**PROPOSTA DI CONTRATTO DI SVILUPPO DI ATTIVITA’ TURISTICHE**

(ai sensi dell’art. 9 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 9.12.2014 e ss.mm.ii.)

**PROPONENTE**

**ALTRI SOGGETTI ADERENTI/PARTECIPANTI**

**REGIONI INTERESSATE DAL PROGRAMMA DI SVILUPPO**

**DATA**

**Indice**

**Sezione 1 – Partecipanti**

**Sezione 2 – Programma di sviluppo**

**Sezione 3 – Piano economico finanziario**

**Sezione 4 – Infrastrutture**

**Sezione 5 – Allegati**

***N.B.:*** *LADDOVE NECESSARIO È CONSENTITO INSERIRE IL DATO SINTETICO RINVIANDO L’APPROFONDIMENTO A UNO O PIU’ DOCUMENTI DI DETTAGLIO DA ALLEGARE*

## SEZIONE 1

**PRINCIPALI DATI E INFORMAZIONI**

**RELATIVI AL SOGGETTO PROPONENTE ED AGLI EVENTUALI**

 **SOGGETTI ADERENTI**

Al Programma di Sviluppo può partecipare un **numero massimo di 5 imprese** (art. 4, c.1 del D.M.)

## A. SOGGETTI PARTECIPANTI

## A1. Scheda anagrafica Società Proponente / Contratto di Rete Proponente

|  |
| --- |
| **Dati anagrafici soggetto proponente** |
| **Ragione Sociale** |  |
| **Data costituzione** |  |
| **Codice Fiscale** |  |
| **Partita Iva** |  |
| **R.E.A.** |  |
| **Sede Legale** |  |
| **Codice ATECO 2007** |  |
| **E-mail** |  |
| **PEC** |  |
| **Legale rappresentante** |  |
| **Iscrizione Elenco imprese con Rating Legalità[[1]](#footnote-2)** | ☐ SI☐ NO |

## A2. Scheda descrittiva Società Proponente/Contratto di Rete

* Storia dell’Azienda/contratto di rete
	+ *evoluzione della proprietà/partecipanti ed assetto societario attuale con indicazione dei soci di riferimento e delle rispettive quote di partecipazione*
	+ *struttura organizzativa aziendale e di funzionamento del contratto di rete (cfr. art. 4 comma 5 del DM 9/12/2014)*
* Storia del gruppo di appartenenza (eventuale)
	+ *evoluzione della proprietà ed assetto societario attuale con indicazione dei soci di riferimento e delle rispettive quote di partecipazione*
	+ *struttura organizzativa del gruppo e relazioni funzionali e societarie tra le varie società dello stesso*
	+ *settori di attività delle consociate*
* Informazioni sulla società/Contratto di Rete:
	+ *settore di attività nel quale opera la società con indicazione delle principali caratteristiche tecnologiche e produttive*
	+ *mercato di riferimento, andamento storico e previsioni*
	+ *quota di mercato attuale e prospettive (a medio termine)*
	+ *principali competitor e relative quote di mercato*
	+ *principali clienti (percentuali sul fatturato) e fornitori*
	+ *know-how sviluppato dalla Società (brevetti, marchi di proprietà ed eventuali accordi tecnici e/o commerciali)*
	+ *(solo per contratto di rete) specificare finalità e oggetto*
* Vertice e management aziendale
	+ *indicare i responsabili della gestione con le rispettive esperienze professionali, funzioni svolte e relative responsabilità (per contratto di rete specificare organo comune e modalità di rappresentanza)*
* Ubicazione
	+ *indicare l’ubicazione della/e unità produttiva/e della società nonché di quella/e oggetto degli investimenti previsti*
* Documentazione da allegare
	+ *copia Statuto*
	+ *copia dei bilanci civilistici (Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa) approvati degli ultimi due esercizi, corredati di Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale ed eventuale Relazione della Società di revisione. In caso di appartenenza a un gruppo, fornire anche i bilanci consolidati*
	+ *Prospetto riepilogativo dell’indebitamento attuale verso istituti di credito, affidamenti e utilizzi in corso e relativi piani di ammortamento, fornendo eventuale documentazione esplicativa*
	+ *Eventuale certificazione di rating di legalità in corso di validità*
	+ *Eventuale copia del contratto di rete e registrazione alla CCIAA di tutte le aziende interessate dallo stesso*

**N.B.: Nel caso la società Proponente sia una società neo-costituita (che non dispone, cioè, di almeno un bilancio approvato alla data di presentazione della domanda) le suddette informazioni dovranno essere fornite in relazione alle società (o Gruppo) che detengono il controllo della proponente (anche per il tramite di persone fisiche).**

## A3. Soggetti Aderenti/ partecipanti al contratto di rete

## A3.1. Scheda anagrafica altri soggetti Aderenti al Programma di Sviluppo o partecipanti al contratto di rete (da ripetere per ogni soggetto)

|  |
| --- |
| **Dati anagrafici soggetto partecipante** |
| **Ragione Sociale** |  |
| **Data costituzione** |  |
| **Codice Fiscale** |  |
| **Partita Iva** |  |
| **R.E.A.** |  |
| **Sede Legale** |  |
| **Codice ATECO 2007** |  |
| **E-mail** |  |
| **PEC** |  |
| **Legale rappresentante** |  |
| **Iscrizione Elenco imprese con Rating Legalità[[2]](#footnote-3)** | ☐ SI☐ NO |

