a conclusione della conferenza di servizi indetta dal Commissario Straordinario stesso con provvedimento prot. n. 79 del 24/03/2023 e conclusasi in data 24/04/2023, nel quale sono confluite tutte le prescrizioni e raccomandazioni, contenute nell'Allegato “E” al suddetto Decreto, relative ai pareri contenuti nell'Allegato”B” al Decreto stesso, tra i quali è ricompreso il parere prot. n. 6303 del 24/04/2023 reso da questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, di cui sono parte integrante il parere prot. n. 27051 del 06/08/2021, reso dalla Direzione Generale ABAP di questo Ministero e il parere endoprocedimentale prot. n. 6272 del 21/04/2023, reso dalla Soprintendenza ABAP per il comune di Napoli;

**VISTO** il comma 13-quinques dell'art. 33 del decreto legge n. 133/2014, che stabilisce che gli interventi relativi alle aree del comprensorio Bagnoli-Coroglio, in ragione della loro particolare complessità e della rilevanza strategica per lo sviluppo dell'area, sono ricompresi tra quelli per i quali si applicano le procedure speciali previste in particolare dagli articoli 18 e 44 del decreto-legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, nonché le ulteriori misure di semplificazione e accelerazione previste dalla parte II, titoli primo, terzo e quarto, del medesimo decreto legge rubricato “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, e pertanto la procedura in oggetto è nelle competenze di questa Soprintendenza Speciale per il PNRR;

**CONSIDERATO** che la bonifica del territorio del SIN di Bagnoli Coroglio costituisce atto propedeutico e preliminare alla futura riconversione e riqualificazione del sito del complesso industriale dismesso, coerentemente alle previsioni del PRARU approvato;

**CONSIDERATO** che *“le opere in progetto, che costituiscono un ulteriore e consistente tassello del più vasto programma di bonifica, costituiscono una fase transitoria, quanto mai necessaria ed ancor più propedeutica, al recupero ambientale, alla successiva rigenerazione urbana ed alla valorizzazione paesaggistica dell'intero territorio coinvolto. Pertanto la valutazione degli impatti e conseguenti opere di mitigazione e compensazione inerenti le opere previste nel presente progetto, assumono una valenza per così dire "temporanea/transitoria", demandando poi agli interventi di "Rigenerazione Urbana", in coerenza con lo Stralcio Urbanistico del PRARU e relativo Planivolumetrico approvato, vincitore del Concorso Internazionale di Idee all'uopo indetto da Invitalia, l'assetto finale e definitivo della valorizzazione del territorio e delle componenti paesaggistiche dell'area urbana recuperata, sia per quanto riguarda l'inserimento dei nuovi volumi di progetto che per l'assetto naturalistico del grande Parco Urbano e certamente non ultime per importanza, nel recupero della balneabilità del litorale e della fruizione della spiaggia”* (cfr. INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12 Relazione Paesaggistica pag.4);

**PREMESSO** che a seguito del dissenso motivato espresso da ISPRA congiuntamente ad Arpac, si è ritenuto necessario procedere alla conclusione non favorevole della precedente Conferenza di Servizi, indetta dal Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio (di seguito Commissario Straordinario) con comunicazione prot. CSB-0000133-P-27/06/2023, nell'ambito della quale la Scrivente ha reso il parere favorevole con prescrizioni prot. n. 15876 del 26/07/2023, ed alla assunzione del provvedimento di non adozione dei progetti di cui al Decreto n. 09 del 04/08/2023, in quanto *“il dissenso congiunto dalle Amministrazioni summenzionate ISPRA ed ARPAC, prevalente in ragione delle competenze e funzioni amministrative esercitate rispetto all'oggetto del procedimento in questione, nei termini in cui è espresso, non può considerarsi superabile attivando la procedura prevista dall'art. 33 ai sensi dell'art. 33, commi 9 e 10 bis, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii.”*;

**VISTA** la nota. n. prot. CSB 0000499-P del 20/11/2023, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 27452 del 22/11/2023, tramite la quale il Commissario Straordinario ha convocato una conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 ed ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 della legge n. 164/2014, per l'approvazione del:

**a) “Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano”;**

b) “Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture”;

e per l’acquisizione delle relative Autorizzazioni paesaggistiche di cui all’art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. e ii.;

VISTA la nota. n. prot. 27512-P del 23/11/2023, con la quale questa Soprintendenza Speciale per il PNRR ha comunicato alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli e ai Servizi II e III della Direzione Generale ABAP di questo Ministero l’indizione della suddetta conferenza di servizi, richiedendo, contestualmente, l’invio del parere endoprocedimentale di competenza e dei rispettivi contributi istruttori;

VISTA la nota di trasmissione delle integrazioni documentali pervenuta dal Commissario di Governo, CSB-0000551-P dell’11/12/2023;

VISTA la nota n. prot. 19419-P del 20/12/2023, che si allega alla presente come **ALLEGATO 1**, tramite la quale la Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli ha provveduto a trasmettere il proprio parere endoprocedimentale di competenza, tramite il quale ha confermato e ribadito il parere favorevole con prescrizioni prot. n. 11614 del 24/07/2023, reso nell’ambito della precedente conferenza di servizi di cui sopra;

**CONSIDERATO** che la procedura in oggetto riguarda i due seguenti progetti definitivi i cui ambiti di intervento sono perimetrati come da elaborato INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12a, pag.3:

- 1) Progetto definitivo bonifica lotto 2 – Parco urbano – Aree a terra all’interno dell’area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli–Coroglio, sub lotti 1-2-3-4-5-6;
- 2) Progetto definitivo bonifica lotto 2 – sub lotto 7 sedime infrastrutture all’interno dell’area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli –Coroglio;

**RITENUTO** di poter condividere e fare propri i contributi della competente Soprintendenza ABAP, così come condiviso per le vie brevi, per gli aspetti di competenza, nell’ambito della pregressa conferenza di servizi di cui sopra, dal Servizio II “*Scavi e tutela del patrimonio archeologico*” della Direzione Generale ABAP;

VISTO il il parere favorevole con prescrizioni prot. n. 15876 del 26/07/2023, reso da questa Soprintendenza Speciale per il PNRR nell’ambito della conferenza di servizi indetta dal Commissario Straordinario con nota prot. CSB-0000133-P-27/06/2023, che qui si allega come **ALLEGATO 2**, che si conferma e che costituisce parte integrante del presente parere;



**VISTO** il documento di sintesi delle revisioni apportate (denominato “Osservazioni-Interventi.pdf”) ai fini della consultazione dei documenti modificati, ad integrazione della documentazione trasmessa in data 15/09/2023 fornito da Invitalia S.p.A;

**VISTA ed ESAMINATA** la documentazione integrativa resa disponibile al link del sito web <https://commissari.gov.it/bagnoli/comunicazione/notizie>;

### **QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR**

conferma il progresso parere favorevole con prescrizioni prot. n. 15876 del 26/07/2023, comprensivo di tutti gli allegati, che costituisce parte integrante del presente parere.

Il responsabile del procedimento – coordinatore della U.O.T.T. n. 11 DG ABAP  
arch. Maria Falcone  
(e-mail: [maria.falcone-01@cultura.gov.it](mailto:maria.falcone-01@cultura.gov.it))

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO V DG ABAP  
arch. Rocco Rosario TRAMUTOLA



Rocco Rosario  
Tramutola  
MINISTERO DELLA  
CULTURA  
20.12.2023 15:41:45  
GMT+01:00

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE per il PNRR  
dott. Luigi LA ROCCA

Firmato digitalmente da

**Luigi La Rocca**

CN = La Rocca Luigi  
O = Ministero della  
cultura  
C = IT



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR  
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4545  
PEC: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [ss-pnrr@cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@cultura.gov.it)





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

AI MIC  
Soprintendenza Speciale per il PNRR  
[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

Risposta al foglio del 11.12.23  
Prot. n. CSB-0000551-P

**Oggetto:** Napoli, Municipalità X, Bagnoli, Sito di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio  
**Richiedente:** Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio,  
Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli- Coroglio del:  
a) "Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano"; b) "Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture". Acquisizione delle relative Autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. e ii..

**Quadro normativo di riferimento:** Opere sottoposte ad autorizzazione ai sensi dell'art. 25 D. Lgs. 50/2016, L.241/90 art.14 c.3 e 14 bis, art.21 e art.146 commi 5-7 D.Lgs 42/2004 - Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità asincrona ex art. 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241

**Parere favorevole con prescrizioni motivato.**

Facendo seguito alla nota del 20.11.23 prot. CSB 0000499-P del Commissario Straordinario di Governo, acquisita agli atti di questa Soprintendenza con prot. 17682-A del 20.11.2023, con la quale si indice la conferenza di servizi in forma simultanea e modalità asincrona ex art.14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 per l'esame dei Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime;

A riscontro della nota di codesta Soprintendenza Speciale per il PNRR , prot. n. 27512-P del 23.11.2023 agli atti di questo Ufficio in pari data con prot.17887-A;

VISTA la nota di trasmissione delle integrazioni documentali pervenuta dal Commissario di Governo, CSB-0000551-P dell'11.12.23 acquisita agli atti di questa Soprintendenza con prot. 18784-A del 11.12.2023

VISTO e richiamato il Decreto motivato VAS n. 47 27/02/2019, relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PRARU, a firma congiunta dell'allora Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e dell'allora Ministro per i Beni e le Attività Culturali, nel quale e integralmente confluito il parere prot.n.33181 del 19/12/2018, reso dalla Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio e in esso il parere di questa Soprintendenza prot.9578 del



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI  
PEC: [sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)  
PEQ: [sabap-na@cultura.gov.it](mailto:sabap-na@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

24.07.2018 e l'obbligo da parte del soggetto attuatore di attenersi scrupolosamente alle prescrizioni impartite;

CONSIDERATO che ai sensi della Legge 11 novembre 2014, n. 164, conversione, con modificazioni, del decreto-legge 11 settembre 2014, n. 133, all'art.33, comma 13-*quinquies* che stabilisce che gli interventi relativi alle aree del comprensorio Bagnoli-Coroglio, in ragione della loro particolare complessità e della rilevanza strategica per lo sviluppo dell'area, sono ricompresi tra quelli per i quali si applicano le procedure speciali previste in particolare dagli articoli 18 e 44 del decreto-legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, nonché le ulteriori misure di semplificazione e accelerazione previste dalla parte II, titoli primo, terzo e quarto, del medesimo decreto legge rubricato "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", e pertanto la procedura in oggetto è nelle competenze della Soprintendenza Speciale per il PNRR e questa Soprintendenza formula parere istruttorio:

CONSIDERATO che la bonifica del territorio del SIN di Bagnoli Coroglio costituisce atto propedeutico e preliminare alla futura riconversione e riqualificazione del sito del complesso industriale dismesso, coerentemente alle previsioni del PRARU approvato;

PREMESSO che in data 27.06.2023 con nota prot. CSB 0000133-P il Commissario di Governo ha indetto la conferenza di servizi in forma simultanea e modalità asincrona ex art.14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 per l'esame dei Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime;

PREMESSO che con nota prot. 11614-P del 24.07.2023 quest'Ufficio aveva espresso parere favorevole con prescrizioni nell'ambito della suddetta conferenza di servizi trasmessa a codesta Soprintendenza Speciale per il PNRR, recepita nel parere finale prot.15876 del 26.07.2023;

PREMESSO che con decreto n.9 del 04.08.2023 il Commissario Straordinario di Governo, preso atto del verbale di chiusura NON FAVOREVOLE della Conferenza di Servizi indetta con nota prot. CSB-0000133-P-27/06/2023, non approva i "Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio" di al presente provvedimento in quanto "il dissenso congiunto dalle Amministrazioni summenzionate ISPRA ed ARPAC, prevalente in ragione delle competenze e funzioni amministrative esercitate rispetto all'oggetto del procedimento in questione, nei termini in cui è espresso, non può considerarsi superabile attivando la procedura prevista dall'art. 33 ai sensi dell'art. 33, commi 9 e 10 bis, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii.";

VISTO che Invitalia S.p.A. ha trasmesso al Commissario Straordinario di governo con nota protocollo n. 0262648 del 15/09/2023 la documentazione progettuale revisionata sulla base delle osservazioni



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI  
PEC: [sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)  
PEQ: [sabap-na@cultura.gov.it](mailto:sabap-na@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

formulate da ISPRA congiuntamente ad Arpac nel rendere il parere di cui al provvedimento di non adozione dei progetti di cui al Decreto n. 09 del 04/08/2023;

CONSIDERATO che la conferenza di servizi in oggetto riguarda l'approvazione dei due progetti definitivi, la cui documentazione è stata resa disponibile al sito <https://commissari.gov.it/bagnoli/comunicazione/notizie/> :

- a) Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano;
- b) Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture;

VISTO il documento di sintesi delle revisioni apportate (denominato "Osservazioni-Interventi.pdf") ai fini della consultazione dei documenti modificati, ad integrazione della documentazione trasmessa in data 15/09/2023 fornito da Invitalia S.p.A;

VISTA ed esaminata la documentazione integrativa resa disponibile al link del sito web <https://commissari.gov.it/bagnoli/comunicazione/notizie/>;

IL SOPRINTENDENTE

Conferma e ribadisce il parere favorevole con prescrizioni prot.11614-P del 24.07.2023 che si allega alla presente nota.

