



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO**  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

**Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica**

Dipartimento Sviluppo Sostenibile (DISS)

[diss@pec.mase.gov.it](mailto:diss@pec.mase.gov.it)

Unità di missione per l'attuazione degli interventi  
del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di  
seguito PNRR)

[DiPNRR@pec.mase.gov.it](mailto:DiPNRR@pec.mase.gov.it)

**Al Ministero della Cultura**

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di  
Ripresa e Resilienza

[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

**All'Istituto Superiore di Sanità**

[protocollo.centrale@pec.iss.it](mailto:protocollo.centrale@pec.iss.it)

**Alla Città Metropolitana di Napoli**

Area tutela ambiente e demanio naturale

Direzione amministrativa ambiente

[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)

**Al Comune di Napoli**

Rappresentante Unico

Arch. Andrea Ceudech

[andrea.ceudech@comune.napoli.it](mailto:andrea.ceudech@comune.napoli.it)

**Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di  
Napoli**

[com.napoli@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.napoli@cert.vigilfuoco.it)

**All'Autorità di Bacino Distrettuale  
dell'Appennino Meridionale**

[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**All'Istituto Superiore per la Protezione e la  
Ricerca**

**Ambientale (ISPRA)**

[protocollo.ispra@ispra.legalmail.it](mailto:protocollo.ispra@ispra.legalmail.it)

**All'Agenzia Regionale per la Protezione  
Ambientale Campania**

[direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it](mailto:direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

**All'Agenzia del Demanio**

Direzione Regionale Campania

[dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

Demanio pubblico dello Stato- Marina Mercantile-  
Ramo Bonifiche

[agenziademanio@pce.agenziademanio.it](mailto:agenziademanio@pce.agenziademanio.it)

**All'INAIL**

Dipartimento Innovazioni Tecnologiche e  
Sicurezza degli Impianti, Prodotti e Insempiamenti  
Antropici

[dit@postacert.inail.it](mailto:dit@postacert.inail.it)

**All'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1**

[aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it](mailto:aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it)

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno  
Centrale**

Ufficio amministrazione Beni Demani Marittimo

[protocollogenerale@cert.porto.na.it](mailto:protocollogenerale@cert.porto.na.it)

**A TUTTI I PROPRIETARI E SOGGETTI TITOLARI DI  
DIRITTI REALI INSISTENTI SU AREE SIN BAGNOLI-  
COROGLIO\***

E p.c.

**Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri**

**Ministero per gli Affari europei, il Sud, le politiche  
di coesione e per il PNRR**

Gabinetto del Ministro

[ministro.affarieuropeicoesionepnrr@pec.governo.it](mailto:ministro.affarieuropeicoesionepnrr@pec.governo.it)

**Al Ministero delle Imprese e del Made in Italy**

Gabinetto del Ministro

[gabinetto@pec.mise.gov.it](mailto:gabinetto@pec.mise.gov.it)

**Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energica**

Gabinetto del Ministro

[Segreteria.capogab@pec.mase.gov.it](mailto:Segreteria.capogab@pec.mase.gov.it)

**Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

Gabinetto del Ministro

[ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it](mailto:ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

**Al Ministero della Cultura**

Gabinetto del Ministro

[udcm@pec.cultura.gov.it](mailto:udcm@pec.cultura.gov.it)

[sg.unitapnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:sg.unitapnrr@pec.cultura.gov.it)

**Al Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi di riqualificazione sismica sugli  
edifici di proprietà pubblica esistenti nell'area dei  
Campi Flegrei**

[f.soccodato@governo.it](mailto:f.soccodato@governo.it)

**Alla Regione Campania**

Presidente della Giunta Regionale

[presidente@pec.regione.campania.it](mailto:presidente@pec.regione.campania.it)

Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta  
Regionale

[capo.gab@pec.regione.campania.it](mailto:capo.gab@pec.regione.campania.it)

**Alla Città Metropolitana di Napoli**

Sindaco Metropolitano

Capo di Gabinetto

[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)

**Al Comune di Napoli**

Sindaco

[sindaco@pec.comune.napoli.it](mailto:sindaco@pec.comune.napoli.it)

Capo di Gabinetto

[capo.gabinetto@pec.comune.napoli.it](mailto:capo.gabinetto@pec.comune.napoli.it)

**All'Agenzia nazionale per l'attrazione degli  
investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. –  
Invitalia**

[segreteriaad@pec.invitalia.it](mailto:segreteriaad@pec.invitalia.it)

[bagnoli@postacert.invitalia.it](mailto:bagnoli@postacert.invitalia.it)

**Al Rappresentante Unico delle Amministrazioni  
Statali in seno alla conferenza di servizi**

[segreteria.dica@mailbox.governo.it](mailto:segreteria.dica@mailbox.governo.it)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

**Oggetto:** Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023:

- **dell'Unità di Intervento "1d" e del relativo Piano di Caratterizzazione;**
- **delle Unità di Intervento "1e1 - 1e2" e del relativo Piano di Caratterizzazione;**
- **dell'Unità di Intervento "1a - Intervento 9";**

di cui al **secondo Stralcio di Rigenerazione Urbana** del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU) del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio.