## A3.2. Scheda descrittiva Società Aderente o partecipante al contratto di rete

* Storia dell’Azienda
	+ *evoluzione della proprietà ed assetto societario attuale con indicazione dei soci di riferimento e delle rispettive quote di partecipazione*
	+ *struttura organizzativa aziendale*
* Storia del gruppo di appartenenza (eventuale)
	+ *evoluzione della proprietà ed assetto societario attuale con indicazione dei soci di riferimento e delle rispettive quote di partecipazione*
	+ *struttura organizzativa del gruppo e relazioni funzionali e societarie tra le varie società dello stesso*
	+ *settori di attività delle consociate*
* Informazioni sulla società
	+ *settore di attività nel quale opera la società con indicazione delle principali caratteristiche tecnologiche e produttive*
	+ *mercato di riferimento, andamento storico e previsioni*
	+ *quota di mercato attuale e prospettive (a medio termine)*
	+ *principali competitor e relative quote di mercato*
	+ *principali clienti (percentuali sul fatturato) e fornitori*
	+ *know-how sviluppato dalla Società (brevetti, marchi di proprietà ed eventuali accordi tecnici e/o commerciali)*
* Vertice e management aziendale
	+ *indicare i responsabili della gestione con le rispettive esperienze professionali, funzioni svolte e relative responsabilità*
* Ubicazione
	+ *indicare l’ubicazione della/e unità produttiva/e della società nonché di quella/e oggetto degli investimenti previsti*
* Documentazione da allegare
	+ *copia Statuto*
	+ *copia dei bilanci civilistici (Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa) approvati degli ultimi due esercizi, corredati di Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale ed eventuale Relazione della Società di revisione. In caso di appartenenza a un gruppo, fornire anche i bilanci consolidati*
	+ *Prospetto riepilogativo dell’indebitamento attuale verso istituti di credito, affidamenti e utilizzi in corso e relativi piani di ammortamento, fornendo eventuale documentazione esplicativa*
	+ *Eventuale certificazione di rating di legalità in corso di validità*
	+ *Eventuale copia del contratto di rete e registrazione alla CCIAA di tutte le aziende interessate dallo stesso*
* **N.B.: Nel caso la società Aderente/partecipante al contratto di rete sia una società neo-costituita (che non dispone, cioè, di almeno un bilancio approvato alla data di presentazione della domanda) le suddette informazioni dovranno essere fornite in relazione alle società (o Gruppo) che detengono il controllo della proponente (anche per il tramite di persone fisiche).**

## SEZIONE 2

**PRINCIPALI DATI E INFORMAZIONI**

**RELATIVI AL PROGRAMMA DI SVILUPPO PROPOSTO ED AI**

**RELATIVI PROGETTI DI INVESTIMENTO**

## B. PROGRAMMA DI SVILUPPO PROPOSTO

## B1. Informazioni sul Programma di Sviluppo

**PROGRAMMA DI SVILUPPO DI ATTIVITA’ TURISTICHE**

**Indicare la tipologia di programma di sviluppo:**

o Contratto di sviluppo turistico ordinario (investimento minimo 20 milioni di euro)

o Contratto di sviluppo turistico con soglia ridotta (investimento minimo 7,5 milioni di euro)[[3]](#footnote-4)

* Fornire una descrizione del Programma di Sviluppo complessivo:
* *descrivere approfonditamente le caratteristiche distintive dei servizi che si intendono realizzare;*
* *indicare le eventuali sinergie con altri prodotti/servizi già realizzati dall’impresa proponente e/o dalle eventuali altre imprese aderenti e/o partecipanti al contratto di rete;*
* *indicare la presenza di attività commerciali*[[4]](#footnote-5)

Al Programma di Sviluppo può partecipare un **numero massimo di 5 imprese** (art. 4, c.1 del D.M.), anche qualora sia realizzato in forma congiunta mediante il ricorso allo strumento del contratto di rete di cui all’articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009.

Sintetizzare l’articolazione e gli importi dell’intero Programma di Sviluppo nelle seguenti tabelle:

|  |
| --- |
| **Progetti di investimento *(dati in Euro)*** |
| Soggetti realizzatori | Ubicazione (Comune o sez. censuaria) | Investimenti previsti totali \* | Investimenti richiesti alle agevolazioni | Contributo a fondo perduto previsto | Finanziamento agevolato previsto |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Totale |  |  |  |  |

Qualora il programma sia realizzato da più imprese, evidenziare che i singoli progetti **sono realizzati in comuni tra loro limitrofi o appartenenti a un unico distretto turistico (art. 7, c. 1-bis)**

**\*ATTENZIONE N.B.:**

**A seguito dell’introduzione dell’obbligo di fatturazione elettronica ex L.205/2017, le imprese dovranno far inserire a cura del fornitore nella fattura, i riferimenti del CUP o, in mancanza, del codice identificativo del Progetto attribuito dalla Piattaforma di Invitalia, pena l’inammissibilità della spesa.**

**Al fine di agevolare le verifiche sulla rendicontazione di spesa, ove possibile, il CUP ovvero il codice identificativo del Progetto attribuito dalla Piattaforma di Invitalia potranno essere inseriti anche sul relativo titolo di pagamento.**

