

INVITALIA

Agenzia nazionale per l'attrazione
degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

Progetto di Riconversione e Riqualificazione Industriale dell'area di crisi industriale complessa di Savona Allegato Aree Produttive Disponibili

febbraio 2018

Incentivi e Innovazione

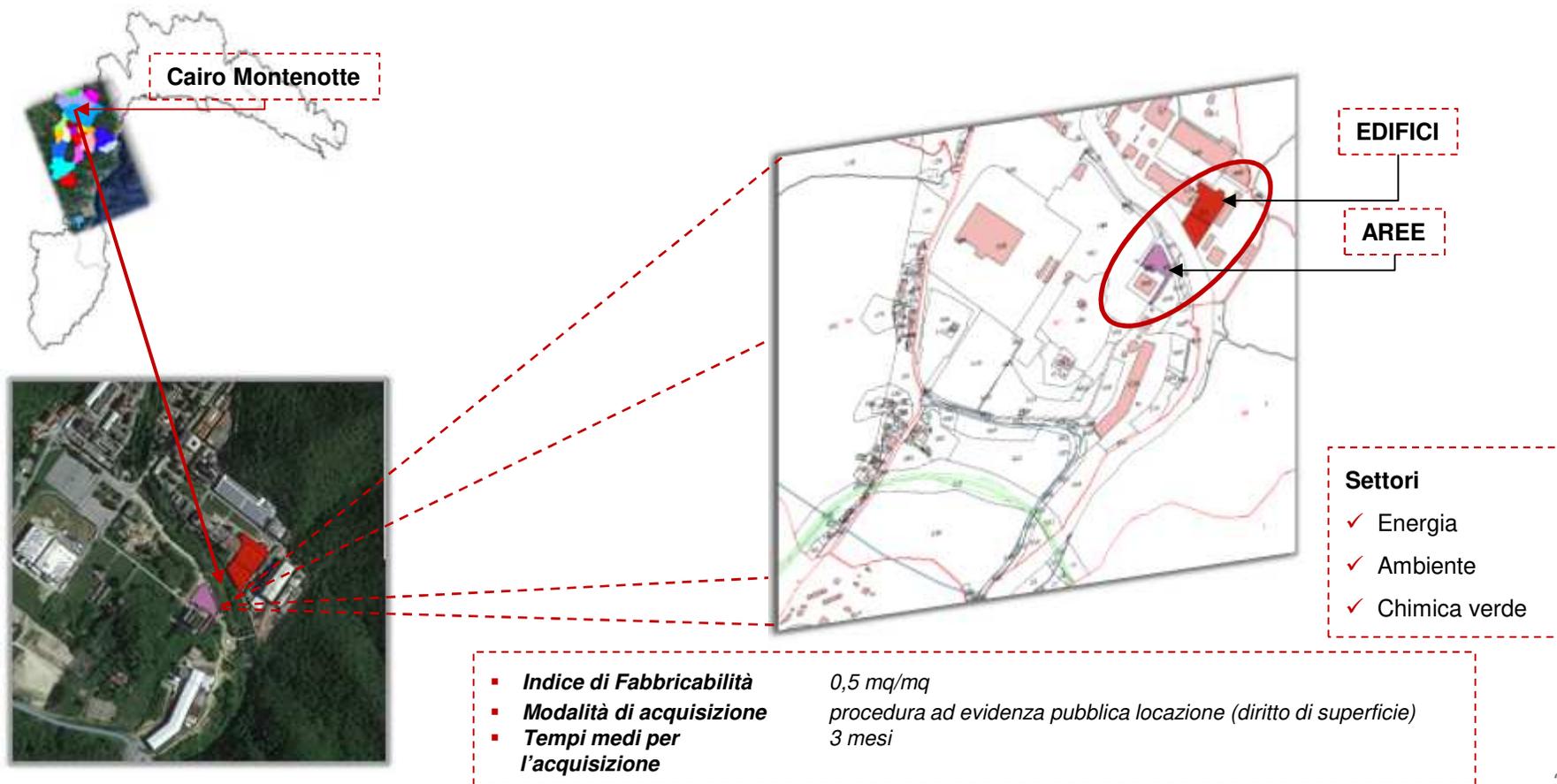
Comune di Cairo Montenotte

Aree Industriali



Aree produttive disponibili - Parco Tecnologico Val Bormida

Il Parco Tecnologico della Val Bormida (*area Ferrania*) gestisce un'area produttiva disponibile di complessivi 11.000 mq nella quale sono presenti edifici industriali dismessi (8.000 mq) ed un'area insediabile pari a 3.000 mq. Le aree sono assegnate mediante un **procedimento ad evidenza pubblica**.