Il sottoscritto Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio

**Premesso che:**

- l'art. 33 del Decreto Legge 12/09/2014, n. 133, convertito con modificazioni, dall'art.1 della Legge 11/11/2014, n. 164, integrato dal Decreto Legge 6/11/2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29/11/2021, n. 233, nonché dal Decreto Legge 24/02/2023, n.13, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, nel disciplinare le Aree di Rilevante Interesse Nazionale, ha emanato disposizioni inerenti la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana del comprensorio Bagnoli-Coroglio, così come perimetrato con decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dello 08/08/2014, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 195 del 23/08/2014, dettandone le procedure speciali in capo al Commissario Straordinario di Governo ed al Soggetto Attuatore;
- l'art. 14 del Decreto Legge 7/05/2024, n. 60, convertito con Legge 4/07/2024, n. 95, al fine di assicurare la celere realizzazione degli interventi inseriti nel programma di risanamento ambientale e rigenerazione urbana del comprensorio Bagnoli-Coroglio, ne ha determinato le coperture finanziarie successivamente disciplinate con Delibera del Comitato Interministeriale della Programmazione Economica e dello Sviluppo Sostenibile, n. 55 del 1/08/2024, pubblicata sulla G.U.R.I. SG n. 260 del 6/11/2024;

**Più specificatamente:**

- il comma 3 dell'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014, stabilisce che il programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana del SIN Bagnoli-Coroglio, di seguito denominato PRARU, è lo strumento individuato per la definizione dei criteri e degli interventi necessari alla bonifica, riqualificazione e rigenerazione urbana del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio;
- il comma 4 dell'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014, attribuisce la formazione, l'approvazione e l'attuazione del programma di risanamento ambientale e del documento di indirizzo strategico per la rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio ad un Commissario straordinario del Governo e ad un Soggetto Attuatore, anche ai fini dell'adozione di misure straordinarie di salvaguardia e tutela ambientale;

- il comma 11-bis dell'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014 ha ridisegnato il ruolo e le funzioni del Commissario Straordinario a partire dalla sua identificazione nel Sindaco del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che nell'esercizio delle funzioni il Commissario Straordinario *"si avvale di una struttura di supporto, posta alle dirette dipendenze del Commissario. Può altresì avvalersi, per le attività strumentali all'esercizio delle proprie funzioni, delle strutture e degli uffici tecnici e amministrativi del comune di Napoli"*. Inoltre prevede che il Commissario e il Soggetto Attuatore, oltre a quanto previsto dal comma 4, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6/09/2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- il D.P.C.M. del 30/11/2021 ha nominato fino al 31/12/2025 il Sindaco di Napoli, prof. Gaetano Manfredi, Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, ai sensi del comma 11-bis del citato art. 33;
- il D.P.C.M. del 15/10/2015, all'art. 2, individua l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A., di seguito INVITALIA, quale Soggetto Attuatore del programma di bonifica ambientale e rigenerazione urbana del SIN Bagnoli-Coroglio;
- in data 7 luglio 2020 è stata stipulata una convenzione tra il Commissario Straordinario di Governo e Invitalia spa per la regolamentazione dei rapporti tra il Commissario Straordinario per il risanamento ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale, comprensorio Bagnoli-Coroglio e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni assegnate al Soggetto Attuatore dal citato articolo 33;
- la Delibera del Comitato Interministeriale della Programmazione Economica e dello Sviluppo Sostenibile n. 55 del 1/08/2024, pubblicata sulla G.U.R.I. SG n. 260 del 6/11/2024, stabilisce che le risorse finanziarie stanziare ai sensi dell'art. 14 comma 2 del Decreto Legge 7/05/2024, n. 60, convertito con Legge 4/07/2024, n. 95, come individuate con il Protocollo d'Intesa per il programma di risanamento ambientale e rigenerazione urbana del comprensorio Bagnoli-Coroglio sottoscritto, in attuazione all'art. 14, comma 1 del citato decreto-legge, tra il Presidente del Consiglio dei ministri e il Commissario Straordinario di Governo in data 15 luglio 2024, sono trasferite nella apposita contabilità speciale intestata al medesimo Commissario.

**Atteso che:**

- ai sensi del comma 10 del citato art. 33, come novellato dal Decreto Legge 24/02/2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21/04/2023 n. 41, il PRARU *"è approvato, anche per parti o stralci funzionali, con atto del Commissario straordinario del Governo,*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

*entro dieci giorni dalla conclusione della conferenza di servizi o dalla deliberazione del Consiglio dei ministri di cui al comma 9. L'approvazione del programma sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, le concessioni, i titoli abilitativi, i concerti, le intese, i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente, fermo restando il riconoscimento degli oneri costruttivi in favore delle amministrazioni interessate. Costituisce altresì variante urbanistica automatica e comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere e di urgenza e indifferibilità dei lavori. Il Commissario straordinario del Governo vigila sull'attuazione del programma ed esercita i poteri sostitutivi previsti dal programma medesimo.”;*