## B2. Presupposti all’origine del Programma di Sviluppo

***B2.1 Programmi di sviluppo di attività turistiche (ed eventualmente commerciali)***

Indicare le ragioni localizzative, le strategie produttive, commerciali e distributive, evidenziando, qualora la proposta di contratto di sviluppo sia articolata in più progetti di investimento, le interconnessioni funzionali esistenti tra i vari progetti. La descrizione del programma dovrà soffermarsi sull’impatto del medesimo rispetto all’offerta turistica esistente, con particolare riferimento al miglioramento e potenziamento della qualità dell’offerta ricettiva e delle necessarie attività integrative e dei servizi di supporto alla fruizione del prodotto turistico. Indicare separatamente le attività puramente commerciali precisandone i contenuti accessori rispetto alla strategia complessiva individuata.

***B2.2 Condizioni di ammissibilità[[5]](#footnote-6) programmi turistici:***

*Descrivere ai sensi dell’art. 9 comma 6 del DM 9/12/2014 e ss.mm.ii.:*

**1. Positivo impatto sull’occupazione in relazione a** (alternativamente)**:**

* l’ubicazione del programma in un’area in cui il Sistema locale del lavoro (SLL) registra, alla data di presentazione della domanda di agevolazioni[[6]](#footnote-7), un tasso di disoccupazione superiore a quello medio della macroarea di riferimento costituita, a seconda della suddetta ubicazione, dalle regioni del Mezzogiorno o dalle restanti regioni del Paese (s’intende il tasso di disoccupazione alternativamente del Mezzogiorno del Centro o del Nord);
* l’aumento del numero degli occupati. Tale dato è da calcolare come differenza tra il numero di occupati (in termini di unità lavorative annue) previsti a seguito della realizzazione degli investimenti e quello riscontrabile nell’esercizio sociale antecedente a quello di presentazione della domanda ed è riferito alla/e sola/e unità locale/i oggetto del programma di investimenti;
* la capacità del programma di sviluppo di assorbire, nell’ambito del rispettivo fabbisogno di addetti e previa verifica dei requisiti professionali, lavoratori che risultino percettori di interventi a sostegno del reddito, ovvero risultino disoccupati a seguito di procedure di licenziamento collettivo, ovvero dei lavoratori delle aziende del territorio di riferimento coinvolte da tavoli di crisi attivi presso il Ministero dello sviluppo economico.

Fornire DSAN del legale rappresentante attestante che: l’incremento occupazionale o mantenimento dell’occupazione non è conseguente a decrementi occupazionali di altri stabilimenti in Italia della stessa impresa.

**2. Previsione di recupero e riqualificazione di strutture dismesse o sottoutilizzate nell’ambito del programma.**

Al riguardo, è necessario fornire relazione tecnica descrittiva dalla quale devono emergere elementi utili a qualificare il recupero e la riqualificazione di strutture dismesse[[7]](#footnote-8):

1. nel caso di programma composto da un solo progetto d’investimento, evidenziare gli investimenti relativi alla struttura dismessa/sottoutilizzata rispetto al totale degli investimenti previsti (criterio della prevalenza);
2. nel caso di un programma di sviluppo articolato in più progetti specificare l’importo complessivo degli investimenti relativi alla/e struttura/e dismessa/e o sottoutilizzata/e rispetto al totale degli investimenti previsti dal programma di sviluppo (importo superiore al 50%). Fornire elementi di dettaglio.

**N.B.**

* Per **struttura edilizia dismessa** s’intende una struttura a destinazione industriale, artigianale, terziaria o commerciale, nella quale la condizione dismissiva, caratterizzata dalla cessazione dell’attività economica, si sia prolungata ininterrottamente per un periodo non inferiore a 12 mesi.
* Per **struttura sottoutilizzata** s’intende una struttura, già nella disponibilità dell’impresa, non utilizzata o utilizzata in misura parziale o, comunque, inferiore al 50% della superficie utile per finalità produttive in senso stretto.

**3. Incidenza del programma su una filiera di interesse turistico in relazione all’idoneità del programma a realizzare/consolidare e promuovere percorsi di interesse culturale, di turismo industriale, ospitalità alberghiera ed enogastronomia** (descrivere le modalità con cui i vari progetti di investimento hanno riflessi sulle **attività**, sulle **tecnologie**, sulle **risorse** ed **organizzazioni** che concorrono alla creazione, trasformazione, distribuzione, commercializzazione e fornitura del servizio proposto consolidando o realizzando il sistema turistico nella logica di filiera, esplicitando gli altri operatori coinvolti e le ricadute degli investimenti nel territorio di riferimento).

**4. Capacità del programma di contribuire alla crescita o alla stabilizzazione della domanda turistica attraverso la destagionalizzazione dei flussi** (presenza all’interno dei progetti di investimento di spese relative all’introduzione di servizi aggiuntivi particolarmente rilevanti ai fini della destagionalizzazione e/o orientate a tipologie di segmenti di mercato strategici per la destagionalizzazione).

1. **Capacità del programma di attrarre investimenti esteri, riconducibile, oltre che all’attrazione di nuovi investimenti, anche alla realizzazione di programmi di sviluppo in grado di consolidare la presenza dell’investitore estero sul territorio nazionale.**

I programmi di sviluppo devono essere proposti da imprese estere ovvero da imprese italiane controllate da soci esteri (persone fisiche o giuridiche) che debbono detenere almeno il 51% del capitale sociale dell’impresa controllata; in casi particolari, quali quelli di società quotate, può essere considerata anche una quota di possesso inferiore purché tale quota assicuri il controllo della società.