Il funzionario architetto  
arch. Flavia Castagneto

Il funzionario archeologo  
dott. Enrico Angelo Stanco

PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

dott. Luigi La Rocca

IL DELEGATO

arch. Rosalia D'Apice

Firmato digitalmente  
da

ROSALIA D'APICE

O = Ministero  
della cultura  
C = IT



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI  
PEC: [sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)  
PEQ: [sabap-na@cultura.gov.it](mailto:sabap-na@cultura.gov.it)





*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

*Class* 34.43.01/ fasc. ABAP (GIADA)7.20.1/2019

fasc. SSPNRR 32.12.5/2021

*Allegati*: 1

*Alla*

Al Commissario Straordinario del Governo per la  
bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area  
di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
[commissariobagnoli@pec.governo.it](mailto:commissariobagnoli@pec.governo.it)

All'Agenzia nazionale per l'attrazione degli  
investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a. - Invitalia  
[segreteriaad@pec.invitalia.it](mailto:segreteriaad@pec.invitalia.it)  
[bagnoli@postacert.invitalia.it](mailto:bagnoli@postacert.invitalia.it)

*e p.c.*

Soprintendenza Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli  
[sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)

Al Servizio II Scavi e tutela del patrimonio  
archeologico  
[dg-abap.servizio2@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio2@pec.cultura.gov.it)

Servizio III - Tutela del patrimonio storico, artistico e  
architettonico  
[dg-abap.servizio3@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio3@pec.cultura.gov.it)

*Oggetto*: **Napoli, Municipalità X, Bagnoli -Sito di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio.**

Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del  
decretolegge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7  
agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2  
Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse  
Nazionale di Bagnoli-Coroglio.

Parere tecnico-istruttorio della Soprintendenza Speciale per il PNRR

**VISTO** il Decreto motivato VAS n. 47, emanato in data 27/02/2019, e relativo al procedimento di  
Valutazione Ambientale Strategica del PRARU, a firma congiunta dell'allora Ministro dell'Ambiente e della  
Tutela del Territorio e del Mare e dell'allora Ministro per i beni e le attività culturali, nel quale è  
integralmente confluito il parere prot. n. 33181 del 19/12/2018, reso dalla Direzione Generale ABAP di  
questo Ministero;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 26 del 1 febbraio 2020,  
emanato in data 6 agosto 2019 concernente l'approvazione dello stralcio urbanistico del PRARU, a seguito  
della Conferenza di Servizi del 14/06/2019, conclusa con provvedimento di adozione del Commissario  
Straordinario n. 81/2019, nel quale è integralmente confluito, divenendone parte integrante, il parere del  
Rappresentante Unico delle Amministrazioni Statati, favorevole con le condizioni, prescrizioni e



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06.6723.4545  
PEC: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [ss-pnrr@cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@cultura.gov.it)

*A*

raccomandazioni allegate, tra le quali è stato integralmente ricompreso il parere prot.16200 dell'11/06/2019, reso dalla Direzione Generale ABAP di questo Ministero;

**VISTO** che in data 25/08/2021, il Commissario Straordinario con proprio provvedimento ha adottato le Norme Tecniche di Attuazione dello stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) approvato con D.P.R. del 6 agosto 2019 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 26 dello 01/02/2020 e del planivolumetrico previsto dall'art. 12, punto 2, delle medesime Norme tecniche di Attuazione, all'esito di conferenza dei servizi nell'ambito della quale la Direzione Generale ABAP di questo Ministero ha reso il proprio parere tecnico-istruttorio prot. n. 27051 del 06/08/2021;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n.4 del 04/05/2023 di *"approvazione delle modifiche e integrazioni allo stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) e del primo stralcio di rigenerazione urbana del PRARU, relativo alla realizzazione del "Nuovo Science Centre" (nell'unità di intervento denominata 1b2) e del "Polo Tecnologico dell'Ambiente" (nell'unità di intervento denominata 4a2)"*, con adozione dei provvedimenti consequenziali, a conclusione della conferenza di servizi indetta dal Commissario Straordinario stesso con provvedimento prot. n. 79 del 24/03/2023 e conclusasi in data 24/04/2023, nel quale sono confluite tutte le prescrizioni e raccomandazioni, contenute nell'Allegato "E" al suddetto Decreto, relative ai pareri contenuti nell'Allegato "B" al Decreto stesso, tra i quali è ricompreso il parere prot. n. 6303 del 24/04/2023 reso da questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, di cui sono parte integrante il parere prot. n. 27051 del 06/08/2021, reso dalla Direzione Generale ABAP di questo Ministero e il parere endoprocedimentale prot. n. 6272 del 21/04/2023, reso dalla Soprintendenza ABAP per il comune di Napoli;

**VISTO** il comma 13-quinques dell'art. 33 del decreto legge n. 133/2014, che stabilisce che gli interventi relativi alle aree del comprensorio Bagnoli-Coroglio, in ragione della loro particolare complessità e della rilevanza strategica per lo sviluppo dell'area, sono ricompresi tra quelli per i quali si applicano le procedure speciali previste in particolare dagli articoli 18 e 44 del decreto-legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, nonché le ulteriori misure di semplificazione e accelerazione previste dalla parte II, titoli primo, terzo e quarto, del medesimo decreto legge rubricato "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", e pertanto la procedura in oggetto è nelle competenze di questa Soprintendenza Speciale per il PNRR;

**CONSIDERATO** che la bonifica del territorio del SIN di Bagnoli Coroglio costituisce atto propedeutico e preliminare alla futura riconversione e riqualificazione del sito del complesso industriale dismesso, coerentemente alle previsioni del PRARU approvato;



CONSIDERATO che *“le opere in progetto, che costituiscono un ulteriore e consistente tassello del più vasto programma di bonifica, costituiscono una fase transitoria, quanto mai necessaria ed ancor più propedeutica, al recupero ambientale, alla successiva rigenerazione urbana ed alla valorizzazione paesaggistica dell'intero territorio coinvolto. Pertanto la valutazione degli impatti e conseguenti opere di mitigazione e compensazione inerenti le opere previste nel presente progetto, assumono una valenza per così dire "temporanea/transitoria", demandando poi agli interventi di "Rigenerazione Urbana", in coerenza con lo Stralcio Urbanistico del PRARU e relativo Planivolumetrico approvato, vincitore del Concorso Internazionale di Idee all'uopo indetto da Invitalia, l'assetto finale e definitivo della valorizzazione del territorio e delle componenti paesaggistiche dell'area urbana recuperata, sia per quanto riguarda l'inserimento dei nuovi volumi di progetto che per l'assetto naturalistico del grande Parco Urbano e certamente non ultime per importanza, nel recupero della balneabilità del litorale e della fruizione della spiaggia”* (cfr. INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12 Relazione Paesaggistica pag.4);

VISTA la nota. n. prot. CSB 0000133-P del 27/06/2023, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 15584 del 24/07/2023, tramite la quale il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha convocato una conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 ed ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 della legge n. 164/2014, per l'approvazione dei **“Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7. Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio”**;

VISTA la nota. n. prot. 206 -P del 19/07/2023, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 15586 del 24/07/2023, tramite la quale il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha provveduto a trasmettere alle Amministrazioni interessate al procedimento la documentazione pervenuta il 18/07/2023, quale integrazione alla documentazione a supporto della conferenza di servizi di cui all'oggetto, indetta con provvedimento prot. CSB n. 133/2023;

VISTA la nota n. prot. 11614-P del 24/07/2023, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 15637 del 24/07/2023 e che si allega alla presente, tramite la quale la Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli ha provveduto a trasmettere il proprio parere endoprocedimentale, favorevole con prescrizioni, per la procedura in oggetto, a questa Soprintendenza Speciale per il PNRR e sentito per le vie brevi il Servizio II della DG-ABAP di questo Ministero che, esaminato il parere endoprocedimentale di cui sopra, ha comunicato che *“in considerazione delle lavorazioni previste, opere di bonifica superficiali, e della presenza di riporti moderni profondi fino a 5 metri, come evidenziato dai carotaggi eseguiti, si ritiene, per gli aspetti*

*archeologici, di concordare con quanto richiesto dalla Soprintendenza, in merito alla sorveglianza archeologica in corso d'opera";*

**CONSIDERATO** che la procedura in oggetto riguarda i due seguenti progetti definitivi i cui ambiti di intervento sono perimetrati come da elaborato INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12a, pag.3:

- 1) Progetto definitivo bonifica lotto 2 – Parco urbano – Aree a terra all'interno dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio, sub lotti 1-2-3-4-5-6;
- 2) Progetto definitivo bonifica lotto 2 – sub lotto 7 sedime infrastrutture all'interno dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli –Coroglio;

**CONSIDERATO** che i progetti prevedono che *“prima dell'avvio della fase esecutiva si procederà a redigere una relazione agronomica di dettaglio che descriverà lo stato delle alberature oggi presenti nelle aree da bonificare e la possibilità/necessità di recuperarle in altre aree. Allo stato attuale si prevede, in via cautelativa, di ripiantumare il 5% delle specie arboree abbattute”* (cfr.INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12 Relazione Paesaggistica pag.65);

**VISTO e CONSIDERATO** il parere prot. 8325-P del 06/08/2020 reso dalla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli in sede di conferenza di servizi sul PFTE Bonifica e risanamento ambientale all'interno del SIN di Bagnoli-Coroglio, inerente gli interventi da realizzare nei lotti: Lotto 1- Lotto geografico fondiaria, Lotto 2 – Parco Urbano, Lotto 3 - Parco dello Sport, Lotto 4 – Colmata ed Arenili Nord e Sud, che qui si richiama e si conferma;

**EVIDENZIATO** che il PRARU riguarda un'area della città di Napoli di eccezionale rilevanza paesaggistica e di valore culturale straordinario, riconosciuta dal DM del 6 agosto 1999, Dichiarazione di notevole interesse pubblico di tre aree site nel Comune di Napoli in località Bagnoli-Coroglio in considerazione della storia dei luoghi e del paesaggio industriale, che *"oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dagli innumerevoli punti di vista panoramici lungo la spiaggia di Coroglio e di Bagnoli e lungo le strade esistenti, via Coroglio, via Pozzuoli, via Leonardi Cattolica, uno straordinario spettacolo di bellezze panoramiche o quadri naturali che si susseguono senza soluzione di continuità quali la collina di Posillipo ricoperta di lussureggiante vegetazione, l'isola vulcanica di Nisida, l'intero arco del Golfo di Pozzuoli che si estende dall'acropoli greco-romana di Pozzuoli, ora denominata Rione Terra, a Baia, da Bacoli al promontorio di Capo Miseno e al Monte di Procida, e ancora sullo sfondo, le isole di Procida, Vivara ed Ischia e, verso l'entroterra, i rilievi del Monte Spina, Monte S. Angelo e Monte Olibano";*

**CONSIDERATO** pertanto il ruolo strategico di grande rilevanza del PRARU a cui la città di Napoli affida il compito di tracciare le linee di sviluppo dell'area di Bagnoli con il disegno del grande parco pubblico e la riqualificazione della fascia costiera, attraverso il ripristino dell'arenile e del rapporto visivo e fisico tra città e mare, ridisegnando l'immagine della città dal mare;

**RITENUTO** di poter condividere e fare propri i contributi della competente Soprintendenza ABAP, così come condiviso per le vie brevi, per gli aspetti di competenza, dal Servizio II "Scavi e tutela del patrimonio archeologico" della Direzione Generale ABAP;

**VISTA ed ESAMINATA** la documentazione presentata, unitamente alle integrazioni successivamente trasmesse;

**QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR, esprime il seguente parere:**

**Per gli aspetti di tutela archeologica:**

Le aree di progetto sono sottoposte a tutela archeologica ai sensi della normativa di cui al D. Lgs. 42/2004, art. 21, sia dal punto di vista cautelare, in quanto di proprietà di Enti Pubblici e assimilati (D. Lgs. 42/2004, art. 10, comma 1), sia in quanto oggetto di specifico provvedimento di vincolo emanato con atto dell'allora Soprintendenza Archeologica NA-CE prot. 11787 del 18.04.1986, regolarmente notificato agli Enti competenti, inerente il tratto di mare per una ampiezza di m. 300 nonché tutti gli antistanti tratti di costa di pertinenza del Demanio pubblico compresi tra gli stabilimenti Italsider di Bagnoli e i moli di Mergellina (isola di Nisida compresa).