- il comma 13-quinques dell'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014, stabilisce che gli interventi relativi alle aree del comprensorio Bagnoli-Coroglio, in ragione della loro particolare complessità e della rilevanza strategica per lo sviluppo dell'area, sono ricompresi tra quelli per i quali si applicano le procedure speciali previste in particolare dagli articoli 18 e 44 del Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, nonché le ulteriori misure di semplificazione e accelerazione previste dalla parte II, titoli primo, terzo e quarto, del medesimo decreto legge rubricato “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

#### **Rilevato che:**

- in data 27/02/2019 è stato emanato il Decreto motivato VAS n. 47, relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PRARU, a firma congiunta dell'allora Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e dell'allora Ministro per i Beni e le Attività Culturali;
- con nota prot. CTVA. 0001344 del 8 aprile 2019, la Commissione Tecnica di verifica dell'Impatto ambientale VIA-VAS, nel trasmettere il parere tecnico ex art. 9 del D.M. n. 150/2006, n. 2986 del 29 marzo 2019, relativo ai chiarimenti richiesti con nota CSB 0000017-P del 14 marzo 2019 dal Commissario Straordinario del Governo per la Bonifica ambientale e rigenerazione urbana del SIN Bagnoli-Coroglio sul decreto di parere motivato VAS n. 47 del 27 febbraio 2019, ha espresso il nulla osta di competenza;
- in data 6 agosto 2019 è stato emanato il Decreto del Presidente della Repubblica, pubblicato sulla G.U.R.I. il giorno 01/02/2020, concernente l'approvazione dello stralcio urbanistico del PRARU, a seguito della Conferenza di Servizi del 14/06/2019, conclusa con provvedimento di adozione del Commissario Straordinario n. 81/2019;
- in attuazione delle Norme Tecniche di Attuazione previste dallo stralcio urbanistico approvato, Invitalia ha indetto in data 12/09/2019 un concorso internazionale di idee ex art. 156 del D.Lgs. n.50/2016 per il “disegno del nuovo paesaggio di Bagnoli, compresa la definizione planivolumetrica del nuovo edificato di cui al Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU)”;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 04 del 04 maggio 2023, integrato nei poteri dalle disposizioni introdotte dal Decreto Legge 24/02/2023, n. 13, convertito, con



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

- modificazioni, dalla Legge 21/04/2023, n. 41, sono state approvate le Norme Tecniche di Attuazione e le modifiche dello Stralcio Urbanistico in uno al planivolumetrico previsto dall'art. 12, punto 2, delle medesime Norme tecniche di Attuazione, nonché il primo Stralcio di Rigenerazione Urbana del PRARU relativo al Progetto di ricostruzione di Città della Scienza ed al progetto del nuovo insediamento del Polo Tecnologico dell'Ambiente;
- le norme tecniche di attuazione del PRARU all'art. 12 comma 1 lett. b) individuano *“la suddivisione del territorio in unità di intervento, singolarmente assoggettate a progetto unitario, salvo diversa indicazione di dettaglio, per ciascuna delle quali il PRARU fissa il dimensionamento dei volumi e delle relative funzioni”* e all'art. 13 comma 7 prevedono le modalità di attuazione degli interventi di riqualificazione relativi al Borgo-Coroglio (Unità di Intervento 1d);
  - con la pubblicazione sulla G.U.R.I. il giorno 01/02/2020 del Decreto del Presidente della Repubblica di approvazione del PRARU è stato apposto, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree ed immobili ivi individuati nella Tavola n.8, in ragione delle previsioni urbanistico-edilizie previste e delle opere (opere di urbanizzazione, opere pubbliche e di interesse pubblico) da compiere in funzione della rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio;
  - il PRARU, ai sensi del comma 10 del citato art. 33 del DL 133/2014, comporta dichiarazione di pubblica utilità per gli interventi di interesse pubblico finalizzati al risanamento ambientale, allo sviluppo infrastrutturale e alla rigenerazione urbana, includendo la realizzazione di attrezzature pubbliche nonché il miglioramento delle condizioni abitative dell'area anche attraverso azioni di riqualificazione dell'edificato esistente.

**Considerato che:**

- Invitalia, con nota prot. 0430138 del 28/10/2024, ha trasmesso i progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, delle Unità di Intervento “1d”, “1e1/1e2”, successivamente integrando la documentazione in questione in data 31/10/2024 – pec prot. n. 0438070 – anche con gli elaborati relativi alla progettazione riferita alla Unità di Intervento “1a - Intervento 9” e richiedendo l'indizione della Conferenza dei Servizi approvativa;
- la documentazione trasmessa è stata ulteriormente integrata dal Soggetto Attuatore con nota prot. n. 0440318 del 04/11/2024 con gli elaborati dei computi metrici estimativi relativi agli interventi delle Unità di Intervento “1d”, “1e1/1e2”;
- tali progettazioni configurano il secondo stralcio di rigenerazione urbana del PRARU ed in tal senso l'approvazione del progetto con provvedimento del Commissario Straordinario - alla luce di quanto stabilito dall'art. 33 comma 10 del D.L. n. 133/2014, come ultimo modificato dall'art. 52, comma 4, del D.L. n. 13/2023, convertito con Legge 21/04/2023, n. 41 – *“sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, le concessioni, i titoli abilitativi, i concerti, le intese, i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente, fermo restando il riconoscimento degli oneri costruttivi in favore delle amministrazioni interessate”* e costituisce, altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del D.P.R.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

08/06/2001 n. 327 dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'esproprio degli immobili di cui all'allegato elenco;

- con relazione trasmessa in allegato alla pec prot. n. 0438070 del 31/10/2024, il Soggetto attuatore ha evidenziato, ai fini di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, l'allegato elenco di particelle catastali con proprietari e titolari di altri diritti reali, riportato anche in calce alla presente, sulle quali è necessario procedere, contestualmente, all'apposizione del nuovo vincolo preordinato all'esproprio, con le motivazioni di ordine tecnico che qui si intendono integralmente richiamate come parte integrante del presente documento.