Per ciascuna impresa aderente alla proposta di Contratto di Sviluppo dovrà essere fornita DSAN del legale rappresentante circa la composizione della compagine sociale, con idonea documentazione a supporto della effettiva titolarità delle quote sociali dichiarate.

***B2.3 Condizioni di accesso* alla soglia ridotta** **(investimento minimo 7,5 milioni di euro):**

Il programma di sviluppo deve prevedere:

* Interventi da realizzare nelle aree interne del Paese

Le aree interne del Paese sono quelle individuate dall’Accordo di partenariato approvato dalla Commissione europea con decisione di esecuzione C(2014) 8021 final del 29 ottobre 2014 e ss.mm.ii.

* Recupero e la riqualificazione di strutture edilizie dismesse[[8]](#footnote-9)

È necessario fornire relazione tecnica descrittiva dalla quale devono emergere elementi utili a qualificare il recupero e la riqualificazione di strutture dismesse, inoltre è necessario evidenziare gli investimenti relativi alla/e struttura/e dismessa/e rispetto al totale degli investimenti previsti (criterio della prevalenza a livello di singolo progetto). Fornire elementi di dettaglio.

Fornire documentazione atta a comprovare lo “status” di struttura dismessa (indicare data di dismissione, ultima attività produttiva presente, proprietà attuale, descrivere lo stato conservativo, vantaggio paesaggistico ambientale legato al recupero delle strutture, i vantaggi paesaggistici e ambientali connessi al recupero delle strutture, ecc.).

**C. Progetto di investimento (per ciascuna società)**

## C1. Investimenti del Progetto

**N.B. Qualora il Programma di Sviluppo preveda la realizzazione di più progetti di investimento, le informazioni seguenti dovranno essere fornite per ciascun progetto.**

OBIETTIVO DEL PROGETTO DI INVESTIMENTO (selezionare una delle seguenti lettere)

1. Creazione di nuove unità produttive (art. 14 comma 2 lett. a)

 b) Ampliamento della capacità di una unità produttiva esistente (art. 14 comma 2 lett. b)

c) Riconversione di unità produttiva esistente tramite diversificazione[[9]](#footnote-10) (art.14 comma 2 lett. c)

d) Ristrutturazione di unità produttiva esistente tramite cambiamento fondamentale del processo di produzione[[10]](#footnote-11) (art.14 comma 2 lett. d)

e) Acquisizione unità produttiva esistente[[11]](#footnote-12) (art.14 comma 2 lett. e)

• localizzazione prevista (provincia, comune, indirizzo completo di n. civico e CAP)

• codice ATECO 2007 dell’attività economica cui è finalizzato il progetto di investimento

• sintetica descrizione del progetto di investimento e degli obiettivi previsti

Descrivere il Progetto di investimento (indicare gli importi al netto dell'IVA ed in migliaia di euro), le motivazioni che ne sono alla base ed i prodotti/servizi alla cui produzione esso è destinato.

Dettagliare il progetto di spesa, esponendo anche le spese non agevolabili, utilizzando l'articolazione di cui al prospetto seguente. Delle progettazioni, studi e assimilabili indicare l'oggetto; del suolo indicare le caratteristiche dimensionali e qualitative e l'eventuale necessità di sistemazioni e indagini geognostiche; delle opere murarie indicare le principali caratteristiche costruttive e dimensionali e gli estremi relativi alla eventuale documentazione autorizzativa comunale; dei macchinari, impianti e attrezzature fornire il dettaglio ed indicare le principali caratteristiche costruttive e di prestazioni; dei brevetti indicare la compatibilità della relativa spesa con i conti economici previsionali e gli eventuali rapporti finanziari con l'impresa venditrice; indicare,con riferimento al programma investimenti**,** le aliquote d’ammortamento per categorie omogenee di cespiti.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Progettazione e Studi** | Totale  | *di cui* *agevolabile*  |
|  | €/000 | €/000 |
|  -Progettazioni |  |  |
|  -Direzione lavori |  |  |
|  -Studi di fattibilità |  |  |
|  -Valutazione d'impatto ambientale |  |  |
|  -Collaudi di legge |  |  |
|  -Altro (specificare) |  |  |
| **TOTALE PROGETTAZIONE E STUDI (1)** |  |  |