Per quanto attiene agli ambiti sopra descritti:

- **Progetto definitivo bonifica lotto 2 – Parco urbano – Aree a terra all'interno dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli–Coroglio, sub lotti 1-2-3-4-5-6;**

Come da documentazione prodotta agli atti della Conferenza dei Servizi "In rispondenza a quanto previsto dal PRARU e sulla scorta di quanto rappresentato al paragrafo 1, gli interventi previsti dal presente progetto definitivo riguardano la bonifica e il risanamento ambientale delle aree a terra ed in particolare il Lotto denominato "Lotto 2 – Parco Urbano" -- del Sito di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli - Coroglio (D.M. del 8 agosto 2014). Il lotto 2 Parco Urbano comprende i seguenti sub lotti:

*Sub lotto 1; Sub lotto 2; Sub lotto 3; Sub lotto 4; Sub lotto 5; Sub lotto 6; Sub lotto 7 (escluso dal progetto e ricadente all'interno del "Progetto Definitivo Lotto 2 – sub lotto 7 sedime infrastrutture").*



*Si sottolinea che è esclusa dal presente progetto definitivo la progettazione sia delle infrastrutture e della rigenerazione urbana, sia degli interventi di completamento della bonifica del "Lotto I - Fondiarie", del "Lotto III - Parco dello Sport", dell'Area ex Eternit e del "Lotto 2 – sub lotto 7 (Sedime Infrastrutture)" e "Area Ex Cementir",... nonché gli interventi di caratterizzazione ed eventuale successiva bonifica del Cavone degli Sbirri" (Elaborato progettuale "Relazione generale" 2020E028INV\_DEF\_AMB\_PU\_RG\_02, p.27).*

- **Progetto definitivo bonifica lotto 2 – sub lotto 7 sedime infrastrutture all'interno dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli –Coroglio;**

Come da documentazione prodotta agli atti della Conferenza dei Servizi *"In rispondenza a quanto previsto dal PRARU e sulla scorta di quanto rappresentato al paragrafo 1, gli interventi previsti dal presente progetto definitivo riguardano la bonifica e il risanamento ambientale delle aree a terra ed- in particolare il sub lotto 7 – Sedime Infrastrutture ricadente all'interno del Lotto denominato "Lotto 2 – Parco Urbano" – del Sito di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli - Coroglio (D.M. del 8 agosto 2014)"* pertanto l'intervento concerne la sola sottozona 7 del lotto 2 e *"è esclusa dal presente progetto definitivo la progettazione sia delle infrastrutture e della rigenerazione urbana, sia degli interventi di completamento della bonifica del "Lotto I - Fondiarie", del "Lotto III - Parco dello Sport", dell'"Area ex Eternit" , del "Lotto 2 – sub lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6" e dell'"Area – Ex Cementir", .... nonché gli interventi di caratterizzazione ed eventuale successiva bonifica del Cavone degli Sbirri" (Elaborato progettuale "Relazione generale" 2020E028INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RG\_02, p.26).*

Nell'ambito della Relazione Archeologica (vedi elaborati progettuali 2020 E028INV\_DEF\_AMB\_PU\_RARCH\_10 e 2020E028INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RARCH\_10), nel corso dell'analisi della situazione riscontrabile per l'intero Lotto geografico 2, sulla base di dati desumibili dalla cartografia storica, dalla documentazione d'archivio nonché da molteplici indagini recentemente effettuate, emerge in questo vasto settore di territorio la presenza di una necropoli, di un asse stradale e di edifici di epoca romana; tali evidenze giustificano la proposta di riconoscere un conseguente medio rischio di impatto archeologico. Inoltre, nel lotto geografico 3, antistante il sub lotto 7 oggetto del previsto intervento e da questo separato dal solo asse dell'odierna via Campegna, la presenza di una necropoli, un asse stradale ed edifici di epoca romana e, più in profondità, di livelli di frequentazione di età preistorica ed ellenistica, giustificano la proposta di riconoscere un conseguente medio rischio di impatto archeologico per la fascia territoriale che si estende lungo le pendici di Posillipo, e un alto rischio per la fascia di territorio prospiciente via Campegna.



Le sottozone 1A e 1C, confinanti con il lotto 2, vengono riconosciute a medio rischio di impatto archeologico, in considerazione della presenza del complesso termale di età romana, medioevale e rinascimentale del *Balneum Iuncara*, nonché di elementi di epoca romana rinvenuti nei carotaggi, ed inoltre per la presumibile presenza di un tracciato stradale di età romana cui devono aggiungersi un diverticolo dell'*Aqua Augusta* per il rifornimento di acqua fredda al *Balneum Iuncara* e possibili altre strutture insediamentali nei pressi del complesso termale antico, con le relative necropoli già parzialmente individuate in passato.

Tutto ciò premesso, per quanto concerne la normativa di tutela archeologica, in considerazione della tipologia e dell'entità del prospettato intervento oggetto della Conferenza dei Servizi, inerente le sole opere di bonifica dei terreni nei livelli superficiali in gran parte derivanti da accumuli di demolizione e riporti di epoca moderna, non si ritiene di dover applicare la normativa prevista in sede di D. Lgs. 36/2023 art.41 comma 4, e allegato I.8, e pertanto, ai sensi della normativa di cui al D. Lgs. 42/2004, art.21, si esprime parere favorevole in stretta ottemperanza a quanto esposto della documentazione tecnica trasmessa, a condizione che siano ottemperate le seguenti prescrizioni:

1. Tutte le opere di movimento terra, anche superficiali, devono essere condotte in regime di assistenza archeologica al cantiere. Resta inteso che in caso di rinvenimenti la competente Soprintendenza territoriale si riserva di imporre le necessarie ulteriori prescrizioni a tutela del patrimonio culturale dello Stato.

**Per gli aspetti di tutela architettonica e paesaggistica:**

Il PRARU riguarda un'area della città di Napoli di eccezionale rilevanza paesaggistica e di valore culturale straordinario, riconosciuta dal DM del 6 agosto 1999, *Dichiarazione di notevole interesse pubblico di tre aree site nel Comune di Napoli in località Bagnoli-Coroglio*, come sopra riportato, in considerazione della storia dei luoghi e del paesaggio industriale, e si ribadisce, pertanto, la necessità di conservare i valori paesaggistici del sito e che ogni attività sul territorio dovrà essere eseguita con la necessaria cura ed attenzione, adottando ogni possibile accorgimento al fine di non alterare tali valori, al fine di integrarsi nel contesto paesaggistico di pregio descritto nel DM.

E si rendono, pertanto, le ulteriori seguenti prescrizioni:

2. Si richiede di mettere in sicurezza statica i beni culturali presenti nell'area di intervento ed i manufatti di archeologia industriale individuati nel PRARU, con le relative strutture in elevazione e in fondazione realizzando, ove occorrente, specifiche opere di protezione e puntellamento dei manufatti e degli elementi circostanti durante le attività di bonifica e risanamento ambientale e si

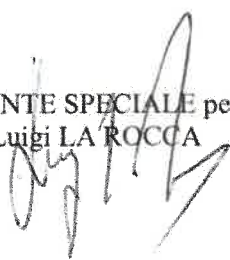
richiede, inoltre, la previsione di fasce di rispetto di dimensioni congrue (cfr. vincoli beni culturali ed emergenze architettoniche, riepilogo nell'elaborato INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12 Relazione Paesaggistica pag.35).

3. Al termine della bonifica tutte le opere di cantiere dovranno essere completamente rimosse, incluso le ampie piattaforme basamentali in c.a delle aree di cantiere e capannoni, e dovrà essere, ove possibile, ripristinato lo stato attuale dei luoghi in superficie, riproponendo le quote del terreno preesistenti nelle more della definizione della sistemazione definitiva dei terreni.
4. Le alberature presenti, in buone condizioni sanitarie o comunque recuperabili, dovranno essere salvaguardate ripiantumandole, ove possibile, in altro luogo del SIN; a tal fine si chiede di trasmettere alla competente Soprintendenza territoriale la relazione agronomica di dettaglio che sarà elaborata in fase esecutiva per le necessarie valutazioni (cfr. INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12, Relazione Paesaggistica pag.36).
5. Il progetto di sistemazione dei terreni e dei manufatti in superficie all'interno del parco urbano dovrà essere sottoposto alla valutazione di competenza da parte della competente Soprintendenza nelle successive fasi attuative del PRARU, secondo le procedure amministrative previste. In tal sede sarà necessario esaminare la sistemazione delle aree poste a perimetro del parco urbano in base alle diverse quote altimetriche dei suoli interne ed esterne al parco stesso, in relazione alle visuali verso il mare, la collina, le emergenze paesaggistiche, i manufatti di archeologia industriale ed il mare.

Il responsabile del procedimento – coordinatore della U.O.T.T. n. 11 DG ABAP  
arch. Maria Falcone  
(e-mail: [maria.falcone-01@cultura.gov.it](mailto:maria.falcone-01@cultura.gov.it))

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO V DG ABAP  
arch. Rocco Rosario TRAMUTOLA

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE per il PNRR  
dott. Luigi LA ROCCA





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Al MIC  
Soprintendenza Speciale per il PNRR  
[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

Risposta al foglio del 26.06.23  
Prot. n. CBS 000133-P

**Oggetto:** Napoli, Municipalità X, Bagnoli -Sito di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio  
**Richiedente:** Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio,

**Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio**

**Quadro normativo di riferimento:** Opere sottoposte ad autorizzazione ai sensi della L.241/90 art.14 c.3 e 14 bis, art.21-28 e art.146 D.Lgs 42/2004 - **Parere favorevole con prescrizioni**

Al Ministero della Cultura  
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
Servizio V  
[dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it)

A riscontro alla nota del 26.06.2023 prot. CSB 0000133-P del Commissario di Governo, acquisita agli atti di questa Soprintendenza con prot. 10061-A del 27.06.2022, con la quale si indice la conferenza di servizi in forma simultanea e modalità asincrona ex art.14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 per l'esame dei Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime e della successiva nota del 28.06.2023 agli atti con prot.10182-A;

VISTO e richiamato il Decreto motivato VAS n. 47 27/02/2019, relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PRARU, a firma congiunta dell'allora Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e dell'allora Ministro per i Beni e le Attività Culturali, nel quale e integralmente confluito il parere prot.n.33181 del 19/12/2018, reso dalla Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio e in esso il parere di questa Soprintendenza prot.9578 del 24.07.2018 e l'obbligo da parte del soggetto attuatore di attenersi scrupolosamente alle prescrizioni impartite;

CONSIDERATO che la bonifica del territorio del SIN di Bagnoli Coroglio costituisce atto propedeutico e preliminare alla futura riconversione e riqualificazione del sito del complesso industriale dismesso, coerentemente alle previsioni del PRARU approvato;

CONSIDERATO che *"le opere in progetto, che costituiscono un ulteriore e consistente tassello del più vasto programma di bonifica, costituiscono una fase transitoria, quanto mai necessaria ed ancor più propedeutica, al recupero ambientale, alla successiva rigenerazione urbana ed alla valorizzazione paesaggistica dell'intero territorio coinvolto. Pertanto la valutazione degli impatti e conseguenti opere di mitigazione e compensazione inerenti le opere previste nel presente progetto, assumono una valenza per così dire "temporanea/transitoria", di cui gli interventi di "Rigenerazione Urbana", in*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC:[sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-na@cultura.gov.it](mailto:sabap-na@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

*coerenza con lo Stralcio Urbanistico del PRARU e relativo Planivolumetrico approvato, vincitore del Concorso Internazionale di Idee all'uopo indetto da Invitalia, l'assetto finale e definitivo della valorizzazione del territorio e delle componenti paesaggistiche dell'area urbana recuperata, sia per quanto riguarda l'inserimento dei nuovi volumi di progetto che per l'assetto naturalistico del grande Parco Urbano e certamente non ultime per importanza, nel recupero della balneabilità del litorale e della fruizione della spiaggia” (cfr. INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12 Relazione Paesaggistica pag.4)*

VISTO il parere prot. 8325-P del 06.08.2020 reso da questa Soprintendenza in sede della conferenza di servizi sul PFTE Bonifica e risanamento ambientale all'interno del SIN di Bagnoli-Coroglio, inerente gli interventi da realizzare nei lotti: Lotto 1- Lotto geografico fondiaria, Lotto 2 – Parco Urbano, Lotto 3 - Parco dello Sport, Lotto 4 – Colmata ed Arenili Nord e Sud, che qui si richiama e si conferma;

- VISTA la normativa in materia di tutela archeologica cautelare prevista in sede di D. Lgs. 42/2004, artt. 10 comma 1 e 21;

- Visto il provvedimento di vincolo (verifica di interesse culturale con esito positivo) emanato con atto dell'allora Soprintendenza Archeologica NA-CE prot. 11787 del 18.04.1986;

CONSIDERATO che la procedura in oggetto riguarda i due seguenti progetti definitivi i cui ambiti di intervento sono perimetrati come da elaborato INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12a, pag.3):

1 Progetto definitivo bonifica lotto 2 – Parco urbano – Aree a terra all'interno dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio, sub lotti 1-2-3-4-5-6;

2 Progetto definitivo bonifica lotto 2 – sub lotto 7 sedime infrastrutture all'interno dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli –Coroglio

CONSIDERATO che i progetti prevedono che “*prima dell'avvio della fase esecutiva si procederà a redigere una relazione agronomica di dettaglio che descriverà lo stato delle alberature oggi presenti nelle aree da bonificare e la possibilità/necessità di recuperarle in altre aree. Allo stato attuale si prevede, in via cautelativa, di ripiantumare il 5% delle specie arboree abbattute*” (cfr. INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12 Relazione Paesaggistica pag.65);

## IL SOPRINTENDENTE

### Per quanto attiene le competenze in materia di tutela archeologica:

Si premette che le aree di progetto sono sottoposte a tutela archeologica ai sensi della normativa di cui al D. Lgs. 42/2004, art. 21, sia dal punto di vista cautelare, in quanto di proprietà di Enti Pubblici e assimilati (D. Lgs. 42/2004, art. 10, comma 1), sia in quanto oggetto di specifico provvedimento di vincolo emanato con atto dell'allora Soprintendenza Archeologica NA-CE prot. 11787 del 18.04.1986, regolarmente notificato agli Enti competenti, inerente il tratto di mare per una ampiezza di m. 300 nonché tutti gli antistanti tratti di costa di pertinenza del Demanio pubblico compresi tra gli stabilimenti Italsider di Bagnoli e i moli di Mergellina (isola di Nisida compresa).