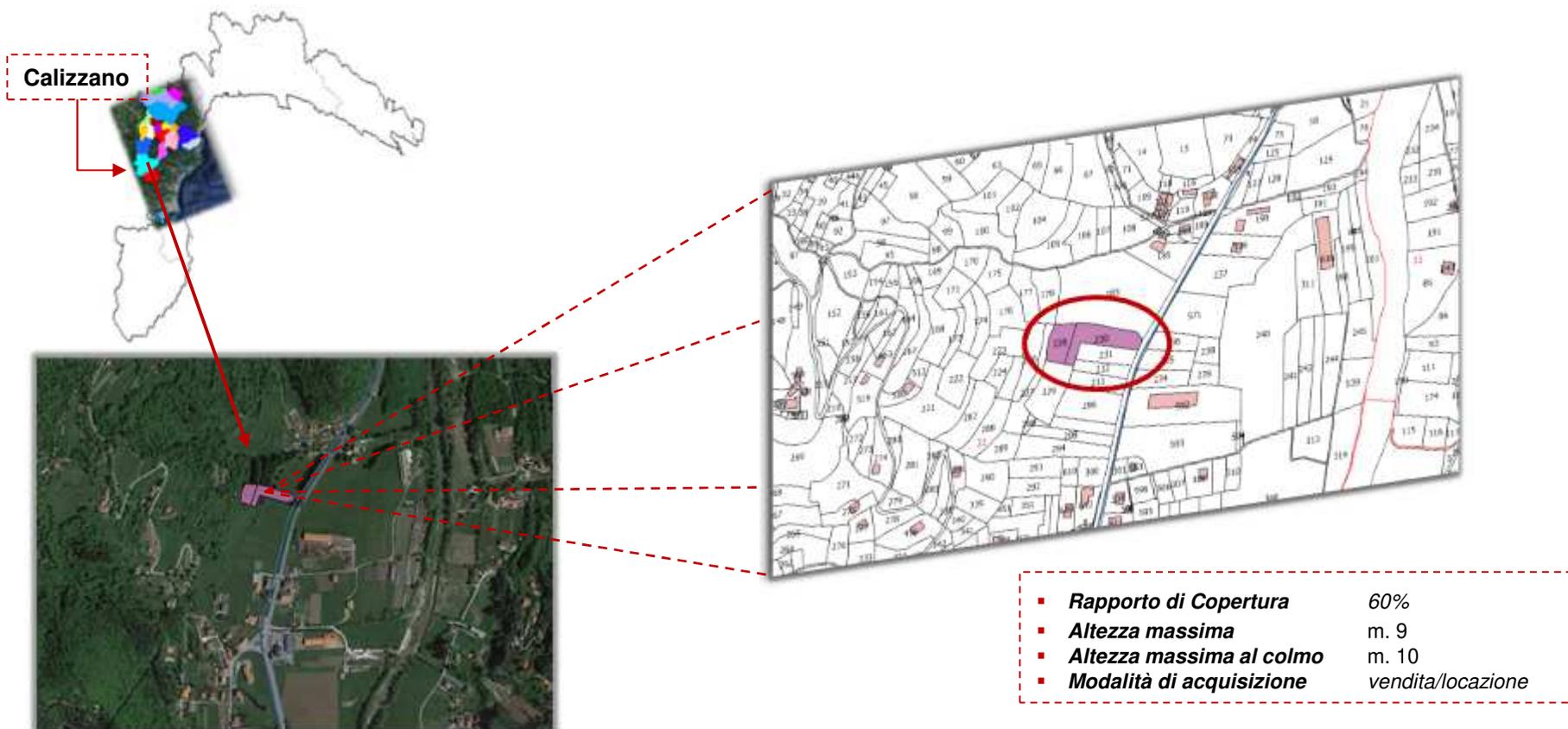
Comune di Calizzano

Aree Industriali



Aree produttive disponibili area P.I.P.