1. *Spese ammissibili esclusivamente per le PMI nella misura massima del 4% dell’investimento complessivo ammissibile.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Suolo Aziendale e****Opere murarie e assimilabili** | Totale  | *di cui* *agevolabile* |
|  | €/000 | €/000 |
| *SUOLO AZIENDALE* |  |  |
|  -Suolo aziendale |  |  |
|  -Sistemazione suolo |  |  |
|  -Indagini geognostiche |  |  |
| TOTALE SUOLO AZIENDALE (2) |  |  |
| *OPERE MURARIE E ASSIMILABILI* |  |  |
| Capannoni e fabbricati industriali |  |  |
|  -(singole descrizioni) |  |  |
|  -Oneri concessori \* |  |  |
| TOTALE CAPANNONI E FABBRICATI INDUSTRIALI |  |  |
| Fabbricati civili per uffici e servizi sociali |  |  |
|  -(singole descrizioni) |  |  |
| TOT. FABBRICATI CIVILI PER UFFICI E SERVIZI SOCIALI |  |  |
|  -Riscaldamento |  |  |
|  -Condizionamento |  |  |
|  -Idrico |  |  |
|  -Elettrico |  |  |
|  -Fognario |  |  |
|  -Metano |  |  |
|  -Aria compressa |  |  |
|  -Telefonico |  |  |
|  -Altri impianti generali |  |  |
| TOTALE IMPIANTI GENERALI |  |  |
| Strade, piazzali, recinzioni, ferrovie |  |  |
|  -Strade  |  |  |
|  -Piazzali |  |  |
|  -Recinzioni |  |  |
|  -Allacciamenti |  |  |
|  -Tettoie |  |  |
|  -Cabine metano, elettriche, ecc. |  |  |
|  -Basamenti per macchinari e impianti |  |  |
| - Pozzi idrici |  |  |
|  *-*Altro |  |  |
| TOT. STRADE, PIAZZALI, RECINZIONI, FERROVIE, ECC. |  |  |
| Opere varie |  |  |
| TOTALE OPERE VARIE |  |  |
| **TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILABILI** (3) |  |  |

*\* ammissibile la parte riconducibile al “costo di costruzione” direttamente connesso al valore dell’immobile.*

*Note*

1. *le spese relative all’acquisto del suolo aziendale sono ammissibili nel limite del 10%*
2. *tali spese sono ammissibili nella misura massima del 70% dell’importo complessivo ammissibile per ciascun progetto d’investimento;*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Macchinari Impianti e Attrezzature** | Totale  | *di cui* *agevolabile* |
|  | €/000 | €/000 |
| *MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE* |  |  |
| TOTALE MACCHINARI |  |  |
| TOTALE IMPIANTI |  |  |
| TOTALE ATTREZZATURE |  |  |
| TOTALE MEZZI MOBILI(4) |  |  |
| **TOTALE MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Immobilizzazioni immateriali** | Totale  | *di cui* *agevolabile* |
|  | €/000 | €/000 |
| Software (descrizione del software previsto) (5) |  |  |
| Brevetti (descrizione dei singoli brevetti) (5) |  |  |
| Altri costi pluriennali (know-how, conoscenze tecniche non brevettate - descrizione dei singoli costi) (5) |  |  |
| **TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**  |  |  |

*Note*

 (4) *i mezzi mobili devono essere strettamente necessari al ciclo di produzione o per il trasporto in conservazione condizionata dei prodotti, purché dimensionati alla effettiva produzione, identificabili singolarmente ed a servizio esclusivo dell'unità produttiva oggetto delle agevolazioni*

(5) *per le grandi imprese, tali spese sono ammissibili solo fino al 50% dell’investimento complessivo ammissibile*

**Tempistica prevista per la realizzazione del programma investimenti**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DescrizioneInvestimento | Aliquota ammort.to | 20xx | XX+1 | XX+2 | XX+3 | XX+4 | XX+5 | TOT |
| Progettazione e Studi |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Suolo Aziendale |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Capannoni e fabbricati ind.li |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fabbricati civili |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Impianti Generali |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Strade, Piazzali, recinzioni ecc. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opere varie  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Macchinari |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Impianti |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Attrezzature |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mezzi Mobili |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Immobilizzazioni immat.li |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOTALE |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Ammortamenti cespiti esistenti**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | XX+1 | XX+2 | XX+3 | XX+4 | XX+5 | **TOT** |
| Accantonamento a fondo ammortamento BENI MATERIALI |  |  |  |  |  |  |
| Accantonamento a fondo ammortamento BENI IMMATERIALI |  |  |  |  |  |  |
| **TOTALE** |  |  |  |  |  |  |

**Piano finanziario per la copertura degli investimenti**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (Dati in Euro) | **Anno di avvio a realizzazione** | **Anno 2** | **Anno 3** | **Anno 4** | **Anno 5** | **TOTALE** |
| Spese previste |  |  |  |  |  |  |
| IVA sugli acquisti |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Totale Fabbisogni |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Incremento Capitale Sociale/altri apporti finanziari dei soci (c)* |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Contributo alla spesa |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Finanziamento agevolato (a) |  |  |  |  |  |  |
| Finanziamento ordinario collegato a contributo in c/interessi (b) |  |  |  |  |  |  |
| Finanziamenti a m/l termine (c) |  |  |  |  |  |  |
| Finanziamenti a breve termine a copertura fabbisogno IVA (c)  |  |  |  |  |  |  |
| Altre Disponibilità(specificare) |  |  |  |  |  |  |
| **Totale Fonti** |  |  |  |  |  |  |

*a) l’eventuale finanziamento agevolato è concesso nella misura massima del 75% in termini di percentuale nominale rispetto alle spese ammissibili, nel rispetto delle intensità massime di aiuto concedibili, anche tenuto conto delle agevolazioni da concedere nelle altre forme previste; il finanziamento agevolato, inoltre, deve essere assistito da idonee garanzie ipotecarie, bancarie e/o assicurative (fornire adeguati dettagli al riguardo nell’apposita sezione).*

*b) La quantificazione del contributo in conto interessi sarà considerato nella valutazione dei contributi massimi concedibili.*

*c) in relazione alle coperture previste in termini di apporti finanziari da parte dei soci e di finanziamenti bancari, occorre fornire la documentazione indicata nella sezione 5 sub F.2*

**Contributi ricevuti**

Indicare l’ammontare di eventuali contributi pubblici già acquisiti relativamente all’unità produttiva oggetto del programma di investimenti, la data di concessione e la norma agevolativa di riferimento.