### **1- Progetto definitivo bonifica lotto 2 –Parco urbano – aree a terra all'interno dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli –Coroglio**

Come da documentazione prodotta agli atti della Conferenza dei Servizi “*In rispondenza a quanto previsto dal PRARU e sulla scorta di quanto rappresentato al paragrafo 1, gli interventi previsti dal presente progetto definitivo riguardano la bonifica e il risanamento ambientale delle aree a terra ed –*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: [sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-na@cultura.gov.it](mailto:sabap-na@cultura.gov.it)





*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

*in particolare il Lotto denominato “Lotto 2 – Parco Urbano” – del Sito di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli - Coroglio (D.M. del 8 agosto 2014). Il lotto 2 Parco Urbano comprende i seguenti sub lotti: Sub lotto 1; Sub lotto 2; Sub lotto 3; Sub lotto 4; Sub lotto 5; Sub lotto 6; Sub lotto 7 (escluso dal progetto e ricadente all'interno del “Progetto Definitivo Lotto 2 – sub lotto 7 sedime infrastrutture”). Si sottolinea che è esclusa dal presente progetto definitivo la progettazione sia delle infrastrutture e della rigenerazione urbana, sia degli interventi di completamento della bonifica del “Lotto I - Fondiarie”, del “Lotto III - Parco dello Sport”, dell'Area ex Eternit e del “Lotto 2 – sub lotto 7 (Sedime Infrastrutture)” e “Area Ex Cementir”,.... nonché gli interventi di caratterizzazione ed eventuale successiva bonifica del Cavone degli Sbirri” (Elaborato progettuale “Relazione generale” 2020E028INV\_DEF\_AMB\_PU\_RG\_02, p.27).*

## **2 - Progetto definitivo bonifica lotto 2 – sub lotto 7 sedime infrastrutture all'interno dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli –Coroglio**

Come da documentazione prodotta agli atti della Conferenza dei Servizi “In rispondenza a quanto previsto dal PRARU e sulla scorta di quanto rappresentato al paragrafo 1, gli interventi previsti dal presente progetto definitivo riguardano la bonifica e il risanamento ambientale delle aree a terra ed– in particolare il sub lotto 7 – Sedime Infrastrutture ricadente all'interno del Lotto denominato “Lotto 2 – Parco Urbano” – del Sito di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli - Coroglio (D.M. del 8 agosto 2014)” pertanto l'intervento concerne la sola sottozona 7 del lotto 2 e “è esclusa dal presente progetto definitivo la progettazione sia delle infrastrutture e della rigenerazione urbana, sia degli interventi di completamento della bonifica del “Lotto I - Fondiarie”, del “Lotto III - Parco dello Sport”, dell'”Area ex Eternit” , del “Lotto 2 – sub lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6” e dell'”Area – Ex Cementir”, .... nonché gli interventi di caratterizzazione ed eventuale successiva bonifica del Cavone degli Sbirri” (Elaborato progettuale “Relazione generale” 2020E028INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RG\_02, p.26).

Nell'ambito della Relazione Archeologica (vedi elaborati progettuali 2020 E028INV\_DEF\_AMB\_PU\_RARCH\_10 e 2020E028INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RARCH\_10), nel corso dell'analisi della situazione riscontrabile per l'intero Lotto geografico 2, sulla base di dati desumibili dalla cartografia storica, dalla documentazione d'archivio nonché da molteplici indagini recentemente effettuate, emerge in questo vasto settore di territorio la presenza di una necropoli, di un asse stradale e di edifici di epoca romana; tali evidenze giustificano la proposta di riconoscere un conseguente medio rischio di impatto archeologico. Inoltre, nel lotto geografico 3, antistante il sub lotto 7 oggetto del previsto intervento e da questo separato dal solo asse dell'odierna via Campegnna, la presenza di una necropoli, un asse stradale ed edifici di epoca romana e, più in profondità, di livelli di frequentazione di età preistorica ed ellenistica, giustificano la proposta di riconoscere un conseguente medio rischio di impatto archeologico per la fascia territoriale che si estende lungo le pendici di Posillipo, e un alto rischio per la fascia di territorio prospiciente via Campegnna.

Le sottozone 1A e 1C, confinanti con il lotto 2, vengono riconosciute a medio rischio di impatto archeologico, in considerazione della presenza del complesso termale di età romana, medioevale e rinascimentale del Balneum Iuncara, nonché di elementi di epoca romana rinvenuti nei carotaggi, ed inoltre per la presumibile presenza di un tracciato stradale di età romana cui devono aggiungersi un diverticolo dell'Aqua Augusta per il rifornimento di acqua fredda al Balneum Iuncara e possibili altre



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: [sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-na@cultura.gov.it](mailto:sabap-na@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

strutture insediamentali nei pressi del complesso termale antico, con le relative necropoli già parzialmente individuate in passato.

Tutto ciò premesso, per quanto concerne la normativa di tutela archeologica, in considerazione della tipologia e dell'entità del prospettato intervento oggetto della Conferenza dei Servizi, inerente le sole opere di bonifica dei terreni nei livelli superficiali in gran parte derivanti da accumuli di demolizione e riporti di epoca moderna, la Scrivente non si ritiene di dover applicare la normativa prevista in sede di D. Lgs. 36/2023 art.41 comma 4, e allegato I.8, e pertanto, ai sensi della normativa di cui al D. Lgs. 42/2004, art.21, si esprime parere favorevole in stretta ottemperanza a quanto esposto della documentazione tecnica trasmessa, a condizione che tutte le opere di movimento terra, anche superficiali, vengano condotte in regime di assistenza archeologica al cantiere. Resta inteso che in caso di rinvenimenti la Scrivente si riserva di imporre le necessarie ulteriori prescrizioni a tutela del patrimonio culturale dello Stato.

Per quanto attiene le competenze in materia di tutela architettonica e paesaggistica:

Ribadendo che il PRARU riguarda un'area della città di Napoli di eccezionale rilevanza paesaggistica e di valore culturale straordinario, riconosciuta dal DM del 6 agosto 1999, *Dichiarazione di notevole interesse pubblico di tre aree site nel Comune di Napoli in località Bagnoli-Coroglio in considerazione della storia dei luoghi e del paesaggio industriale, che "oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dagli innumerevoli punti di vista panoramici lungo la spiaggia di Coroglio e di Bagnoli e lungo le strade esistenti, via Coroglio, via Pozzuoli, via Leonardi Cattolica, uno straordinario spettacolo di bellezze panoramiche o quadri naturali che si susseguono senza soluzione di continuità quali la collina di Posillipo ricoperta di lussureggiante vegetazione, l'isola vulcanica di Nisida, l'intero arco del Golfo di Pozzuoli che si estende dall'acropoli greco-romana di Pozzuoli, ora denominata Rione Terra, a Baia, da Bacoli al promontorio di Capo Miseno e al Monte di Procida, e ancora sullo sfondo, le isole di Procida, Vivara ed Ischia e, verso l'entroterra, i rilievi del Monte Spina, Monte S. Angelo e Monte Olibano"*; ribadendo pertanto la necessità di conservare i valori paesaggistici *in situ* e che ogni attività sul territorio dovrà essere eseguita con la necessaria cura ed attenzione, adottando ogni possibile accorgimento al fine di non alterare tali valori ed integrarsi nel contesto paesaggistico di pregio;

In conclusione, in base a tutto quanto premesso e considerato, e ai sensi delle citate normative, ed esaminata la documentazione di progetto, si esprime parere favorevole agli interventi in oggetto alle seguenti condizioni:

- per quanto riguarda gli interventi in oggetto si richiede di mettere in sicurezza statica i beni culturali presenti nell'area di intervento ed i manufatti di archeologia industriale individuati nel PRARU, con le relative strutture in elevazione e in fondazione realizzando, ove occorrente, specifiche opere di protezione e puntellamento dei manufatti e degli elementi circostanti durante le attività di bonifica e risanamento ambientale e la previsione di fasce di rispetto di dimensioni congrue (cfr. vincoli beni culturali ed emergenze architettoniche, riepilogo nell'elaborato INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12 Relazione Paesaggistica pag.35);



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: [sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-na@cultura.gov.it](mailto:sabap-na@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E

PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

- al termine della bonifica tutte le opere di cantiere dovranno essere completamente rimosse, incluso le ampie piattaforme basamentali in c.a delle aree di cantiere e capannoni, e dovrà essere, ove possibile, ripristinato lo stato attuale dei luoghi in superficie, riproponendo le quote del terreno preesistenti nelle more della definizione della sistemazione definitiva dei terreni;

- le alberature presenti in buone condizioni sanitarie o comunque recuperabili dovranno essere salvaguardate piantumando le essenze arboree, ove possibile, in altro luogo del SIN; a tal fine si chiede di trasmettere a questo Ufficio la relazione agronomica di dettaglio che sarà elaborata in fase esecutiva per le necessarie valutazioni (cfr. INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RPAE\_12, Relazione Paesaggistica pag.36); Si coglie l'occasione per ribadire che il progetto di sistemazione dei terreni e dei manufatti in superficie all'interno del parco urbano dovrà essere sottoposto alla valutazione di competenza da parte di questa Soprintendenza nelle successive fasi attuative del PRARU secondo le procedure amministrative previste. In tal sede sarà necessario esaminare la sistemazione delle aree poste a perimetro del parco urbano in base alle diverse quote altimetriche dei suoli interne ed esterne al parco stesso in relazione alle visuali verso il mare, la collina, le emergenze paesaggistiche, i manufatti di archeologia industriale ed il mare.

Il funzionario architetto  
arch. Flavia Castagneto

Il funzionario archeologo  
dott. Enrico Angelo Stanco

PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

dott. Luigi La Rocca

IL DELEGATO

arch. Rosalia D'Apice

Firmato digitalmente da

**ROSALIA D'APICE**

CN = D'APICE  
ROSALIA  
O = Ministero della  
cultura  
C = IT



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: [sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-na@cultura.gov.it](mailto:sabap-na@cultura.gov.it)





COMUNE DI NAPOLI

**AREA URBANISTICA**

*Il Responsabile*

PG/2023/1038132

del 20/12/2023

Al Commissario Straordinario per la Bonifica  
Ambientale e Rigenerazione Urbana dell'Area di  
Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli Coroglio  
Pec: [strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it)

e p.c.:

Al Vicesindaco

Al Direttore Generale

Oggetto: Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e smi, in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi, per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio del a) "Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano" e b) "Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture". Acquisizione delle relative Autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 e smi. - **parere unico del Comune di Napoli.**

Con nota prot. CSB-0000499-P del 20/11/2023, acquisita con PG/2023/946505 del 20/11/2023, il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha convocato la Conferenza dei Servizi in oggetto, in forma semplificata e in modalità asincrona, finalizzata all'approvazione dei Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio. La documentazione della conferenza di servizi è stata resa disponibile mediante link diretto contenuto nella nota di indizione.

Con nota PG/952825 del 22/11/2023, il Direttore Generale ha provveduto a confermare la nomina dello scrivente quale "Rappresentante unico del Comune di Napoli".

I progetti di bonifica relativi del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture sono stati già oggetto di una conferenza di servizi convocata con nota del Commissario prot. CSB-0000133-P-27/06/2023.

In tale conferenza, è stato espresso il parere unico dell'Ente PG/2023/620749 del 27/7/2023.

A seguito del dissenso motivato espresso da ISPRA congiuntamente ad Arpac, tale conferenza di servizi è stata chiusa con esito negativo (Decreto Commissariale n. 9 del 04/08/2023).

I progetti sono stati quindi rivisti "nel solco delle prescrizioni ed osservazioni pervenute dagli Enti che hanno espresso un parere nel merito nella detta Conferenza di Servizi conclusasi con esito non favorevole".

Pertanto, con nota PG/2023/954248 del 22/11/2023 lo scrivente ha invitato i servizi comunali competenti a trasmettere eventuali richieste di integrazione entro e non oltre il giorno 29/11/2023 al fine della trasmissione unitaria delle stesse alla struttura commissariale e a rinnovare i pareri di competenza entro il giorno 15/12/2023 al fine di permettere la redazione e la trasmissione del parere unico dell'Ente entro i termini conclusivi della conferenza.

I servizi del Comune interessati dalla suddetta nota sono:

- Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- Ciclo integrato delle acque e tutela del mare;
- Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche;

- Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio;
- Verde pubblico;
- Strade, viabilità e traffico.

La stessa richiesta è stata trasmessa anche alla società ABC Napoli as.

Con successiva nota PG/2023/1006966 del 11/12/2023 lo scrivente ha provveduto a trasmettere ai suddetti uffici la nota prot. CSB-0000551-P del 11/12/2023, trasmessa mediante Pec e acquisita in pari data con PG/2023/1006701, con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha trasmesso il riscontro alle integrazioni richieste da ISPRA e ARPAC.

Con nota PG/2023/1020461 del 14/12/2023 il Servizio Strade, viabilità e traffico ha comunicato che *"non si ravvisano competenze di questo Ufficio in relazione al progetto posto all'esame della Conferenza dei Servizi (...)"*.

Si dà atto che i seguenti servizi hanno inoltrato in tempo utile i propri pareri e specificamente:

- PG/2023/969751 del 28/11/2023 del Servizio Verde pubblico;
- PG/2023/999462 del 07/12/2023 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2023/1025699 del 15/12/2023 del Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche.