L'area industriale gestita dal Comune ha una superficie complessiva di circa 20.000 mq all'interno della quale il lotto disponibile ha una estensione pari a 3.200 mq con destinazione industriale/artigianale. Le aree sono assegnate con un **procedimento di evidenza pubblica**.



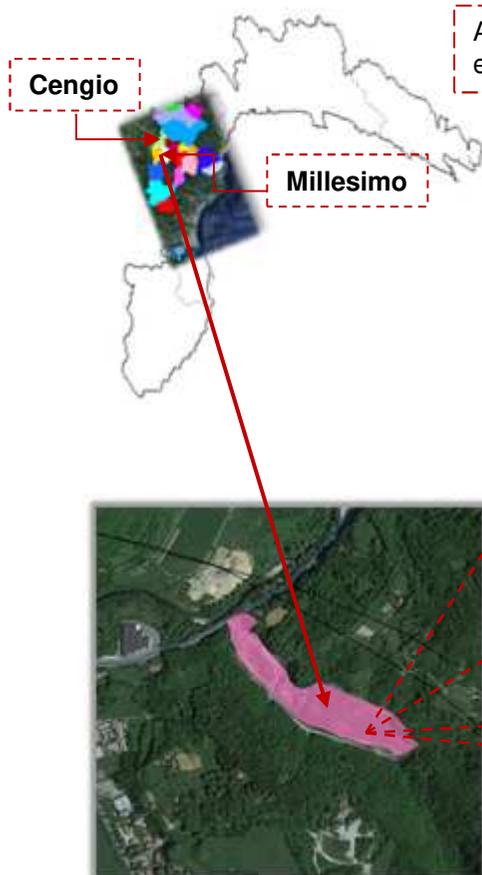
Comune di Cengio Comune di Millesimo

Aree Industriali

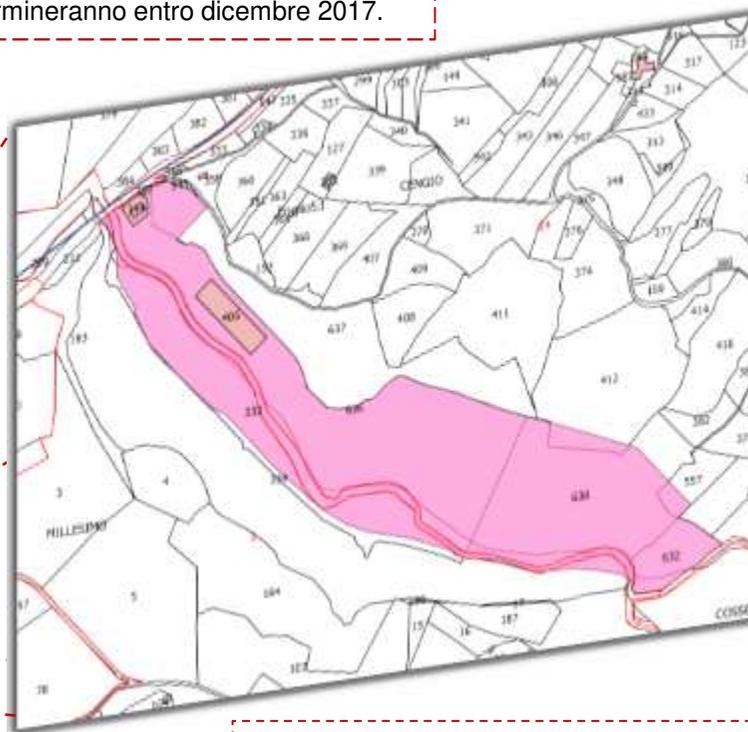


Aree produttive disponibili Polo della Meccanica (Località Pertite)

Nel territorio dei Comuni di Cengio e Millesimo è presente il Polo della Meccanica (Località Pertite) con una estensione complessiva di 48.000 mq. L'area è gestita da FI.L.S.E. S.p.A. (Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico). All'interno del Polo l'area produttiva disponibile è pari a 42.000 mq di cui 16.000 mq edificabili, con edifici presenti su circa 2.000 mq. Le aree sono assegnate mediante una **procedura di evidenza pubblica**.



A gennaio 2017 è stata avviata la progettazione esecutiva, i lavori termineranno entro dicembre 2017.