**Impatto Occupazionale**

Descrivere gli effetti del progetto di investimento in termini di ricadute occupazionali sia sull’unità produttiva oggetto dell’investimento, sia, eventualmente, a livello aziendale complessivo.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Dati in ULA*** | **Anno antecedente la presentazione della domanda.****Dati al 31.12.20XX** | **Anno a regime** **31.12.20XX** | **Variazione****(+/-)** |
| - dirigenti |  |  |  |
| - impiegati |  |  |  |
| - operai |  |  |  |
| **TOTALE** |  |  |  |

Qualora il Programma di Sviluppo preveda unicamente la salvaguardia, totale o parziale, dell’occupazione esistente, fornire le motivazioni sottese alle previsioni effettuate.

In particolare, in caso di **salvaguardia parziale**, con significativi effetti negativi in valore assoluto o in rapporto alla base organica esistente, fornire elementi volti ad accertare la sussistenza di una stretta correlazione con piani industriali o di ristrutturazione aziendale improrogabili e non connessi a logiche delocalizzative, prevedendo in ogni caso una concertazione tra le parti interessate relativamente alla gestione degli esuberi.

## SEZIONE 3

**SCHEDA DEL PROGRAMMA DI SVILUPPO**

**CONTENTENTE IL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

## D. Piano Economico Finanziario

***NB. Le informazioni seguenti dovranno essere fornite per ciascun soggetto beneficiario del programma di sviluppo e/o da ogni soggetto partecipante al contratto di rete. Nel caso di organizzazioni complesse articolate in diverse unità produttive, il piano economico-finanziario potrà essere riferito alla unità produttiva oggetto del programma di sviluppo. In tal caso, dovranno essere forniti anche i principali dati previsionali economico-finanziari del Soggetto beneficiario (in termini di volume di affari, andamento dei principali margini operativi, evoluzione della struttura patrimoniale e finanziaria), specificando l’impatto della realizzazione del Progetto di Investimento oggetto della presente proposta di contratto di sviluppo sulle previsioni complessive.***

## D1. Le previsioni di vendita e capacità produttiva

* Indicare lo scenario competitivo: mercato di riferimento (situazione attuale e trend), fattori critici di successo, principali competitor (fatturato e rispettive quote di mercato), target e posizionamento dell’azienda, principali fornitori.
* Descrivere le strategie commerciali che si intendono perseguire in termini di posizionamento del prodotto, politica dei prezzi di vendita, canali/rete di distribuzione da utilizzare, eventuali azioni promozionali e pubblicitarie con indicazione dei relativi costi.
* Indicare le previsioni di evoluzione dei ricavi esplicitando le motivazioni sottostanti.

|  |
| --- |
| ***PREVISIONI DELLE VENDITE IN QUANTITA’*** |
| **Prodotto/servizio (specificare)** | **Attuali** | **Previsioni** |
| **20XX** | **20XX** | **20XX** | **20XX** | **20XX** |
| A) |  |  |  |  |  |
| B) |  |  |  |  |  |
| C) |  |  |  |  |  |
| ……… |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| ***PREZZI DI VENDITA UNITARI*** |
| **Prodotto/servizio (specificare)** | **Attuali** | **Previsioni** |
| **20XX** | **20XX** | **20XX** | **20XX** | **20XX** |
| A) |  |  |  |  |  |
| B) |  |  |  |  |  |
| C) |  |  |  |  |  |
| ……….. |  |  |  |  |  |

Capacità produttiva a regime (indicare per ciascun tipo di pernottamento/servizio la capacità produttiva a regime e l’esercizio di regime)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Prodotto | Unità di misura | Produzione max /unità di tempo | N unità di tempo/anno | Produzione massima teorica | Produzione annua | Anno di regime |
| A |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |

In caso di progetto di ampliamento della capacità di una unità produttiva esistente (art. 14, c.2 lett. b), indicare per ciascun tipo di pernottamento/servizio la capacità produttiva ante investimento

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Prodotto | Unità di misura | Produzione max /unità di tempo | N unità di tempo/anno | Produzione massima teorica | Produzione annua | Anno di regime |
| A |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |

## D2. Ciclo produttivo e piano occupazionale

* Descrivere sinteticamente il ciclo produttivo e dettagliare il conseguente impiego di personale.

|  |
| --- |
| ***Piano occupazionale*** |
| ***N° Addetti*** | **Attuali** | **Previsioni** |
| **31.12.XX** | **20XX** | **20XX** | **20XX** | **20XX** |
| - dirigenti |  |  |  |  |  |
| - impiegati |  |  |  |  |  |
| - operai |  |  |  |  |  |
| **TOTALE** |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| ***Costo medio annuo per addetto (€/000)*** |
|  | **Attuale** | **Previsione** |
| **31.12.XX** | **20XX** | **20XX** | **20XX** | **20XX** |
| **DIRIGENTI** |  |  |  |  |  |
| **IMPIEGATI** |  |  |  |  |  |
| **OPERAI** |  |  |  |  |  |