I pareri ricevuti dagli uffici contengono, in sintesi, le seguenti osservazioni e prescrizioni:

- nota PG/2023/969751 del 28/11/2023, con la quale il Servizio Verde pubblico ha espresso parere favorevole, precisando che *"resta pertanto valido quanto già riferito nella precedente nota di quest'Ufficio avente PG 606740 del 24/07/2023. In particolare si sottolinea che i previsti interventi di eliminazione delle pre-esistenze arboree, sono subordinati all'acquisizione, prima dell'esecuzione delle opere, di "... una descrizione dettagliata di tutti i soggetti arborei sottoposti all'Ordinanza Sindacale n. 1243/05 (alberi, senza distinzione di specie, aventi diametro del fusto superiore a 10 cm e palme arboree con stipite di altezza superiore ad 1,00 m) corredata di planimetria riportante la loro puntuale ubicazione"*. Si rammenta che il parere PG/2023/606740, confermato dalla nota in argomento, riporta *"Laddove, in assenza di interferenze con le opere di bonifica a farsi, si rilevi la necessità di procedere all'eliminazione di alberi esclusivamente per ragioni di tipo statico e/o fitosanitario, dovranno essere evidenziate in una specifica Relazione a firma di agronomo abilitato, la sussistenza delle relative motivazioni oggettive. Si prescrive infine l'adozione di ogni accorgimento utile ad evitare danni ai due pini da conservare, siti in prossimità dell'accesso da via Coroglio, durante le fasi di cantierizzazione e di esecuzione dei lavori, nel rispetto delle prescrizioni dicui al punto 2 della su citata O.S. n. 1243105"*;
- nota PG/2023/999462 del 07/12/2023, con la quale il Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa ha espresso parere favorevole, ricordando che la conformità è subordinata all'espressione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti sulle aree di intervento e formulando alcune prescrizioni come di seguito riportato: *"si richiede che il progetto di bonifica sia coerente con le utilizzazioni previste dal progetto di rigenerazione urbana del Nuovo Science Center approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 04/05/2023. Dall'elaborato "2020E028INV\_DEF\_AMB\_PU\_0.02a" si rileva un disallineamento tra il perimetro della fondiaria 1f e quello dei sub-lotti 3 e 4. Si richiede pertanto la rettifica dei perimetri dei sub-lotti 3 e 4 e che, in ogni caso, siano assicurati per le aree ricadenti all'interno del perimetro del Parco Urbano come risultanti dalle modifiche approvate con il Decreto n. 4 del del 04/05/2023 obiettivi di bonifica di cui alla colonna A (siti a uso verde pubblico, privato e residenziale). Si prescrive, infine, la rimozione di tutte le opere e impianti relative al cantiere della bonifica al termine dei lavori"*;
- nota PG/2023/1025699 del 15/12/2023, con la quale il Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni *"1. Gli obiettivi di bonifica individuati nel progetto oggetto di approvazione da parte della*

*Conferenza di Servizi devono essere coerenti con le destinazioni d'uso previste dalla vigente disciplina urbanistica per le aree Lotto 2 Parco Urbano e sub lotto 7 Sedime Infrastrutture, nonché con la "Valutazione del rischio sanitario-ambientale delle aree ex Ilva e ex Italsider all'interno del SIN di Bagnoli Coroglio" approvata, con prescrizioni e osservazioni, con Determina del Commissario Straordinario per la Bonifica Ambientale e Rigenerazione Urbana dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli Coroglio n. prot. CSB 000011-P del 22/10/2020; 2. La restituzione agli usi legittimi avverrà a seguito di certificazione ai sensi dell'articolo 248 del D.Lgs 152/2016 del Lotto 2 Parco Urbano, o di ciascuno dei sub lotti numerati da 1 a 6 nei quali esso è suddiviso, e del sub lotto 7 Sedime Infrastrutture; 3 Non sono previste strutture in elevazione. Andrà, comunque, tenuta in debita considerazione l'interferenza degli scavi con la falda di base". Infine, si chiede che il contenuto delle prescrizioni sopra riportate andrà esplicitamente indicato nell'atto di approvazione del progetto.*

Con nota prot. temp. 004 del 20/12/2023, la soc. ABC Napoli ha confermato il parere già reso con nota prot. 35236 del 27/07/2023. Si ricorda che il parere è favorevole ed evidenzia che *"nelle aree oggetto di intervento di bonifica sono presenti condotte acquedottistiche e fognarie, peraltro censite negli elaborati di progetto (...), che potrebbero interferire con le attività da eseguire".* Conseguentemente la soc. ABC prescrive che *"è necessario verificare nell'ambito della successiva fase progettuale, il dettaglio del posizionamento delle condotte rispetto alla profondità della bonifica dei terreni nei vari Sub-Ambiti interessati".*

Non risultano invece pervenuti i pareri dei servizi Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio, Ciclo integrato delle acque e tutela mare che, pertanto, si intendono acquisiti favorevolmente.

Per quanto attiene agli adempimenti di competenza dell'Ente inerenti l'autorizzazione paesaggistica, risulta trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e alla struttura commissariale la proposta di provvedimento n. 93 del 19/12/2023 dal competente Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio.

Pertanto, relativamente ai progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture, oggetto della Conferenza di Servizi in argomento, visti i contenuti dei pareri dei servizi pervenuti, **si esprime parere unico favorevole dell'Ente con le prescrizioni precedentemente sinteticamente riportate**, rimandando per il dettaglio delle stesse alle note allegate costituenti parte integrante e sostanziale del presente parere.

Si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente parere unico:

- parere del Servizio Verde pubblico PG/2023/969751;
- parere del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa PG/2023/999462;
- nota del Servizio Strade, viabilità e traffico PG/2023/1020461;
- parere del Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche PG/2023/1025699;
- nota della soc. ABC Napoli del 20/12/2023 di conferma del parere prot. 35236/2023.

*sottoscritta digitalmente dal*  
Responsabile dell'Area Urbanistica  
Rappresentante unico dell'Ente  
arch. Andrea Ceudech

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 07/03/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.







COMUNE DI NAPOLI

**AREA URBANISTICA**

Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa

PG/2023/ 999462

del 07 /12/2023

Al Responsabile dell'Area Urbanistica  
Rappresentante Unico dell'Ente

Oggetto: Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio del a) "Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano" e b) "Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture". Acquisizione delle relative Autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. e li. - **parere urbanistico.**

Con nota PG/2023/954248 del 22/11/2023 il Rappresentante unico dell'Ente ha trasmesso agli uffici interessati la nota prot. CSB-0000499-P del 20/11/2023, acquisita con PG/2023/946505 del 20/11/2023, con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha convocato la Conferenza dei Servizi in oggetto, in forma semplificata e in modalità asincrona, finalizzata all'approvazione dei Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio.

La documentazione della conferenza di servizi è stata resa disponibile mediante link diretto contenuto nella nota di indizione.

Con nota PG/952825 del 22/11/2023, il Direttore Generale ha provveduto a confermare la nomina dello scrivente quale "Rappresentante unico del Comune di Napoli".

I progetti di bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture sono stati già oggetto di una conferenza di servizi convocata con nota del Commissario prot. CSB-0000133-P-27/06/2023.

In tale conferenza, il servizio scrivente ha espresso il parere di competenza PG/2023/605225 del 21/7/2023, facente parte del successivo parere unico dell'Ente PG/2023/620749 del 27/7/2023.

A seguito del dissenso motivato espresso da ISPRA congiuntamente ad Arpac, tale conferenza di servizi è stata chiusa con esito negativo (Decreto Commissariale n. 9 del 04/08/2023).

I progetti sono stati quindi rivisti "nel solco delle prescrizioni ed osservazioni pervenute dagli Enti che hanno espresso un parere nel merito nella detta Conferenza di Servizi conclusasi con esito non favorevole".

La revisione dei progetti ha prevalentemente avuto riguardo agli aspetti tecnici inerenti la bonifica e le osservazioni formulate da Arpac e ISPRA.

Preliminarmente alla disamina dei progetti, si evidenzia che le aree interessate dai progetti oggetto della conferenza di servizi ricadono nel Sito di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli Coroglio (D.M. del 8 agosto 2014) e, pertanto, risultano assoggettate alla disciplina dello "stralcio urbanistico" del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU), inizialmente approvato con Dpr del 6/08/2019 e successivamente modificato con il decreto commissariale n. 4 del 04/05/2023.

In particolare, i progetti rientrano nell'Area tematica 1 - Parco e spiaggia dello stralcio urbanistico del PRARU, unità di intervento 1a, disciplinata dall'art. 13 delle norme tecniche di attuazione.

L'area interessata dai due progetti di bonifica, inoltre, risulta sottoposta alle disposizioni della parte terza del Dlgs 42/2004 art.157 in quanto ricadente nel perimetro delle zone vincolate dal Dm 6 agosto 1999, emesso ai sensi della legge n.1497/1939 ed è classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, come *area stabile*.

Una piccola porzione del sub-lotto 7 ricade nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico P.S.A.I. dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.466 del 21.10.2015, nella carta del rischio da frana R3 come rischio da frana elevato.

L'area inoltre rientra nell'area della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa di cui al DPCM del 24/06/2016.

Infine, va opportunamente evidenziato che, da un punto di vista del tutto generale, i progetti oggetto della conferenza definiscono uno stadio intermedio (fine bonifica) del tutto transitorio e propedeutico alla realizzazione delle opere previste per la rigenerazione urbana di Bagnoli. Tutte le operazioni di bonifica, nonché tutte le installazioni di cantiere e impiantistiche finalizzate a tale attività, non possono che conseguire nell'ambito dei contenuti e delle finalità dell'art. 33 del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii, la compatibilità con la vigente disciplina urbanistica, ovvero lo "stralcio urbanistico" del PRARU come modificato dal decreto commissariale n. 4 del 04/05/2023.

Pertanto il presente parere, per i profili di competenza urbanistica, è finalizzato prevalentemente a formulare, nella disamina dei progetti, le eventuali osservazioni e/o prescrizioni, al fine di garantire la coerenza tra attività di bonifica e pianificazione vigente.

### **Progetto di bonifica "Lotto 2 Parco Urbano"**

Gli interventi previsti dal progetto definitivo del Lotto 2 Parco Urbano riguardano la bonifica della gran parte del Parco Urbano e si articolano in sub-lotti da 1 a 6, mentre il sub lotto 7 viene trattato con un progetto definitivo di bonifica specifico, anch'esso oggetto della conferenza di servizi.

L'articolazione spaziale dei lotti da 1 a 6 è riportata nella Relazione generale e nell'elaborato "2020E028INV\_DEF\_AMB\_PU\_0.01a - Stralcio inquadramento Lotto 2 - Parco Urbano e suddivisione in sub-lotti".

L'elaborato "2020E028INV\_DEF\_AMB\_PU\_0.02a" riporta il perimetro del lotto 2 sullo "stralcio urbanistico" del PRARU. Da tale elaborato si evince la sovrapposizione del perimetro del lotto di bonifica con una parte della fondiaria 1b2 relativa a Città della Scienza, l'esclusione del parcheggio retrostante alla fondiaria 1b1, un disallineamento rispetto alla fondiaria 1f.

Il sub-lotto 1, rientrante nell'unità di intervento 1a dello stralcio urbanistico, ha forma pressoché trapezoidale e confina con via Coroglio, l'Area Tematica 2 e il tracciato del Biancettaro all'interno dell'area del parco, ed ha una superficie di circa 37.500 mq.

L'area è caratterizzata da *"alcune zone con depressioni e/o al contrario lievi innalzamenti del terreno, conseguenza di precedenti operazioni d'indagine o di bonifica e/o di caratterizzazioni integrative già eseguite, o di basamenti di macchinari rimossi del dismesso insediamento industriale o l'accento ad una rete dei sottoservizi avviata e mai completata"*.

Nel sub-lotto è presente l'edificio di archeologia industriale *"Torre di spegnimento"*, mentre sul confine con il sub lotto 2 sono presenti la *"Batteria Forni"* e la *"Candela Coke"*.

Gli interventi di bonifica previsti in prossimità di questi sono di natura chimico - fisica (desorbimento termico), con previsione di scavo e trattamento in situ dei terreni e successiva riallocazione degli stessi per l'area non depressa, oltre ad interventi di messa in sicurezza permanente mediante capping e riempimento fino al massimo di 3 mt per le aree depresse per poter ripristinare il piano campagna.

Il sub-lotto 2, anch'esso rientrante nell'unità di intervento 1a, pressoché rettangolare e con una superficie di circa 4,20 ha, coincide con l'area provvisoria di cantiere individuata dal Progetto Definitivo di Bonifica del Lotto 1 - Fondiarie. Tale area di cantiere sarà utilizzata anche per la bonifica del Lotto 2 - Parco Urbano.

L'area oggi è completamente libera da emergenze archeologiche industriali, quasi pianeggiante ed è *"attraversata da tratti di viabilità interna e piste di servizio"*. L'area si presenta

essenzialmente incolta e brulla, con la sola presenza di vegetazione erbacea spontanea ed un piccolo filare di 6 alberature a meridione in prossimità del ciglio del canale.

L'area sarà bonificata dopo il suo utilizzo come area di cantiere. I suoi terreni saranno trattati nell'area di cantiere n. 2 presso i capannoni Morgan installando un impianto mobile di desorbimento termico dalla durata di ancora circa nove mesi. Gli interventi di bonifica previsti sono di natura chimico - fisica (desorbimento termico), con previsione di scavo (generalmente 1 mt), trattamento in situ dei terreni e successiva riallocazione degli stessi mediante capping naturale o artificiale.

Il sub-lotto 3, ricadente nell'unità di intervento 1a, ha una superficie di circa 16 ha e confina con l'Area tematica 2 e la Porta del Parco, l'unità di intervento 1f, le case operaie di via Cocchia e, all'interno del Parco Urbano, con il tracciato del Bianchettaro.

Nel lotto, pressoché pianeggiante, sono presenti diverse archeologie industriali come la "Palazzina Telex e Direzione Uffici, il "Turtle Point/Museo del Mare", l'"Altoforno e Cowpers", la "Centrale Termica e Candela AFO", ed infine l' "Officina Meccanica".

L'area si presenta *"prevalentemente incolta e brulla, con sporadiche zone di vegetazione erbacea spontanea e circa una trentina di alberature sparse, di cui talune a carattere spontaneo ed infestante, alcuni Pioppi ed Ailanti, in condizioni vegetazionali alquanto precarie"*. Gli interventi di bonifica previsti in prossimità delle archeologie industriali sono di natura chimico - fisica (desorbimento termico), con previsione di scavo (generalmente di 1 mt) e trattamento in situ dei terreni, con successiva riallocazione degli stessi mediante realizzazione di capping artificiale o naturale per la regolarizzazione del piano di campagna.