#### **Dato atto che:**

- occorre acquisire i pareri, le autorizzazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni competenti, presupposti, propedeutici e necessari ad approvare i progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, delle Unità di Intervento "1d", "1e1/1e2", "1a - Intervento 9" e i Piani di caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006;
- lo strumento semplificatorio è quello della Conferenza di Servizi di cui all'art. 33, comma 9, del Decreto Legge n. 133/2014 e ss.mm.ii, il quale stabilisce in perentori trenta giorni il termine di conclusione della stessa, ed è svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona ex articolo 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;
- al fine di conseguire maggiore efficienza nella loro attività, le amministrazioni pubbliche agiscono mediante strumenti informatici e telematici, nei rapporti interni, tra le diverse amministrazioni e tra queste e i privati ai sensi dell'art. 3-bis della Legge 7/08/1990, n.241;
- l'art. 17-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 disciplina gli effetti del silenzio e dell'inerzia nei rapporti tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici.

#### **Evidenziato che:**

- con decreto n. 4 del 12/05/2022, recante "Determinazione della Struttura Organizzativa nonché dei ruoli e delle funzioni dei componenti della Struttura Commissariale di supporto al Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio" questo Commissario Straordinario ha attribuito alla Direzione amministrativo-contabile i compiti e le funzioni connesse alle procedure espropriative del D.P.R. n. 327/2001 recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ivi comprese quelle compendiate all'art. 6;
- in considerazione dei poteri di deroga attribuiti a questo Commissario Straordinario dal citato art. 33 del Decreto Legge 12/09/2014, n. 133, e di quanto previsto dal comma 10 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, ai fini di quanto previsto dall'art. 11 e dall'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", la comunicazione di cui all'art. 11, comma 2 e all'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 è realizzata in uno alla comunicazione della presente





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

indizione, potendo i soggetti interessati/proprietari delle aree ove è prevista la realizzazione delle opere procedere ad effettuare osservazioni nei trenta giorni previsti per la conclusione della Conferenza di Servizi; in particolare:

- ai soggetti interessati/proprietari di immobili già vincolati all'esproprio nei quali ricadono le opere previste dai Progetti e da dichiararsi di pubblica utilità, ove in numero superiore a cinquanta in ragione delle previsioni progettuali delle singole Unità di Intervento, la comunicazione di cui all'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, sarà data mediante pubblicazione della presente indizione su sul sito istituzionale del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, all'albo pretorio del Comune di Napoli, sulla Gazzetta Ufficiale, Parte seconda, sul BURC, nonché su un quotidiano a tiratura nazionale;
- ai soggetti interessati/proprietari di immobili da vincolarsi ex novo all'esproprio nei quali ricadono le opere previste dai Progetti da approvarsi e ai soggetti interessati/proprietari di immobili nei quali ricadono le opere previste dai Progetti e da dichiararsi di pubblica utilità, ove in numero non superiore a cinquanta in ragione delle previsioni progettuali delle singole Unità di Intervento, la comunicazione di cui all'art. 11, comma 2 e/o all'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, sarà data a cura del Soggetto Attuatore per conto di questo organo Commissariale, mediante Raccomandata A/R, ed in ogni caso mediante pubblicazione della presente indizione nelle modalità indicate al precedente alinea;
- la documentazione progettuale ed i relativi allegati sono disponibili sul sito istituzionale del Commissario Straordinario all'indirizzo:  
<https://commissari.gov.it/bagnoli/attivita/conferenze-di-servizi/cds-in-corso/cds11-secondostralciorigenerazione/documentazione/>; sono, altresì, depositati presso gli uffici della Struttura Commissariale sita in via Diocleziano 341/343 - 80125 Napoli;
- i soggetti interessati potranno prendere visione della documentazione presso tali Uffici, previo appuntamento, inoltrando una apposita istanza all'indirizzo di posta elettronica: [strutturacommissarialebagnoli@governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@governo.it);
- qualora da un provvedimento possa derivare un pregiudizio a soggetti individuati o facilmente individuabili, diversi dai suoi diretti destinatari, l'amministrazione è tenuta a fornire loro, con le stesse modalità, notizia dell'inizio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990. Qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione, in relazione all'art. 8 della L. n. 241/1990, provvede a rendere noti gli elementi di cui al comma 2 del medesimo articolo, mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima ai sensi del successivo comma 3.

