



**Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana
Area di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli–Coroglio**

Relazione di accompagnamento

Luglio 2021

Premessa

La presente relazione accompagna la documentazione che verrà sottoposta alla Conferenza dei Servizi indetta per l'approvazione delle modifiche e delle integrazioni delle Norme Tecniche di Attuazione, già approvate unitamente allo stralcio urbanistico del PRARU con D.P.R. del 6 agosto 2019 pubblicato sulla GURI n. 26 del 1 febbraio 2020 e del planivolumetrico con l'obiettivo di rendere note:

1. le integrazioni e le modifiche che sono state introdotte all'interno del PRARU e del relativo Stralcio urbanistico a seguito delle prescrizioni e delle raccomandazioni contenute nei pareri formulati dalle Amministrazioni interessate, come indicato nel provvedimento di approvazione della Conferenza dei Servizi convocata per il 14 giugno 2019 adottato con Decreto del Commissario n. 81 del 21 giugno 2019;
2. le integrazioni, le modifiche e gli aggiornamenti introdotti da Invitalia in funzione dell'avanzamento delle attività progettuali, anche a seguito della redazione del planivolumetrico oggetto del concorso internazionale di idee, dello sviluppo dei procedimenti in corso, della definizione di accordi interistituzionali, dell'evoluzione della legislazione in materia di risparmio energetico e, più in generale, dell'attuazione del Programma.

Punto 1 – integrazioni e modifiche conseguenti alla Conferenza del 14 giugno 2019

Per quanto riguarda ciò di cui al punto 1), di seguito sono elencate le principali indicazioni contenute nel PRARU e nello Stralcio urbanistico che prendono atto delle prescrizioni e raccomandazioni pervenute.

Waterfront

(MiBACT – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli - Comune di Napoli, Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni)

Come indicato nel bando del concorso di idee, il planivolumetrico propone un fronte discontinuo del nuovo edificato di progetto, al fine di garantire la continuità ecologica del parco con la spiaggia ed in particolare con l'ambiente dunale costiero. L'unità di intervento 1a, comprendente parco e spiaggia, inoltre, sarà progettata in modo unitario sulla base del planivolumetrico vincitore del concorso di idee.

Area tematica 1 – Unità di intervento 1d (Borgo Coroglio)

(Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli - Comune di Napoli, Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni)

Il nuovo assetto del Borgo prevederà, ove necessario in funzione dello stato dei manufatti e ad esigenze adeguatamente motivate, l'eventuale ristrutturazione edilizia, anche con diversa sagoma, a parità di volumi complessivi, in coerenza con quanto definito dal planivolumetrico di progetto.

All'esito delle verifiche delle volumetrie legittime dei manufatti e sulla capacità del Borgo-Coroglio, anche in relazione alla sua definizione planivolumetrica, ad assorbire le volumetrie delle residenze anche di via Coroglio, l'unità d'intervento 1e1 potrà ospitare l'eventuale cubatura residua legittima non allocabile in 1d, avendo cura di evitare la limitazione del rapporto tra parco e spiaggia in misura maggiore rispetto a quanto risultante dagli interventi già previsti per la medesima area.

Al fine di facilitare l'attuazione dell'intervento di riqualificazione, potranno essere disposte a favore dei residenti proprietari e locatari, in conformità con le norme di legge e sussistendone la relativa copertura finanziaria, delle misure incentivanti.

Area tematica 1 – Unità di intervento 1e1

(MiBACT)

L'unità di intervento, ricade tra il mare ed il parco, la collina di Posillipo e Nisida. La posizione, ha un elevato pregio paesaggistico, pertanto i nuovi volumi dovranno garantire la massima continuità di visuale possibile dal parco alla spiaggia pubblica, compatibile con la destinazione d'uso e le relative funzioni degli edifici da insediare, e dovranno integrarsi con l'edificato esistente di borgo Coroglio e con le pendici di Posillipo.

Area tematica 1 – Unità di intervento 1f

(MiBACT)

La conformazione del nuovo complesso non sopravvanzerà la naturale depressione del terreno che determina il salto di quota tra Via Cocchia e l'area del parco, salvaguardando un belvedere privilegiato verso il mare. A tal fine è prevista un'altezza massima per il nuovo edificato pari a 2 livelli fuori terra. Il nuovo complesso residenziale sarà integrato rispetto alla nuova viabilità di progetto.

Area tematica 4

(MiBACT – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli)

In fase progettuale, come indicativamente già contenuto nel planivolumetrico, si prevederà un filtro verde di separazione dall'edificato di via Cocchia.

Area tematica 9

(Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli)

L'indicazione in relazione alla non edificabilità dei 1.000 mc previsti dallo Stralcio urbanistico non è applicabile in quanto l'edificato è già stato realizzato da Bagnolifutura con fondi UE che necessitano di rendicontazione. In merito alle coperture leggere ed eventualmente rimovibili, se ne conferma la necessità per destagionalizzare l'uso dell'impianto al fine di renderne sostenibile la gestione, assicurandone una presenza continua durante l'intero anno. In alternativa, l'assenza di sostenibilità economica dell'impianto ne determinerebbe uno stato di abbandono.

Circolo Ilva

(Regione Campania - Comune di Napoli, Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni)

Si prevede il reinsediamento del Circolo Ilva in un'area idonea alla prosecuzione dell'attività sociale e sportiva nell'ambito della superficie territoriale compresa nel PRARU.