Il sub-lotto 4, ricadente nell'unità di intervento 1a e in piccola parte nell'unità di intervento 1f, di estensione pari a circa 8,5 ha, è collocato tra l'unità di intervento 1f e l'Acciaieria lungo il prolungamento dell'asse di via Cocchia ed è *"un'area pianeggiante leggermente depressa, sottoposta mediamente alla viabilità esistente di ca 3÷4 mt, destinata in progetto ad un consistente riconfigurazione morfologica e riempimento, per raccordarsi alle quote del contesto contermina"*.

Nel sub-lotto non sono presenti manufatti ma si ritrovano *"alcune buche/vasche a cielo aperto"*. L'area si presenta essenzialmente incolta, "con isolati episodi di vegetazione erbacea spontanea ed una decina di alberature sparse, della stessa tipologia e caratteristiche di quelle presenti nelle altre zone". Rispetto agli interventi di bonifica, *"il sub-lotto 4 sarà prevalentemente oggetto di riempimento mediante capping in quanto, come detto in precedenza, è previsto il ricongiungimento del piano campagna con l'attuale quota di Via E.Cocchia. L'esigenza, pertanto, della rigenerazione nella variazione orografica dell'area comporta di effettuare un riempimento con sola una porzione di aree in cui permane la necessità di scavare. Si precisa che, a fini delle esigenze di bonifica, il riempimento è da considerare solo 1 metro per interrompere i percorsi di inalazione e contatto dermico"*.

Il sub-lotto 5, rientrante nell'unità di intervento 1a, *"si pone in continuità con il Sub lotto 4 sul fronte orientale del grande Parco Urbano, a valle ed in adiacenza del prosieguo di via Cocchia, distanziato anch'esso della profondità del Sub lotto 7 - Infrastrutture, così come accade al Sub lotto 4"*.

Il sub-lotto contiene l'Acciaieria e la relativa viabilità di accesso e di servizio e si presenta *"pianeggiante, sterrato in gran parte della sua estensione che raggiunge quasi gli 11 ha, risulta quasi totalmente privo di vegetazione, di qualsiasi natura"*.

Il sub lotto 5 sarà interessato dalla costruzione di importanti infrastrutture a servizio dell'intera area in rigenerazione, ovvero la futura cabina primaria e la viabilità di servizio, le linee di alta/media tensione che *"interessano più poligoni in diverse proporzioni ed in altrettante variabili volumetrie complessive di terreno da dover scavare"*.

Il sub-lotto 6, rientrante per la maggiore estensione nell'unità di intervento 1a e in parte nell'unità di intervento 1b2, è, tra i sublotti interessati dal progetto, quello più ampio, con una superficie di circa 45 ha, e comprende la parte centrale del Parco urbano a partire dal tracciato del Bianchettaro fino al confine con gli altri lotti di bonifica, Città della Scienza e via Coroglio.

Il lotto presenta, oltre ai capannoni Morgan da demolire, le fondazioni degli ex laminatoi dello stabilimento e residui di sottoservizi da rimuovere.

Sono inoltre presenti *"abbanamenti di materiale in cumulo denominati Cumuli Morgan, formati da prodotti ascrivibili alle precedenti operazioni di bonifica, rimasti sul posto a seguito"*

della interruzione delle attività stesse". In generale, i cumuli saranno oggetto di trattamenti, smaltimenti o recupero in sito a secondo delle caratteristiche chimico fisiche.

I materiali sono localizzati, oltre che nell'area a sud dei "Capannoni Morgan", anche in prossimità dell'ex "Acciaieria", in parte anche all'interno dei due manufatti, fino ad alcune zone che costeggiano via Leonardi Cattolica, non sottoposte a lavori di bonifica.

L'area si presenta "grosso modo pianeggiante, con leggero declivio in direzione est - ovest, essenzialmente incolta e brulla, data la presenza dei Capannoni, delle strutture di fondazione dei laminatoi e materiale in giacenza, con rari episodi di vegetazione erbacea spontanea ed una ventina di alberature sparse, analoghe a quelle presenti nelle altre zone".

Nel sub-lotto 6, nell'area a sud del Capannone Morgan, si prevede l'allestimento della cosiddetta "Area di Cantiere n. 2, con prefabbricati a carattere fisso ospitanti Uffici, Infermeria, Spogliatoi, Mensa, Servizi Igienici, depositi di dispositivi di protezione, etc..., a servizio degli operatori/addetti". Verrà inoltre installato un impianto mobile di Soil Washing per il trattamento dei materiali Cumuli Morgan, al termine di tali trattamenti l'impianto verrà dismesso. Tale area di cantiere "sarà sempre presente per tutta la durata della bonifica (fase 1 - Fase 2 - Fase 3) del Lotto 2 - Parco Urbano, in quanto area di servizio delle demolizioni / bio phytoremediation e area polmone per deposito dei materiali"

In relazione alle operazioni di bonifica, nel Sub lotto 6 "saranno attuate diverse linee di azione: scavi e trattamento mediante soilwashing + desorbimento termico e riallocazione del materiale, solo riempimenti mediante capping e / o rinterri e bio-phytoremediation. (...) L'attuale piano campagna sarà oggetto di una ricopertura con pacchetto di capping di almeno un metro. In particolare, si è ipotizzato di utilizzare 0,5 metri di materiale inerte (eventualmente in uscita dai trattamenti) e 0,5 metri di terreno vegetale, conforme alle CSR, agronomicamente idoneo per le future culture previste sul Parco Urbano. Questo comporterà mediamente un aumento dell'attuale quota del piano campagna".

Propedeuticamente alle attività di bonifica, nell'intera estensione del Parco Urbano "saranno eseguiti interventi di pulizia generalizzata dell'area ed alcune demolizioni, in ciascuno dei Sub lotti, secondo tempi e fasi puntualmente indicati nel Cronoprogramma. Le demolizioni riguarderanno alcune vecchie strutture del ciclo industriale (per approfondimenti relativi all'ubicazione 2020E028INV- 01\_DEF\_AMB\_PU\_2.01i) per i quali non si prevede ricoprimento - ed alcun corpi di fabbrica privi di alcuna valenza architettonica e testimoniale, come del resto indicato negli atti di programmazione e pianificazione approvati e vigenti. Il manufatto di maggior consistenza da demolire è il Capannone Morgan".

Gli interventi di bonifica consistono in trattamenti del terreno che, unitamente alle attività di scavo, caratterizzazione, carico, trasporto e smaltimento, saranno eseguiti singolarmente sui Sub lotti del Parco, attraverso una o più aree di cantiere.

Le tecnologie di bonifica utilizzate dunque sono:

- Bonifica off-site mediante tecnologia di trattamento "Soil Washing";
- Bonifica off-site mediante tecnologia di trattamento "Desorbimento Termico";
- Bonifica in-situ "Bio-phytoremediation".

Al fine di condurre le attività di bonifica, il progetto prevede l'allestimento, per un periodo stimato di circa 60 mesi, di aree di cantiere che ospiteranno gli spazi dedicati agli addetti e tecnici specialisti, lavoratori, macchinari e impianti, aree per l'accantonamento dei materiali.

Inizialmente e per circa un anno, sarà presente nel Sub lotto 2 il cantiere individuato per la bonifica del Lotto 1 - Fondiarie, utilizzato dall'impresa aggiudicataria delle relative opere e, pertanto, il Sub lotto 2, "sarà interdetto a qualsiasi operazione, perché utilizzato per il cantiere Lotto 1 - Fondiarie, sino al completamento di tutte le operazioni previste nelle aree fondiarie".

Sarà pertanto allestita l'Area di cantiere n°2 Fase 1 - nella zona meridionale dei Capannoni Morgan, con apprestamenti fissi degli spazi dedicati ad operai ed addetti e procedendo al trattamento dal residuo dei cumuli Morgan con un impianto mobile di soil washing.

Terminate dopo circa tredici mesi le operazioni trattamento dei Cumuli Morgan, "l'impianto mobile di soil washing nell'area di cantiere n°2 verrà disinstallato, ma l'area essendo dotata di baie e servizi usalari resterà attiva per esigenze di cantiere per tutta la durata della bonifica del Parco Urbano".

Al termine della bonifica di lotto 1 Fondiarie, sarà disponibile l'area di cantiere n° 1; organizzato nella stessa area del Sub Lotto 2, che "sarà in tutto e per tutto simile a quello del Lotto Fondiarie e sarà costituito da una piattaforma basamentale in c.a. adeguatamente

*dimensionata per supportare i carichi degli impianti Soil Washing e delle due linee di Desorbimento Termico da allocare e pianeggiare le aree di lavoro".*

L'area sarà corredata da altri baraccamenti correlati alle attività del cantiere, con uffici, spogliatoi e servizi per gli addetti e da ulteriori vasche per l'alloggiamento del terreno da trattare/trattato.

Successivamente si procederà anche alla demolizione dei Capannoni Morgan, con relativo trattamento dei materiali derivati.

Anche la bonifica del sub-lotto 7 Sedime-Infrastrutture si avvarrà degli impianti dell'area di cantierie n. 1.

La bonifica terminerà in circa 36 mesi, restando da trattare soltanto l'area del Sub lotto 2. Successivamente si potrà dunque avviare lo smobilizzo dell'area di cantiere n. 1, procedendo alla installazione nell'area di cantiere n°2 - fase 3 di un impianto mobile di Desorbimento Termico atto a trattare i terreni - per un periodo di circa 6 mesi - del Sub lotto 2 e completando, nell'arco dei 42 mesi complessivi previsti nel Cronoprogramma, la bonifica dell'intera estensione del Lotto 2 - Parco Urbano.

Il progetto ha previsto *"idonei accorgimenti atti a mettere in sicurezza i beni culturali tutelati e le archeologie industriali presenti nel SIN ed individuate dal PRARU, durante le attività di bonifica, oltre ovviamente le opere di contenimento dei salti di quota esistenti nelle sub-aree"*.

Dall'elaborato "2020E028INV-01\_DEF\_AMB\_PU\_0.02b - Stralcio inquadramento - Obiettivi generali di bonifica Lotto 2 - Parco Urbano" si rileva che per le aree oggetto dell'intervento gli *"obiettivi di bonifica suolo e sottosuolo in relazione alla destinazione d'uso (CSC)" sono relativi alla "Colonna A (Siti a uso verde pubblico, privato e residenziale) - Tabella 1-Allegato 5 - Titolo V - Parte IV -D.Lgs. 152/06"*, ad eccezione della porzione della unità di intervento 1b2 che viene indicata come Colonna B.

Relativamente a tale porzione del sub-lotto 6, **si richiede che il progetto di bonifica sia coerente con le utilizzazioni previste dal progetto di rigenerazione urbana del Nuovo Science Center approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 4**

Dall'elaborato "2020E028INV\_DEF\_AMB\_PU\_0.02a" si rileva un disallineamento tra il perimetro della fondiaria 1f e quello dei sub-lotti 3 e 4.

Si richiede pertanto la rettifica dei perimetri dei sub-lotti 3 e 4 e che, in ogni caso, **siano assicurati per le aree ricadenti all'interno del perimetro del Parco Urbano come risultanti dalle modifiche approvate con il Decreto n. 4 del del 04/05/2023 obiettivi di bonifica di cui alla colonna A (siti a uso verde pubblico, privato e residenziale).**

**Si prescrive, infine, la rimozione di tutte le opere e impianti relative al cantiere della bonifica al termine dei lavori.**

### **Progetto di bonifica "sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture"**

Il perimetro dell'area di intervento del sub-lotto 7 è individuato nell'elaborato grafico "2020E028INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_0.01a - Stralcio inquadramento lotto sedime infrastrutture".

L'area di intervento consiste in una fascia di larghezza variabile e irregolare, tra 40 e 150 m, che segue l'asse di prolungamento di via Cocchia lungo il confine dell'Area Tematica 1, in posizione limitrofa all'Acciaieria, per poi seguire l'andamento di via Cattolica.

In tale area sono comprese gli attuali sedimi del *"principale asse di penetrazione interna all'ex insediamento industriale da via Cocchia, mentre nella parte terminale asseconda l'andamento di via L. Cattolica, nella fascia necessaria a realizzare la nuova viabilità di progetto e relative opere di infrastrutturazione ex novo e/o di riqualificazione ed allaccio a quelle esistenti"*.

La tavola 2020E028INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_0.05 mostra la sovrapposizione tra il planovolumetrico e il perimetro del sub-lotto 7, mostrando come non vi siano interferenze con l'area destinata a ospitare la cabina primaria.

Dalla Relazione paesaggistica si legge che l'area in esame *"Morfologicamente quindi presenta situazioni estremamente variegata, con quote rilevate nell'assetto della viabilità esistente e zone sottoposte/depresse nei margini immediatamente prossimi a queste. Analogamente si presenta urbanizzata ed impermeabilizzata nei tracciati viari, sterrata nelle limitrofe ed adiacenti zone"*.

Il progetto prevede uno "scavo profondo in quanto in tale area si prevede la realizzazione di: Nuova arena Sant'Antonio; Linea 6 della metropolitana; Condotte Prementi".