Tanto premesso e considerato,

### **Indice**

la Conferenza di Servizi, con il seguente ordine del giorno:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

Approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023:

- dell'Unità di Intervento "1d" e del relativo Piano di Caratterizzazione;
- delle Unità di Intervento "1e1 - 1e2" e del relativo Piano di Caratterizzazione;
- dell'Unità di Intervento "1a - Intervento 9";

di cui al secondo Stralcio di Rigenerazione Urbana del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU) del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio.

La Conferenza di Servizi si svolge in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Tutti i soggetti interessati sono invitati a far pervenire proprie determinazioni congruamente motivate, entro trenta giorni dalla data della presente, ovvero **entro il giorno 11 dicembre 2024**, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 14 e ss. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art.47 del D. Lgs. 82/ 2005.

Tali determinazioni, pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento, ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto a quanto già presentato;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un provvedimento amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

La Conferenza ha per scopo l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati dagli enti locali, regionali, dei ministeri competenti e di tutti gli altri enti comunque coinvolti, necessari alla conclusione positiva del procedimento.

L'approvazione degli stralci di rigenerazione urbana e dei relativi progetti, con atto del Commissario Straordinario di Governo – alla luce di quanto stabilito dal comma 10 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014, come ultimo modificato dall'art. 52, comma 4, del D.L. n. 13/2023 – sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, le concessioni, i titoli abilitativi, i concerti, le intese e i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 ed ai fini del comma 3 dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione dà luogo alla "*Apposizione del nuovo vincolo preordinato all'esproprio*" per le particelle individuate specificatamente nell'allegato elenco ed in calce alla presente indizione.

L'approvazione costituisce, altresì, ai sensi del comma 10 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'esproprio degli immobili di cui all'allegato elenco ed indicati, altresì in calce alla presente indizione.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

Sarà considerato acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale e alla tutela ambientale, che non abbiano espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto della conferenza.

Si rammenta che, ai sensi del comma 9 dell'art. 33 del citato D.L. 33/2013, se la Conferenza non raggiunge un accordo entro il termine di trenta giorni dalla sua indizione, provvede il Consiglio dei Ministri anche in deroga alle vigenti previsioni di legge.

Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti verso l'Amministrazione per l'assenso reso, nonché implicito.

Questo Commissario, contestualmente alla indizione della Conferenza di Servizi, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità, degli artt. 10, 12 e 16 del DPR n.327 /2001 e ss.mm.ii., comunica l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le particelle interessate e di dichiarazione di pubblica utilità ai proprietari delle aree indicati nell'allegato elenco e di cui in calce alla presente indizione, nonché ad ogni altro interessato al fine di consentire la formulazione entro i successivi trenta giorni delle osservazioni che verranno valutate dalla medesima Autorità Espropriante ai fini delle definitive determinazioni. Qualora gli intestatari delle particelle catastali non siano più proprietari degli immobili sopraindicati, sono tenuti a comunicarlo all'Autorità Espropriante entro trenta giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

La comunicazione di cui all'art. 11, comma 2 e all'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 è realizzata in uno alla comunicazione della presente indizione, potendo i soggetti interessati/proprietari delle aree ove è prevista la realizzazione delle opere procedere ad effettuare osservazioni nei trenta giorni previsti per la conclusione della Conferenza di Servizi; in particolare:

- ai soggetti interessati/proprietari di immobili già vincolati all'esproprio nei quali ricadono le opere previste dai Progetti e da dichiararsi di pubblica utilità, ove in numero superiore a cinquanta in ragione delle previsioni progettuali delle singole Unità di Intervento, la comunicazione di cui all'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, sarà data mediante pubblicazione della presente indizione su sul sito istituzionale del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, all'albo pretorio del Comune di Napoli, sulla Gazzetta Ufficiale, Parte seconda, sul BURC, nonché su un quotidiano a tiratura nazionale;
- ai soggetti interessati/proprietari di immobili da vincolarsi ex novo all'esproprio nei quali ricadono le opere previste dai Progetti da approvarsi e ai soggetti interessati/proprietari di immobili nei quali ricadono le opere previste dai Progetti e da dichiararsi di pubblica utilità, ove in numero non superiore a cinquanta in ragione delle previsioni progettuali delle singole Unità di Intervento, la comunicazione di cui all'art. 11, comma 2 e/o all'art. 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, sarà data a cura del Soggetto Attuatore per conto di



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

questo organo Commissariale, mediante Raccomandata A/R, ed in ogni caso mediante pubblicazione della presente indizione nelle modalità indicate al precedente alinea;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, tutti i soggetti interessati sono invitati a far pervenire eventuali proprie osservazioni entro il termine di conclusione della conferenza all'indirizzo della Struttura Commissariale [strutturacommissarialebagnoli@governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@governo.it)

Nel termine perentorio del **21 novembre 2024**, le amministrazioni interessate possono richiedere al seguente indirizzo [strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it) ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Le amministrazioni invitate accedono alla consultazione della documentazione a supporto della conferenza dei servizi al link presente alla pagina del sito del Commissario Straordinario <https://commissari.gov.it/bagnoli/attivita/conferenze-di-servizi/cds-in-corso/cds11-secondostralciorigenerazione/documentazione/>