L'insediamento si prevede volto alle imprese operanti nell'ambito della meccanica in particolare:

- DM - Fabbricazione mezzi di trasporto
- DK - Fabbricazione di macchine ed apparecchi meccanici
- nonché attività complementari a tali specializzazioni

- **Rapporto di copertura** 1/2
- **Altezza massima** m.12
- **Modalità di acquisizione** procedura ad evidenza pubblica



Comune di Quiliano

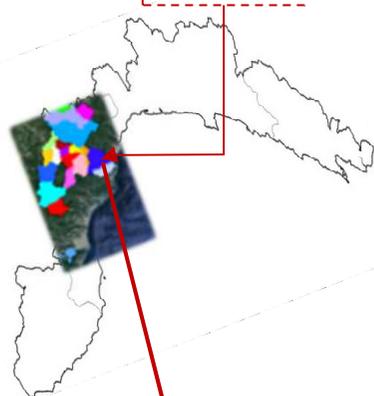
Aree Industriali



Aree produttive disponibili - Valleggia

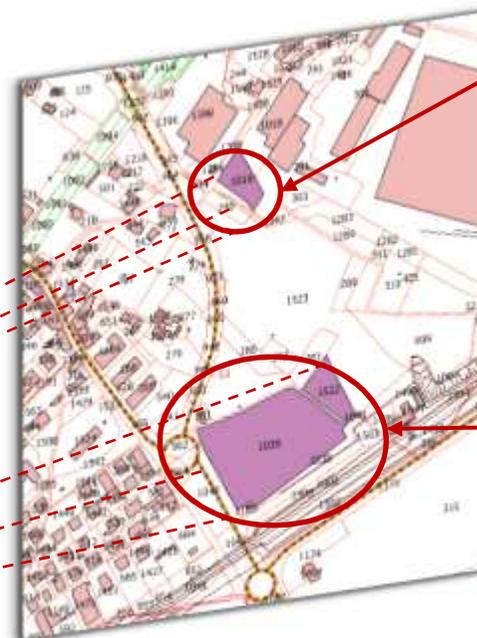
Le aree industriali di proprietà comunale disponibili si riferiscono a due lotti che complessivamente presentano una estensione di circa 13.400 mq ed una destinazione d'uso industriale, commerciale, artigianale. Le aree sono assegnate mediante un **procedimento di evidenza pubblica**.

Quiliano



Lotto 1: area adiacente la linea ferroviaria sul confine di levante con il Comune di Vado Ligure.

Lotto 2: area produttiva lungo il corso del Quiliano; caratterizzato dalla presenza di laboratori artigianali e depositi per il Commercio all'ingrosso.



Lotto 2: 1.305 mq

- **Indice Fabbricabilità :** 0 mq/mq
- **Modalità acquisizione** vendita
- **Tempi medi acquisizione** 45 gg dalla pubblicazione del bando pubblico del Comune

Lotto 1: 12.140 mq

- **Indice di Fabbricabilità** 0,15 mq/mq
- **Rapporto di copertura** 40% sf
- **Altezza massima** 12 m massimo e piani
- **Modalità di acquisizione** cessione diritto di superficie
- **Tempi medi per l'acquisizione** 45 gg dalla pubblicazione del bando pubblico del Comune



Comune di Vado Ligure

Aree Industriali



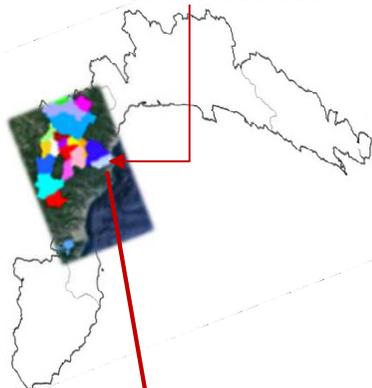


INVITALIA

Aree produttive disponibili - Polo industriale artigianale I6 e SP 103

Le aree industriali di interesse gestite dal Comune (mq 9.863) rientrano nel Piano particolareggiato di iniziativa privata per la realizzazione di un polo artigianale - industriale in zone I6 e SP 103. In merito al Piano è stato acquisito il parere del Comune ed è stata convocata la Conferenza dei Servizi. **Si presume il completamento dell'iter entro l'anno.**