## D3. Analisi dei costi

Redigere la tabella di seguito riportata e descrivere le principali ipotesi di Piano relativamente alla quantificazione dei principali costi di esercizio.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SCHEDA COSTI OPERATIVI** | **Anno 1** | **Anno 2** | **Anno 3** | **Anno 4** |
| - materie prime e sussidiarie |  |  |  |  |
| - costo personale (cfr. D2) |  |  |  |  |
| - servizi generali di stabilimento (utenze – manutenzioni ecc) |  |  |  |  |
| - costi per godimento beni di terzi |  |  |  |  |
| - costi di vendita e pubblicitari |  |  |  |  |
| - spese Generali e Amministrative |  |  |  |  |
| **TOTALE COSTI** |  |  |  |  |

## D4. Risultati attesi

***Conto economico previsionale:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| K€ | **Anno 1 %** | **Anno 2 %** | **Anno 3 %** | **Anno 4 %** |
| Fatturato |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Altri ricavi |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Variazione rimanenze Prod. Fin. Semilav. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Valore della produzione** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Consumo MP (acquisti +/- Var. rimanenze MP) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Servizi |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Godimento beni di terzi |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Personale |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **MOL** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ammortamenti |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Risultato Operativo** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (+/-) Gestione Finanziaria |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (+/-) Gestione Straordinaria |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Contributo c/impianti di competenza |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Contributo alla spesa di competenza |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Risultato lordo** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Risultato netto** |  |  |  |  |  |  |  |  |

***Input finanziari previsionali:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DATI PIANO FINANZIARIO** | **anno1** | **anno2** | **anno3** | **anno4** |
| Incasso clienti (giorni) |  |  |  |  |
| Pagamento fornitori (giorni) |  |  |  |  |
| Pagamento fornitori investimenti tecnici (€/000) |  |  |  |  |
| IVA su vendite (%) |  |  |  |  |
| IVA su acquisti (%) |  |  |  |  |
| IVA su investimenti (%) |  |  |  |  |
| imposte (IRES) (%) |  |  |  |  |
| imposte (IRAP) (%) |  |  |  |  |
| tasso banche attive (%) |  |  |  |  |
| tasso banche passive (%) |  |  |  |  |
| tasso debiti a medio lungo termine v/banche – altri finanziatori (%) |  |  |  |  |
| +/- Variazione dei debiti a medio lungo termine v/banche (escluso mutuo agevolato) (€/000) |  |  |  |  |

***Stato Patrimoniale previsionale:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STATO PATRIMONIALE | **anno1** | **%** | **anno2** | **%** | **anno3** | **%** | **anno4** | **%** |
| **AZIONISTI C/SOTTOSCRIZIONI** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IMMOBILIZ.NI IMMATERIALI** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -Fondo ammortamento |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IMMOBIL. IMM. NETTE** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IMMOBIL. FINANZ. NETTE** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Terreno |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Fabbricati |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Macchin.-impianti-attrezz. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Automezzi |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Costruzioni in corso |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Dismissioni |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IMMOBILIZ. MATER. LORDE** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - fondo ammortamento |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IMMOBIL. MATER. NETTE** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IMMOBILIZZAZIONI NETTE** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Materie prime  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Semilavorati |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Prodotti finiti |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **MAGAZZINO NETTO** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Crediti diversi  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Crediti per ctb c/imp. da incassare |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Crediti IVA |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **CREDITI NON COMMERCIALI**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Clienti  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **CLIENTI NETTI** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DISPONIBILITA’ LIQUIDE**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTALE ATTIVO** |   |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STATO PATRIMONIALEPASSIVO E NETTO | **anno1** | **%** | **anno2** | **%** | **anno3** | **%** | **anno4** | **%** |
| - Capitale sociale |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Riserve |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Utili (perdite) es. prec. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Utili (perdite) esercizio |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - C/fut. aumenti cap.soc. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PATRIMONIO NETTO** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Fondo indennità TFR |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Altri fondi |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **FONDI** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Debiti diff. mutui CdS |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Debiti diff. v/banche |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Debiti diff. v/altri finanziatori |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DEBITI DIFFERITI** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Debiti da IVA  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Contributi c/impianti da riscontare |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Debiti diversi |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DEBITI NON COMMERCIALI**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Fornitori |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Fornitori investimenti |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **FORNITORI** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **BANCHE PASSIVE** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PASSIVO CORRENTE** |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTALE PASSIVO** |   |  |  |  |  |  |  |  |  |

## D.5 Fonti finanziarie e garanzie

Nel presente paragrafo andranno descritte le modalità attraverso le quali la società si doterà di adeguate risorse finanziarie per sostenere gli investimenti previsti. Tali modalità dovranno trovare riscontro nella documentazione prevista al successivo punto F2.

Andranno, altresì, descritte, nel caso di richiesta di accesso al finanziamento agevolato, le necessarie garanzie a supporto allegando la relativa documentazione prevista al successivo punto F1.

## SEZIONE 4

**OPERE INFRASTRUTTURALI**

## E. Opere infrastrutturali

Descrivere dettagliatamente, motivandone la necessità, le opere infrastrutturali, materiali e/o immateriali, funzionali alle finalità del programma di sviluppo proposto, specificando se la relativa copertura finanziaria debba essere a carico delle risorse riservate ai contratti di sviluppo.