Ai sensi del comma 1 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, si specifica che la documentazione progettuale è depositata presso gli uffici della Struttura Commissariale sita in via Diocleziano 341/343 - 80125 Napoli e che i soggetti interessati potranno prendere visione diretta della documentazione, ovvero richiedere il rilascio di copie, previo appuntamento, inoltrando una apposita istanza all'indirizzo di posta elettronica [strutturacommissarialebagnoli@governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@governo.it). La documentazione è resa, altresì, disponibile sul sito istituzionale del Commissario Straordinario all'indirizzo <https://commissari.gov.it/bagnoli/attivita/conferenze-di-servizi/cds-in-corso/cds11-secondostralciorigenerazione/documentazione/>

Ai sensi dell'art. 33, comma 10, del D.L. n. 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 146/2014, come modificato dal D.L. n. 13/2023, entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla conclusione della Conferenza dei Servizi, il Commissario straordinario provvederà ad adottare il conseguente decreto di approvazione ovvero ad attivare, laddove ritenga, la procedura di cui al comma 9 del medesimo articolo.

Responsabile del procedimento è il Dirigente Amministrativo della Struttura Commissariale per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, Col. CC Attilio Auricchio.

La presente comunicazione è pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio all'indirizzo <https://commissari.gov.it/bagnoli/attivita/conferenze-di-servizi/cds-in-corso/cds11-secondostralciorigenerazione/indizione/> all'albo pretorio del Comune di Napoli, sulla Gazzetta Ufficiale, Parte seconda, sul BURC, nonché su un quotidiano a tiratura nazionale.

Tale pubblicazione tiene luogo della comunicazione di cui all'art. 7 e dei commi 3 e 4 dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 nei confronti dei soggetti di cui agli artt. 7 e 9 della medesima legge.

Napoli, 11 novembre 2024



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

Il Commissario Straordinario  
Gaetano Manfredi  
*firmato digitalmente*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005).*

**\*ELENCO PARTICELLE CON PROPRIETARI ED ALTRI DIRITTI REALI INSISTENTI SU AREE SIN BAGNOLI-COROGLIO - Provincia di Napoli, Comune di Napoli:**

**ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI CON PROPRIETARI E TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI INTERESSATE DALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'**

Progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, delle Unità di Intervento "1e1 – 1e2" nell'ambito del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU)

Unità di Intervento "1e2"

Rif. "5b- Waterfront sbarcatoio Nisida" di cui alla tav. 8 "Dettaglio interventi di esproprio per la realizzazione di opere pubbliche/di interesse pubblico" del PRARU

Catasto Terreni Foglio 228 Particella 108 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 203 Bruno Vincenzo; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 107 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 204 Bruno Vincenzo; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 109 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 151: sub 9 Bruno Antonio, Bruno Assunta, Bruno Picchioni Francesco Maria, Marcelli Fabiola; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 104 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 49: sub 6 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 22 – 23 – 24 – 34 Morotti Giovanni, Morotti Luca, Morotti Michele, Morotti Stefano, sub 50 Capurro Alessandra, Fontana Clotilde, sub 51 Capurro Roberta, Fontana Clotilde, sub 19 – 28 Delle Donne Stefania, sub 27 – 31 Galloppi Marco, sub 29 – 32 Garganese Nicola; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 103 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 166: sub 3 – 5 – 11 Bruno Antonio, Bruno Assunta, Bruno Picchioni Francesco Maria, Marcelli Fabiola, sub 6 – 7 Morotti Luigi; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 623 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 623/624 graffate sub 1 G&D s.r.l.; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 484 - 471 - 469 Non intestata presso i registri catastali; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 104 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 109 Morotti Giovanni, Morotti Luca, Morotti Michele, Morotti Stefano; Catasto Terreni Foglio 228 Particella STRADA Non intestata presso i registri catastali; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 105 - 109 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 151/166 graffate Sub 10/13 graffati Bruno Antonio, Bruno Assunta, Bruno Picchioni Francesco Maria, Marcelli Fabiola;

Unità di Intervento "1e1"

Rif. "6- Waterfront" di cui alla tav. 8 "Dettaglio interventi di esproprio per la realizzazione di opere pubbliche/di interesse pubblico" del PRARU