Parcheggi

(MiBACT – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli - Comune di Napoli - Aree Infrastrutture e Programmazione della mobilità)

Nell'ambito della progettazione del parco urbano, per i parcheggi verranno adottate soluzioni progettuali che possano garantire l'inserimento paesaggistico e il miglioramento delle condizioni microclimatiche. Sarà garantita, inoltre, la mitigazione dell'impatto visivo anche attraverso la messa a dimora, nei parcheggi a raso, di nuove essenze.

Parco urbano - Acciaieria

(Comune di Napoli, Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni)

Nell'ambito del dimensionamento del parco è ricompreso anche il piano terra dell'Acciaieria che costituisce una grande piazza coperta e per la quale sarà garantito il pieno uso pubblico.

Aspetti archeologici

(MiBACT)

Degli aspetti relativi ai vincoli archeologici si terrà conto in tutti i livelli progettuali dei manufatti che andranno a realizzarsi, per ognuno dei quali verrà definito il cronoprogramma delle fasi generali di indagine, delle prospezioni geognostiche e dei successivi saggi, includendone la copertura nel quadro economico.

Opere pubbliche - Porta del Parco, Parco dello sport, Turtle point

(Comune di Napoli, Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni)

Le tre opere pubbliche Porta del Parco, Parco dello Sport e Turtle Point nonché le opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal Soggetto Attuatore, saranno trasferite in proprietà dal Soggetto Attuatore al Comune di Napoli nei termini, con le condizioni e con le modalità da definirsi con apposite convenzioni, il cui schema sarà approvato dalla Conferenza di Servizi di cui all'art. 33 del D.L. n. 133/2014.

**Integrazioni agli elaborati dello Stralcio urbanistico
(Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli – Regione Campania)**

All'interno degli elaborati grafici dello Stralcio urbanistico sono state integrate la *Tavola 9 – Opere di urbanizzazione primaria* e la *Tavola 10 – Mobilità su ferro*, oltre a tutte le tavole che rappresentano la planivolumetria ottenuta all'esito del concorso internazionale di idee.

La documentazione inerente alla fattibilità economico-finanziaria è contenuta all'interno del PRARU e soddisfa quanto previsto dall'art.33 del D.L. n. 133/2014.

**Coerenza bonifica con nuove destinazioni d'uso
(MATTM)**

La coerenza della progettazione degli interventi di bonifica previsti per il risanamento ambientale dell'area con le destinazioni urbanistiche previste nell'ambito dello Stralcio urbanistico, è assicurata dall'Analisi di rischio approvata da tutti gli enti competenti in Conferenza dei Servizi.

**Portualità e concessioni demaniali turistico-ricreative
(Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno centrale - Comune di Napoli, Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni)**

Lo specchio acqueo, denominato 1c, compreso nel SIN a mare e prospiciente l'isola di Nisida, avrà una vocazione turistica che completerà l'offerta delineata dalla nuova vocazione dell'area.

Il porto, inteso come porta di accesso al territorio di accoglienza turistica, sarà ispirato agli standard della Blue Star Marina Certification.

La raccomandazione sollevata, in merito alla norma che definisce sull'intero territorio nazionale la proroga delle concessioni turistico ricreative, è stata oggetto di analisi congiunta con l'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno centrale.

A tale analisi ha fatto seguito la proposta da parte di Invitalia di una clausola di salvaguardia, da prevedere nella proroga delle concessioni per la risoluzione anticipata, con la finalità di rendere disponibili in tempo utile le aree oggetto di realizzazione degli interventi di bonifica.

Punto 2 – integrazioni e modifiche avanzamento PRARU

Per quanto riguarda ciò di cui al punto 2), di seguito sono elencati i principali temi rispetto ai quali sono state apportate integrazioni/aggiornamenti/modifiche da parte di Invitalia e che sono contenute nel PRARU e nello Stralcio urbanistico.

AGGIORNAMENTI RELATIVI AI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE IN CORSO

- Aggiornamento obiettivi specifici della strategia di risanamento ambientale e rigenerazione urbana dell'area;
- Sviluppo di un modello idrodinamico della falda;
- Rimozione integrale della colmata;
- Risanamento del litorale emerso (Arenili nord e sud);
- Concorso internazionale di idee *Bagnoli UrbaNature* e relativo processo di ascolto attivo del territorio.

SVILUPPO DEI PROCEDIMENTI IN CORSO

- Approvazione procedimento dell'Analisi di rischio;
- CdS approvazione bypass TAF;
- CdS approvazione caratterizzazione sedimenti marini;
- CdS approvazione progetto definitivo MISE falda;

- CdS preliminare Infrastrutture interne;
- CdS preliminare Bonifiche terra e mare;
- Aggiudicazione della gara per la bonifica dell'area ex Eternit e successiva esecuzione;
- Aggiornamento contenziosi con Gruppo Cementir;
- Dissequestro delle aree.

ACCORDI INTERISTITUZIONALI E DI PROGRAMMA

- Accordo di programma Commissario Straordinario di Governo e Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- Accordo di cooperazione Invitalia – Osservatorio vesuviano;
- Accordo Quadro Infrastrutture;
- Manifestazione di interesse Università degli Studi di Napoli -CUS per il Parco dello sport – aggiornamento attività;
- Accordo di programma MATTM/Comune di Napoli – aggiornamento attività e conclusione a seguito del dissequestro delle aree.

Il Cronoprogramma degli interventi, le tabelle dei costi ed il riepilogo del fabbisogno finanziario ulteriore sono stati aggiornati in conseguenza degli avanzamenti dell'attuazione e degli approfondimenti progettuali