Rispetto agli interventi di bonifica veri e propri, "Data la necessità di realizzare infrastrutture che presentano profondità di scavo e ingombro di notevole importanza, si è deciso per il sub lotto 7 di scavare i poligoni integralmente. Le quote di scavo, in questa fase progettuale, sono fissate fino alla massima quota di contaminazione riscontrata in fase di caratterizzazione nel 2017. I poligoni costituenti il sub lotto 7 presentano per lo più contaminazione combinata di organici e inorganici, pertanto, la maggior parte dei terreni saranno trattati mediante soilwashing e desorbimento termico. In questo caso, nei poligoni che presentano contaminazione di organici + inorganici, si è stimata un'aliquota di terreno di circa 40% diretto a trattamento (DT+SW/SW) mentre la restante parte sarà inviata a smaltimento in quanto le contaminazioni di partenza rendono poco auspicabile la riuscita dei trattamenti (soprattutto per l'abbattimento degli inorganici). (...) Dai trattamenti dei terreni provenienti dallo scavo del sub lotto 7, si ottengono materiale idonei al riutilizzo in sito previa caratterizzazione. Il riutilizzo in sito consiste nei riempimenti e rinterri previsti nell'intero parco urbano dai sub lotto 1 a 6 oggetto del progetto di bonifica lotto 2 - Parco Urbano" (Cfr. Relazione tecnica).

Le tecnologie di bonifica impiegate sono:

- Bonifica off-site mediante tecnologia di trattamento "Soil Washing";
- Bonifica off-site mediante tecnologia di trattamento "Desorbimento Termico".

Sono previsti infine abbattimenti di essenze arboree e varie con una previsione "in via cautelativa, di ripiantumare il 5% delle specie arboree abbattute. In tal senso si evidenzia che le alberature che sarà necessario abbattere per la bonifica dell'area rappresentano un numero veramente esiguo se rapportate -in tempi brevi -alla messa a dimora delle piante nelle zone trattate a Phytoremediation" (Cfr. Relazione paesaggistica).

Verranno inoltre presi accorgimenti tecnici finalizzati a garantire la sicurezza delle archeologie industriali e in particolare, per il sub-lotto 7, dell'Acciaieria.

Dall'elaborato "2020E028INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_0.02b - Stralcio Inquadramento - Obiettivi generali di bonifica Lotto 2 - sub lotto 7 Sedime Infrastrutture" si rileva che per le aree oggetto dell'intervento gli "obiettivi di bonifica suolo e sottosuolo in relazione alla destinazione d'uso (CSC)" sono relativi alla "Colonna A (Siti a uso verde pubblico, privato e residenziale) - Tabella 1-Allegato 5 - Titolo V - Parte IV - D.Lgs. 152/06".

**In riferimento ai contenuti del progetto relativo al sub-lotto 7 sopra riportati, non risultano, pertanto, osservazioni o prescrizioni di competenza da formulare.**

### Conclusioni

Per tutto quanto sopra riportato e con le prescrizioni formulate, si esprime per quanto di competenza parere favorevole sui progetti definitivi oggetto della conferenza, evidenziando che la loro conformità urbanistica resta subordinata all'espressione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti.

Il responsabile di P.O.  
arch. Alessandro De Cicco



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI

AREA TUTELA DEL TERRITORIO  
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE - (SDITB)

PG/2023/1025699 del 15 /12/2023

All'Area Urbanistica  
c.a. arch. Andrea Ceudech

**Oggetto:** Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio del a) "Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano" e b) "Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture". Acquisizione delle relative Autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. e ii. – trasmissione integrazioni e richiesta pareri di competenza. – **Parere di competenza.**

In riferimento all'oggetto e alla nota PG/2023/1006966 del 11/12/2023, si rappresenta quanto segue:

*Premesso che:*

- Con deliberazione n. 185 del 31 maggio 2023, la Giunta comunale ha approvato il nuovo organigramma del Comune e il nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, nonché i successivi provvedimenti attuativi concernenti l'assegnazione delle competenze alle diverse strutture e dei relativi incarichi;
- in base al citato atto, le competenze inerenti il tema "Bonifica" sono state attribuite al "Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio" del Comune di Napoli che ha assunto, pertanto, la denominazione "Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche";
- l'esame istruttorio delle richieste di parere formulate a questo Servizio è, pertanto, condotto con riguardo ad aspetti specifici della vigente normativa nazionale, regionale e comunale sul tema trattato – tra cui la parte terza e quarta del Dlgs152/2016 e s.m.i. – nonché della cogente pianificazione di settore, tra cui il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI), i Piani di Gestione Distrettuali per il Rischio Alluvioni (PGRA) e per le Acque (PGA), il Piano Regionale di Bonifica (PRB).

*Rilevato che:*

- Dall'esame istruttorio degli elaborati acquisiti per il tramite di codesta area urbanistica, il progetto in parola riguarda la realizzazione degli interventi di bonifica e risanamento ambientale delle aree a terra del sito di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio predisposto da Invitalia e relativo al "lotto 2" denominato "Parco Urbano", prodromico alla piena rigenerazione urbana e del sublotto 7 sedime infrastrutture all'interno del sito di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio

*Pertanto*, precisando che il presente parere si rilascia per quanto attiene agli aspetti di competenza, si rileva e prescrive quanto segue:

ASPETTI DISCIPLINATI ANCHE DALLA PARTE IV - TITOLO V —D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.  
"BONIFICA DI SITI CONTAMINATI"

Atteso che la definizione dei criteri e degli interventi necessari alla bonifica, riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio si attuano mediante lo strumento del programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana (PRARU), il cui stralcio urbanistico vigente, approvato con DPR del 06/08/2019, è stato modificato con Decreto n. 4 del 04/05/2023 del Commissario Straordinario per la Bonifica Ambientale e Rigenerazione Urbana dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli Coroglio, si esprime parere favorevole con le prescrizioni riportate in calce ai nn. 1 e 2.



COMUNE DI NAPOLI

AREA TUTELA DEL TERRITORIO

SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE - (SDITB)

ASPETTI DISCIPLINATI ANCHE DALLA PARTE III, SEZ. I, D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.  
"NORMA IN MATERIA DI DIFESA SUOLO"

In merito agli aspetti riguardanti la normativa e la pianificazione di settore, come si evince dalla lettura dell'elaborato "*Relazione Generale*", preliminarmente si comunica che il sito di interesse:

- si trova ad una quota compresa tra i 2,3 m ed i 2,8 m. m. s.l.m.;
- è classificato, come l'intero Comune di Napoli, in II categoria sismica, con grado sismico S=9;
- non è interessato dalla presenza nel sottosuolo di cavità censite dal repertorio comunale;
- dalla "Carta dei Vincoli Geomorfologici" (Variante P.R.G. - 2004 - TAV. 12-2) risulta classificato come area stabile.
- dalla consultazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (tav. 447153) redatto dall'ex Autorità di Bacino della Campania Centrale (anno 2015), risulta che l'area dell'intervento **non** rientra in aree perimetrate a Rischio Idraulico e a Rischio da Frana

Dalla consultazione della documentazione relativa alla L.R. n°9/83 "*«Norme per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico»*" si rileva che:

- dalla "Carta dei valori massimi storici della piezometrica" (Tav. 4.4/5) si è rilevato un valore della piezometrica posto ad una quota di 1-2 m. slm;
- dalla "Carta geolitologica" (Sez.19) si evince che gli affioramenti dell'area in esame sono caratterizzati dalle seguenti unità litologiche: (2): *Depositi eluviali, colluviali e torrentizi, detriti di versante e cumuli di frana, caratterizzati da alto grado di rimaneggiamento. Sciolti.* Unità litologica (3): *Sabbie e limi di ambiente litorale. Attuale e recente. Sciolti;*
- dalla "Carta delle isopache" (tav.2) si evince che nel sito d'interesse il tetto del tufo è rinvenibile a profondità superiori a 50 m dal pc;

Si prende atto delle considerazioni geologiche e delle risultanze delle campagne di indagine geognostiche eseguite e di cui si riferisce negli elaborati a carattere geologico e geotecnico acquisiti a corredo della documentazione progettuale.

Premesso quanto sopra per quanto di competenza, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, si riportano di seguito le necessarie *prescrizioni* :

1. Gli obiettivi di bonifica individuati nel progetto oggetto di approvazione da parte della Conferenza di Servizi devono essere coerenti con le destinazioni d'uso previste dalla vigente disciplina urbanistica per le aree Lotto 2 *Parco Urbano* e sub lotto 7 *Sedime Infrastrutture*, nonché con la "*Valutazione del rischio sanitario-ambientale delle aree ex Ilva e ex Italsider all'interno del SIN di Bagnoli Coroglio*" approvata, con prescrizioni e osservazioni, con Determina del Commissario Straordinario per la Bonifica Ambientale e Rigenerazione Urbana dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli Coroglio n. prot. CSB 000011-P del 22/01/2020;
2. La restituzione agli usi legittimi delle aree avverrà a seguito di certificazione ai sensi dell'articolo 248 del D.Lgs 152/2016 del lotto 2 *Parco Urbano*, o di ciascuno dei sub lotti numerati da 1 a 6 nei quali esso è suddiviso, e del sub lotto 7 *Sedime Infrastrutture*.
3. Non sono previste strutture in elevazione. Andrà, comunque, tenuta in debita considerazione l'interferenza degli scavi con la falda di base;

Nel rilasciare il presente parere per i tematismi di competenza dello scrivente Servizio si ricorda che:






COMUNE DI NAPOLI  
AREA TUTELA DEL TERRITORIO  
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE (SDITB)

- il contenuto delle prescrizioni sopra riportate andrà esplicitamente indicato nel permesso di costruire e/o di altro documento dell'Amministrazione Comunale.
- Il presente parere **non** costituisce titolo autorizzativo ed attiene esclusivamente alle questioni relative ai tematismi relativi alle bonifiche e a quelli geomorfologici, geolitologici e idrogeologici, di competenza dello scrivente Servizio.

Il responsabile del procedimento.

per gli aspetti geologici e idrogeologici  
istr. dir. geol. G. Marzella 

per gli aspetti relativi alle bonifiche  
P.O. istr. dir. ing. M. Casale

  
Il Dirigente  
Arch. Fausto Marra





COMUNE DI NAPOLI  
Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche  
Servizio Strade, Viabilità e Traffico

POSTA IN USCITA

Prot. n. PG/2023/1020461

del 14/12/23

All' Area Urbanistica  
cod. 9.0.0.0.0

E.p.c. Al Vicesindaco  
cod. 51.0.0.0.0

All' Area Direzione Generale  
cod. 2.22.0.0.0

**Oggetto:** Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio del a) "Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano" e b) "Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture". Acquisizione delle relative Autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. e ii.

Si fa seguito alla nota prot. n. PG/2023/954248 del 22/11/2023, con la quale è stata trasmessa la convocazione della Conferenza dei Servizi in oggetto finalizzata all'approvazione dei progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio, così come rivisti a seguito degli esiti della prima conferenza dei servizi conclusasi con esito non favorevole, e alla successiva nota prot. n. PG/2023/1006966 del 11/12/2023, e, nel merito, si fa presente quanto segue.

Confermando quanto già espresso con la precedente nota prot. n. PG/2023/610096 del 25/07/2023, non si ravvisano competenze di questo Ufficio in relazione al progetto posto all'esame della Conferenza dei Servizi atteso che le attività di bonifica riguardano aree poste all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio non interferenti con le infrastrutture stradali e impiantistiche di competenza di questo Servizio.

MTG

Il Dirigente  
ing. Edoardo Fusco



Prot. TEMPORANEO  
004 ott 2v del 20/12/2023 Spett. le  
SEGUIRA' PROT. ABC A.S.

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA  
DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE  
BAGNOLI-COROGLIO.

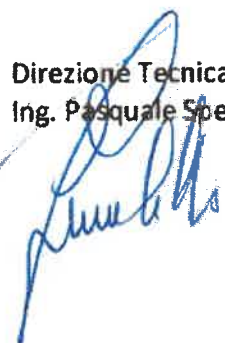
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
[commissariobagnoli@pec.governo.it](mailto:commissariobagnoli@pec.governo.it)  
[strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it)

**OGGETTO: INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 9, DEL D. L. NUMERO 133/2014 E SS.MM.II., IN MODALITÀ ASINCRONA EX ARTICOLO 14-BIS DELLA LEGGE 7 AGOSTO DEL 1990, N. 241 E SS.MM.II., PER L'APPROVAZIONE NELL'AREA DI RILEVANTI INTERESSE NAZIONALE DI BAGNOLI COROGLIO DEL: A) PROGETTO DEFINITIVO DI BONIFICA DEL LOTTO 2 PARCO URBANO; B) PROGETTO DEFINITIVO DI BONIFICA DEL SUB-LOTTO 7 SEDIME INFRASTRUTTURE. ACQUISIZIONE DELLE RELATIVE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE DI CUI ALL'ART. 146 DEL D. LGS. 22/01/2004, N. 42 E SS.MM.II..**

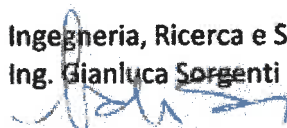
In riferimento alla nota CSB-0000499-P del 20 novembre 2023 relativa alla indizione e convocazione di conferenze di servizi in oggetto, si comunica quanto segue.

ABC a.s., verificata la documentazione trasferita e disponibile sul sito istituzionale del Commissario, conferma il parere già trasmesso con nota ABC prot. 35236 del 27 luglio 2023 che per comodità si allega.