Catasto Terreni Foglio 228 Particella 3 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 11: sub 14 – 3 – 4 De Angelis Amelia, De Angelis Angelina, De Angelis Giacomo, De Angelis Giacomo, De Angelis Marco, De Angelis Maria Lucia, De Angelis Marina, De Angelis Olga, Di Mitri Claudio, Di Mitri Liliana, Dimitri Franco, Dimitri Rosaria, Dimitri Silvana, Guida Laura, Guida Paola, Di Mitri Daniela, Di Mitri Flavio, Di Mitri Marco, Di Mitri Melissa, Di Mitri Sabrina, sub 9 – 26 Morotti Giovanni, Morotti Luca, Morotti Michele, Morotti Stefano, sub 11 Morotti Giovanni, Morotti Luca, Morotti Michele, Morotti Stefano, sub 10 Ferraro Amalia, Quaranta Anna, sub 13 Morotti Luigi; Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 11 sub 1 Bruno Carmela, Morotti Giovanni, Morotti Luca, Morotti Michele, Morotti Stefano; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 5 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 76: sub 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 Calabrese Vincenzo, La Rocca Claudio, La Rocca Francesca, La Rocca Gabriella; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 12 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 78 sub 1 – 2 Calabrese Vincenzo, La Rocca Claudio, La Rocca Francesca, La Rocca Gabriella; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 4 – 11 Non intestate presso i registri catastali; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 12 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 12 sub 1 Calabrese Anna Maria, Calabrese Vincenzo; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 610 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 30 sub 2 Calabrese Vincenzo, La Rocca Claudio, La Rocca Francesca, La Rocca Gabriella; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 15 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 15: sub 1 Gargiulo Donatella, sub 4 Giugno Vincenzo, sub 5 Lama Nadia, sub 2 - 14 Di Lieto Maria, sub 9 Evangelista Maria, sub 10 De Siero Antonietta, sub 11 Clemente Di San Luca Paolo, sub 15 Rigillo Antonio, sub 16 Orefice Ada, Orefice Vincenzo, sub 17 Osteria Maria, sub 104 Panniello Giovanna, Panniello Vittorio; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 14 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 5 La Prima di Anna di Francesco e C.s.a.s.; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 61 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 79 sub 101 (attuale sub 1) – 102 SOC.SIRENA S.A.S. DI MASTROMATTEO FABIO; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 468 Non intestata presso i registri catastali; Catasto Terreni Foglio 228 Particella STRADA Non intestata presso i registri catastali; Catasto Terreni Foglio 228 Particella 466 - 467 - 470 Non intestata presso i registri catastali;

Progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'Unità di Intervento "1d" nell'ambito del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione (PRARU)

Unità di Intervento "1d"

Rif. "7- Borgo Coroglio" di cui alla tav. 8 "Dettaglio interventi di esproprio per la realizzazione di opere pubbliche/di interesse pubblico" del PRARU

Catasto Terreni Foglio 221 Particella 80 collegata al Catasto Fabbricati Sezione CHI Foglio 31 Particella 62 Schioppa Francesco, Schioppa Saverio; Catasto Terreni Foglio 221 Particelle 76 – 78 collegate al Catasto Fabbricati Sezione CHI Foglio 31 Particella 61: sub 1 De Maria Filippo, sub 2 Iuliano Rosario, sub 3 Schioppa Raffaele; Catasto Terreni Foglio 221 Particella 81 collegata al Catasto Fabbricati Sezione CHI Foglio 31 Particella 63: sub 3 – 101 La Rocca Salvatore, Tritto Antonio, Tritto Rita; Catasto Terreni Foglio 221 Particelle 79/78/81 collegate al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 17: sub. 1 – 2 – 6 Troise Giuliano, sub 3 Schioppa Patrizia, sub 4 – 5 Andelora Salvatore, sub 7 Cangiano Pasquale, Guerriero Carmela, sub 8 Schioppa Daniela, sub 9 Ametrano Rosa, sub 10 Schioppa Raffaele, sub 11 Guerriero Vincenzo, sub 12 Camillo Adelaide, sub 13 D'Amore Anna, De Simone Edoardo, sub 14 Giannuzzi Savelli Isabella, sub 15 Troise Pasquale, sub 17 – 19 Maglioccola Teresa, sub 18 Troise Elisabetta, sub. 20 Schioppa Francesco Saverio, Schioppa Massimo, Schioppa Paola; Catasto Terreni Foglio 221 Particella 79 collegata al Catasto Fabbricati CHI/31 Particelle 17/63 graffate sub 21/4 graffati Schioppa Antonio; Catasto Terreni Foglio 221 Particella 81 collegata al Catasto Fabbricati CHI/31 Particelle 17/63 graffate sub 22/5 graffati Schioppa Francesco, Schioppa Antonio, Troise Elisabetta, Troise Giuliano, Troise Pasquale; Catasto Terreni Foglio 221 Particella 77 Non intestata presso i registri catastali; Catasto Terreni Foglio 221 Particella 101 Non intestata presso i registri catastali; Catasto Terreni Foglio 221 Particella 78 Non intestata presso i registri catastali; Catasto Terreni Foglio 221 Particella 85 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 19: sub 3 Cotugno Iride, Principe Vincenzo, sub 101 - 102 Rigillo Marco, Sommella Simona, sub 4 – 8 Grillo Luigi, Terlizzo Anna, sub 5 D'Alterio Daniele, sub 6 Patierno Consiglia, Ponti Giovanni, sub 9 Dello Iacono Antonietta; Catasto Terreni Foglio 221 Particelle 82/83/84 collegate al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 102: sub 5 – 6 – 14 (attuali sub 15 - 16 – 17 - 18) Rosiello Francesco, sub 7 Costantini Elda, sub 8 Luongo Elena, sub 9 Musella Ferdinando, Nigido Patrizia, sub 10 Scutto Francesco, sub 11 Camedda Gennaro, Cangiano Serena, Cangiano



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE  
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE  
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)**