Vado Ligure



- | | |
|--|-----------------------------|
| ▪ Indice di Fabbricabilità | circa 0,8 mq/mq (fondiario) |
| ▪ Rapporto di copertura | circa 25 % |
| ▪ Altezza massima | 22 m |
| ▪ Modalità di acquisizione | vendita |
| ▪ Tempi medi per l'acquisizione | un anno |

Comune di Villanova d'Albenga

Aree Industriali

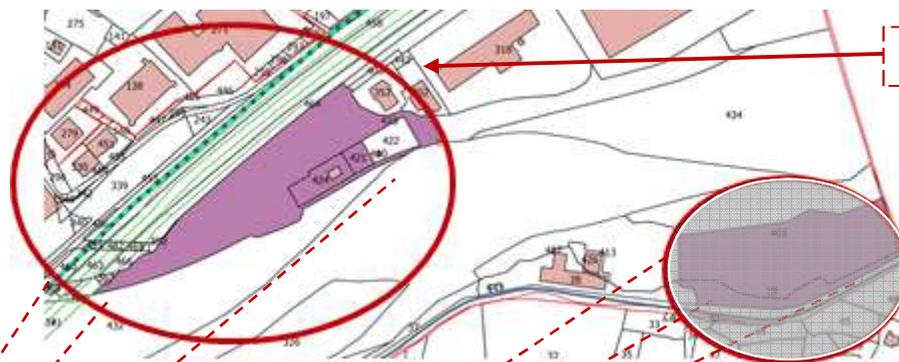
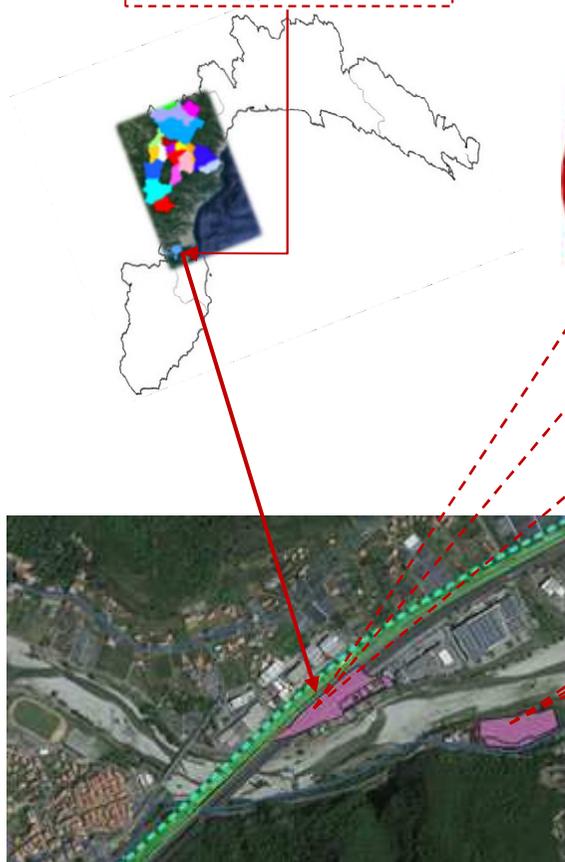




Aree produttive disponibili - Piano Particolareggiato zona DRZ5 - DM3

Le aree industriali disponibili di proprietà del Comune si riferiscono al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica di due zone produttive: *DRZ5* e *DM3* (località *Arroscia*). **L'area immediatamente fruibile è il Lotto DRZ5** con una estensione **15.437 mq** ed una procedura di assegnazione mediante asta pubblica, mentre per il Lotto DM3 deve essere redatto il Piano particolareggiato.

Villanova d'Albenga



Lotto DRZ5: 15.437 mq

- **Indice di Fabbricabilità** solo rapporto di copertura
- **Rapporto di copertura** 0,40 mq/mq
- **Altezza massima** 12 m
- **Modalità di acquisizione** vendita mediante **asta pubblica**
- **Tempi medi acquisizione** mesi tre

Lotto DM3: 15.970 mq

- **Indice di Fabbricabilità** solo rapporto di copertura
- **Rapporto di copertura** max 1/3 sup. lotto asservito
- **Altezza massima** 11 m
- **Modalità di acquisizione** vendita mediante **asta pubblica**
- **Tempi medi per l'acquisizione** mesi tre dall'approvazione della S.U.A.