Direzione Tecnica  
Ing. Pasquale Speranza



Ingegneria, Ricerca e Sviluppo  
Ing. Gianluca Sorgenti



ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI



**Tipo Partenza**  
**Num. 0035236**  
**del 27/07/2023**

Spett. le

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER  
LA BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI-COROGGIO.  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
[commissariobagnoli@pec.governo.it](mailto:commissariobagnoli@pec.governo.it)

Spett. le

COMUNE DI NAPOLI  
SINDACO  
[SINDACO@PEC.COMUNE.NAPOLI.IT](mailto:SINDACO@PEC.COMUNE.NAPOLI.IT)  
CAPO DI GABINETTO  
[CAPO.GABINETTO@PEC.COMUNE.NAPOLI.IT](mailto:CAPO.GABINETTO@PEC.COMUNE.NAPOLI.IT)  
ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE MOBILITÀ E  
PROTEZIONE CIVILE  
[ASSESSORATO.TRASPORTI@PEC.COMUNE.NAPOLI.IT](mailto:ASSESSORATO.TRASPORTI@PEC.COMUNE.NAPOLI.IT)  
RAPPRESENTANTE UNICO  
ARCH. A. CEUDECH  
[andrea.ceudech@comune.napoli.it](mailto:andrea.ceudech@comune.napoli.it)

**OGGETTO:** Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei "Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio".  
Parere ABC Napoli Azienda Speciale.

In riferimento alla documentazione consultabile e resa disponibile sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione relativa agli atti della Conferenza dei Servizi e relativa ai "Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio", la scrivente ABC Napoli, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole.

Si evidenzia che nelle aree oggetto di intervento di bonifica sono presenti impianti e condotte acquedottistiche e fognarie, peraltro censite negli elaborati di progetto (cfr. 2020E028INV-01\_DEF\_AMB\_PU\_RINT\_09 e 2020E028INV-01\_DEF\_AMB\_BI\_RINT\_09), che potrebbero interferire con le attività da eseguire.

Pertanto, è necessario verificare nell'ambito della successiva fase progettuale, il dettaglio del posizionamento delle condotte rispetto alla profondità della bonifica dei terreni nei vari Sub-Ambiti interessati.

Direzione Tecnica  
Ing. Pasquale Speranza

Ingegneria, Ricerca e Sviluppo  
Ing. Gianluca Sorgenti

Pe/969751 del 28/11/2023

All' Area Urbanistica  
Rappresentante Unico arch. A. Ceudech

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ex art. 33.9 D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona – approvazione dei "Progetti definitivi di bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli - Coroglio" –  
**Riscontro su integrazioni progettuali**

Con riferimento al procedimento in oggetto ed in esito alla nota PG 954248 del 22/11/23, si è provveduto a visionare gli elaborati integrativi per gli aspetti relativi alla conformità dell'intervento alla normativa locale di tutela delle alberature cittadine, senza rilevare ulteriori contributi utili, rispetto alla documentazione già resa disponibile con la precedente nota PG 593865 del 19/07/23 di codesto Ufficio.

Resta pertanto valido quanto già riferito nella precedente nota di quest'Ufficio avente PG 606740 del 24/07/23. In particolare si sottolinea che i previsti interventi di eliminazione delle pre-esistenze arboree, sono subordinati all'acquisizione, prima dell'esecuzione delle opere, di "... una descrizione dettagliata di tutti i soggetti arborei sottoposti all'Ordinanza Sindacale n. 1243/05 (alberi, senza distinzione di specie, aventi diametro del fusto superiore a 10 cm e palme arboree con stipse di altezza superiore ad 1,00 m) corredata di planimetria riportante la loro puntuale ubicazione."



Il Dirigente

dott. agr. T. Bastia







**Data:** 20 dicembre 2023, 11:15:40  
**Da:** cittametropolitana.na@pec.it <cittametropolitana.na@pec.it>  
**A:** commissariobagnoli@pec.governo.it  
bagnoli@pec.invitalia.it  
**Oggetto:** Protocollo nr: 195395 - del 20/12/2023 - cmna - Città Metropolitana di Napoli Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/90 e smi. ed ai sensi degli artt 33, comma 9, del D.L. 133/2014 e per l'approvazione del "a) Progetto definitivo di bonifica lotto 2 Parco Urbano" e del "b) Progetto definitivo di bonifica sub lotto 7 sedime infrastrutture" all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli - Coroglio. - Parere di competenza  
**Allegati:** 3359818\_2281-REG-1703066972661-231219 Parere POB lotto 2 e sub Lotto 7 Pco Urbano.pdf.p7m (635.0 KB)  
cmna.REGISTRO UFFICIALE.2023.0195395.pdf (627.9 KB)  
Segnatura.xml (4.7 KB)

**Oggetto:** Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/90 e smi. ed ai sensi degli artt 33, comma 9, del D.L. 133/2014 e per l'approvazione del "a) Progetto definitivo di bonifica lotto 2 Parco Urbano" e del "b) Progetto definitivo di bonifica sub lotto 7 sedime infrastrutture" all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli - Coroglio. - Parere di competenza

**Data protocollo:** 20/12/2023

**Protocollato da:** cmna - Città Metropolitana di Napoli

**Allegati:** 3





CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA AMBIENTE  
DIREZIONE TECNICA AMBIENTE

*Classificazione: 10.01*

**Al Commissario Straordinario del Governo  
per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana  
dell'area di rilevante interesse nazionale**

**Bagnoli-Coroglio**

commissariobagnoli@pec.governo.it.

bagnoli@pec.invitalia.it.

**OGGETTO: Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/90 e smi. ed ai sensi degli artt 33, comma 9, del D.L. 133/2014 e per l'approvazione del "a) Progetto definitivo di bonifica lotto 2 Parco Urbano" e del "b) Progetto definitivo di bonifica sub lotto 7 sedime infrastrutture" all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli - Coroglio. - Parere di competenza**

Con nota CSB 0000499 – P- 20/11/2023, acquisita al RU n. 148438 del 21/11/2023, il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante Interesse Nazionale (SRIN) Bagnoli-Coroglio ha indetto la Conferenza di Servizi, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/90 e ssmmii . ed ai sensi degli artt 33, comma 9, del D.L. 133/2014., per l'approvazione del "a) *Progetto definitivo di bonifica lotto 2 Parco Urbano*" e del "b) *Progetto definitivo di bonifica sub lotto 7 sedime infrastrutture*".

Successivamente, a seguito di richieste di integrazioni e chiarimenti pervenute al Commissario da parte di ISPRA ed ARPAC, con nota CSB 0000551 – P – 11/12/2023 acquisita al RU 190126 del 11/12/2023, il Commissario ha trasmesso documentazione integrativa ai progetti in oggetto.

Si sottolinea preliminarmente che in materia di bonifica siti contaminati, ai sensi della vigente normativa di settore, le competenze in capo a questa Amministrazione, consistono, sostanzialmente, in funzioni amministrative di verifica e controllo della conformità degli interventi di bonifica realizzati rispetto al progetto approvato dalle competenti Autorità, (art. 248 D.Lgs 152/06 ssmmii) nonché nel rilascio della certificazione di avvenuta bonifica sulla base di una relazione tecnica predisposta dall'ARPA Campania (artt. 248 e 242 D.Lgs 152/06 ssmmii).

Ciò premesso, con riferimento specifico alle competenze relative alla tematica bonifica siti contaminati (artt. 240 e segg. del D.Lgs 152/06 ssmmii), a seguito di disamina del progetto di cui trattasi, si rappresenta quanto segue.

Relativamente alla scelta delle tecnologie di bonifica, alla loro efficacia ed efficienza ci si rimette alle valutazioni degli organi tecnici della conferenza.

Con riferimento alla disciplina dei controlli tecnici e analitici da eseguirsi, sia in corso d'opera che post – opera, finalizzati alla verifica del raggiungimento degli obiettivi di bonifica, alla verifica del completamento e alla conformità degli interventi stessi rispetto al progetto si registra che la documentazione progettuale presentata fa rimando a protocolli specifici successivi, da stipularsi con gli Enti competenti.

A tal proposito si richiamano i principi ed i contenuti della L. 132/2016 istitutrice del Sistema Nazionale a Rete per la Protezione dell'Ambiente (SNPA) che ha la specifica finalità di rendere



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

omogenei i controlli in tema di qualità dell'ambiente, prevenzione sanitaria e tutela della salute pubblica. Pertanto resta inteso che le modalità di controllo e contraddittorio, tecnici ed analitici, riguardanti sia le aree di scavo di terreno contaminati (con superamenti di CSR) sia la qualità dei terreni pre – trattamento, sia infine la qualità dei terreni post – trattamento, dovranno essere stabiliti nel dettaglio con gli Enti che fanno parte del SNPA nel rispetto delle metodiche all'uopo individuate nell'ambito di quel Sistema.

Con riferimento agli obiettivi della bonifica si fa riferimento comunque agli esiti della Analisi del Rischio effettuata in coerenza con le destinazioni d'uso previste dallo strumento pianificatorio vigente (PRARU).

Con riferimento alla Certificazione del completamento degli interventi di bonifica ed alla conformità degli stessi al progetto ex art. 248 del D.Lgs 152/06 s.m.i, in merito alla procedura che si adotterà, si prende atto che è stato recepito il riferimento formale alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regionale di Bonifica della Regione Campania con particolare rimando all'art. 12 ai commi 1, 4; 5: 6: 7: 8; 9 provvede a disciplinarne le modalità e i tempi.

Si precisa infine che la certificazione del completamento degli interventi di bonifica e la conformità degli stessi al progetto potranno essere rilasciati per lotto funzionale individuato in progetto. Non sarà consentita certificazione o restituzione agli usi legittimi per singolo poligono di Thiessen come sembra evincersi dalla Relazione Tecnica di progetto.

A tal proposito di rimanda al vigente comma 7 dell'art. 242 che testualmente recita “... *Nel caso di interventi di bonifica o di messa in sicurezza di cui al primo periodo, che presentino particolari complessità a causa della natura della contaminazione, degli interventi, delle dotazioni impiantistiche necessarie o dell'estensione dell'area interessata dagli interventi medesimi, il progetto può essere articolato per fasi progettuali distinte al fine di rendere possibile la realizzazione degli interventi per singole aree o per fasi temporali successive...*” .

Infine con riferimento alla relazione tecnica dell'ARPAC ex art. 248 D.Lgs 152/06 s.m.i, relativamente ai contenuti, si richiama l'allegato D alle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente Piano Regionale di Bonifica della Regione Campania.

p. Il Dirigente

Ing. Maria Teresa Celano

*La presente comunicazione è firmata digitalmente*

*Referente: Dott. Bruno Lavecchia*

*Tel.:081 7946667*

*E-mail: blavecchia@cittametropolitana.na.it*



Al Commissario Straordinario per la  
bonifica ambientale e rigenerazione urbana  
dell'area di Rilevante Interesse Nazionale  
Bagnoli-Coroglio  
[commissariobagnoli@pec.governo.it](mailto:commissariobagnoli@pec.governo.it)

pc Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica Direzione Generale per l'uso  
sostenibile del suolo e delle risorse idriche  
[ussri@pec.mite.gov.it](mailto:ussri@pec.mite.gov.it)

ISPRA  
[protocollo.ispra@ispra.legalmail.it](mailto:protocollo.ispra@ispra.legalmail.it)

Direttore Tecnico  
Dott. C. MARRO

Dirigente UO SUSC – ATNA  
SEDE

**OGGETTO: Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio del: a) "Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano"; b) "Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture".**

In riferimento all'oggetto, visti gli ulteriori chiarimenti inviati da Invitalia con nota acquisita al protocollo ARPAC n. 78770/2023 del 20/12/2023 alle osservazioni del precedente parere SNPA del 1/12/23 si comunica che la relazione tecnica istruttoria redatta congiuntamente con ISPRA verrà inviata quanto prima.

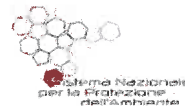
Il Dirigente a.i. UO SCAR  
Ing. Rita IORIO

Il Dirigente UOC SICB  
Dott. Salvatore DI ROSA

gr/vsc







- A** Commissario straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana del sito di interesse nazionale Bagnoli Coroglio  
[strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it)
- e p.c.** Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica  
Direzione Generale per l'uso sostenibile del suolo e delle risorse idriche  
[ussri@pec.mite.gov.it](mailto:ussri@pec.mite.gov.it)

ARPA Campania  
Direzione Tecnica  
U.O.C. Siti contaminati e bonifiche  
[arpac.siticontaminati@pec.arpacampania.it](mailto:arpac.siticontaminati@pec.arpacampania.it)

**OGGETTO: Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi per l'approvazione nell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio del: a) "Progetto definitivo di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano"; b) "Progetto definitivo di Bonifica del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture".**

**Comunicazione relativa ad emissione relazione istruttoria**

*Vs. Rif.: Prot. n. CSB-0000551-P del 11/12/2023*

*Ns. Rif.: Prot. n. 67438 del 11/12/2023*

In riscontro alla richiesta pervenuta con la nota succitata si comunica che in data odierna questo Istituto ha ricevuto da Invalitalia S.p.A. a mezzo pec (protocollo ISPRA n. 70037 del 20/12/2023) una ulteriore integrazione alla documentazione progettuale di cui all'oggetto dal titolo "Chiarimenti al riscontro al parere congiunto ISPRA – ARPAC del 1 dicembre 2023".

Stante la necessità di verificare con il dovuto approfondimento il contenuto della nuova integrazione si rappresenta a codesto spettabile Commissario che la richiesta relazione istruttoria verrà svolta e trasmessa nei tempi tecnici strettamente necessari.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti

DIPARTIMENTO PER IL  
SERVIZIO GEOLOGICO D'ITALIA

Il Direttore  
Dott. Marco Amanti

U  
ISPRA ISTITUTO SUPERIORE PER LA PROTEZIONE E LA RICERCA AMBIENTALE  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0070164/2023 del 20/12/2023  
Firmatario: MARCO AMANTI