Stefania, sub 12 – 101 Mennella Carmela, sub 102 I.L.S.N. S.A.S. di Sisimbro Maria & C., sub 103 Aprea Paola, Mennella Carmela, Santorelli Lucio, Santorelli Nicola, sub 104 Santorelli Giuseppe; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 95 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 40: sub 1 – 8 – 9** Capuano Carmela, Capuano Giuseppe, Fatti Aldo, Capuano Maria Iride, Capuano Vincenzo, sub 2 Minieri Paolino, sub 3 – 4 Capuano Carmela, Capuano Maria Iride, sub 5 – 6 (attualmente fusi in sub 12) Fatti Aldo, sub 10 – 11 Capuano Giuseppe, Capuano Vincenzo; **Catasto Terreni Foglio 221 particella 96 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 60** Fatti Aldo; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 92 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 82: sub 1** Cammarota Giuseppina, Costanzo Luigi, sub 2 Costanzo Paolo, sub 3 Capuano Bruno, Mattera Anna, sub 4 Spatuzzi Anna, sub 5 Montanari Gaetano, Scuotto Emma, sub 6 Fattore Anna, sub 7 Granata Antonio, Granata Maria, Granata Maria Cristina, Granata Salvatore, Granata Umberto, sub 8 Galliero Elena, sub 9 Sagrestano Francesco, sub 10 Casillo Gabriele, sub 11 Manna Vittoria; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 91 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 83: sub 1** Terracciano Daniela, sub 4 Terracciano Daniela, Terracciano Paolo, sub 2 Terracciano Paolo, sub 3 Terracciano Giovanna; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 93 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 84: sub 1** Assardo Anna Luisa, Fiore Ciro, Fiore Fortuna, sub 2 Toscano Anna Clelia, Toscano Grazia, Toscano Rossana, sub 3 Assardo Anna Luisa, Fiore Ciro, Fiore Fortuna, Toscano Anna Clelia, Toscano Grazia, Toscano Rossana; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 93** Toscano Anna Clelia, Toscano Grazia, Toscano Rossana, Montanaro Virginia, Montanaro Laura, Montanaro Albino, Montanaro Gennaro, Montanaro Antonietta; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 97 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 97: sub 3 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 14 – 15 – 16 – 17** Cataldo Pasquale, Cataldo Silvana, sub 13 Cataldo Marina, Cataldo Silvana; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 116** Non intestata presso i registri catastali; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 98 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 98 sub 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107** Cataldo Pasquale, Cataldo Marina; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 99 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 99: sub 2 – 3 – 4** Assardo Anna Luisa, Fiore Ciro, Fiore Fortuna; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 89 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 31 Particella 89: sub 3** FERGIM - S.R.L.; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 86 - 87 - 88 - 90** FERGIM - S.R.L.; **Catasto Terreni Foglio 221 Particelle 94 - 100** Non intestate presso i registri catastali; **Catasto Terreni Foglio 221 Particella 115** Non intestata presso i registri catastali.

**Progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'Unità di Intervento 1a – "Intervento 9: Waterfront pontile Nord ed aree limitrofe" nell'ambito del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU)**

Unità di Intervento "1a"

Rif. "9- Waterfront" pontile Nord ed aree limitrofe di cui alla tav. 8 "Dettaglio interventi di esproprio per la realizzazione di opere pubbliche/di interesse pubblico" del PRARU  
**Catasto Terreni Foglio 214 Particelle 124 – 156** L'Arenile Live s.r.l.

**ELENCO PARTICELLE CATASTALI CON PROPRIETARI E TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI INTERESSATE DALL'APPOSIZIONE DEL NUOVO VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPRORIO**

**Progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, delle Unità di Intervento "1e1 – 1e2" nell'ambito del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU)**

Unità di Intervento "1e2"

Rif. "5b- Waterfront sbarcatoio Nisida" di cui alla tav. 8 "Dettaglio interventi di esproprio per la realizzazione di opere pubbliche/di interesse pubblico" del PRARU

**Catasto Terreni Foglio 228 Particella 484 - 471 - 469** Non intestata presso i registri catastali; **Catasto Terreni Foglio 228 Particella 104 collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 109** Morotti Giovanni, Morotti Luca, Morotti Michele, Morotti Stefano; **Catasto Terreni Foglio 228 Particella STRADA** Non intestata presso i registri catastali; **Catasto Terreni Foglio 228 Particella 105 - 109** collegata al Catasto Fabbricati sezione CHI Foglio 34 Particella 151/166 graffate Sub 10/13 graffati Bruno Antonio, Bruno Assunta, Bruno Picchioni Francesco Maria, Marcelli Fabiola;

Unità di Intervento "1e1"

"6- Waterfront" di cui alla tav. 8 "Dettaglio interventi di esproprio per la realizzazione di opere pubbliche/di interesse pubblico" del PRARU

**Catasto Terreni Foglio 228 Particella 469** Non intestata presso i registri catastali; **Catasto Terreni Foglio 228 Particella STRADA** Non intestata presso i registri catastali; **Catasto Terreni Foglio 228 Particella 466 - 467 - 470** Non intestata presso i registri catastali;

**Progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'Unità di Intervento "1d" nell'ambito del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU)**

Unità di Intervento "1d"

Rif. "7- Borgo Coroglio" di cui alla tav. 8 "Dettaglio interventi di esproprio per la realizzazione di opere pubbliche/di interesse pubblico" del PRARU

**Catasto Terreni Foglio 221 Particella 115** Non intestata presso i registri catastali.