In tal caso occorrerà dimostrare l’accertata totale o parziale carenza di altre risorse idonee a coprire i costi per le opere infrastrutturali previste.

## SEZIONE 5

**ALLEGATI**

## F1. Allegati alla proposta di Contratto di Sviluppo

Allegare la seguente documentazione:

(nel caso in cui il Programma di Sviluppo riguardi più imprese e/o più progetti di investimento, la documentazione seguente dovrà riguardare ciascuna impresa e ciascun progetto di investimento/soggetto partecipante)

1. dettaglio degli investimenti previsti suddivisi per capitolo di spesa e per articolazione temporale;
2. DSAN rilasciata dal legale rappresentante attestante che l’avvio dei lavori non sia avvenuto prima della presentazione della domanda di agevolazione ai sensi del DM 09/12/2014 art.14, comma 4 per i progetti di investimento industriali e turistici.
3. documentazione inerente le eventuali garanzie a supporto della concessione del finanziamento agevolato:
	1. in caso di fidejussione bancaria o polizza fidejussoria occorrerà fornire una lettera di disponibilità dell’istituto concessore in merito alla garanzia richiesta;
	2. in caso di ipoteca su beni di terzi, documentazione inerente i beni e i relativi intestatari, nonché l’eventuale disponibilità di terzi datori di ipoteca a concedere i beni in garanzia
4. DSAN rilasciata dal legale rappresentante attestante che: i) l’incremento occupazionale o mantenimento dell’occupazione non è conseguente a decrementi occupazionali di altre unità produttive in Italia della stessa impresa; ii) la beneficiaria, nei due anni precedenti la domanda, non ha chiuso la stessa o un'analoga attività nello spazio economico europeo o che, al momento della domanda di aiuti, non ha concretamente in programma di cessare l'attività entro due anni dal completamento dell'investimento iniziale oggetto dell'aiuto nella zona interessata (art. 13 lettera d del Regolamento GBER 651/2014).
5. nel caso in cui sia previsto il recupero e la riqualificazione di strutture edilizie dismesse occorrerà fornire relazione tecnica descrittiva atta a comprovare lo “status” di struttura dismessa.

## F2. Allegati relativi alla disponibilità delle fonti finanziarie

Documentazione atta a dimostrare la disponibilità delle fonti finanziarie diverse dal contributo previste a copertura dell’intero programma di investimento.

In particolare, ciascun soggetto partecipante dovrà fornire:

per i finanziamenti bancari:

* lettere bancarie di disponibilità alla concessione dei finanziamenti previsti in favore del soggetto partecipante medesimo

Per gli apporti finanziari da parte dei soci:

- dichiarazione degli stessi circa la disponibilità ad apportare le risorse finanziarie a titolo di mezzi propri precisando entità e modalità dell’apporto;

attestazioni bancarie circa la disponibilità dei suddetti fondi in capo ai soci e/o lettere bancarie di disponibilità alla concessione dei finanziamenti in favore dei soci per l’importo corrispondente all’apporto di mezzi propri previsto dal piano finanziario.

I format per le citate dichiarazioni sono disponibili sul sito dedicato alla presentazione delle domande di contratto di sviluppo

## F3. ALLEGATI TECNICI

* **Attestazione della piena disponibilità**

la disponibilità potrà essere attestata attraverso una specifica DSAN, allegando una visura catastale aggiornata o attraverso la Perizia di cui al punto successivo.

In tale documento dovrà essere descritta l’ubicazione, il dettaglio delle coordinate catastali identificative degli immobili, la tipologia e gli estremi del titolo di disponibilità (Atto di proprietà, Contratto di locazione ecc..) e, in caso di documenti diversi da titoli di proprietà, dovrà essere data indicazione della durata delle pattuizioni formalizzate che deve essere conforme alle normative vigenti, oltre che compatibile con la tempistica di attuazione dell’iniziativa.

Si evidenzia che la disponibilità non può essere attestata da contratti di comodato.

Nel caso non si disponga ancora della piena disponibilità dell’unità locale o del suolo, indicare le modalità e la tempistica di acquisizione.

La DSAN dovrà inoltre essere corredata dai titoli di disponibilità menzionati nel documento che, nelle consuete forme di Legge (titolo di proprietà, locazione, e, ove disponibili, contratti preliminari di acquisto, preaccordi, ecc.), dimostrano la disponibilità dell’unità locale o del suolo industriale nel cui ambito è programmata la realizzazione dell’iniziativa.

* **Accertamento della conformità alle vigenti normative dell’unità locale (suolo industriale o immobile preesistente)** interessata dal programma di investimenti attraverso una Perizia asseverata (redatta da un tecnico abilitato ed iscritto ad albo professionale, non incluso nella compagine sociale, né riconducibile al suo organigramma) da cui evincere:
1. **Per il suolo industriale e gli eventuali fabbricati preesistenti:**
* Suolo industriale
* la dettagliata indicazione delle coordinate catastali identificative del suolo in questione;
* i principali parametri urbanistici (massima superficie coperta, cubatura, altezza, distanze dai confini, ecc.), vigenti per il lotto in questione;
* l’esplicita dichiarazione del tecnico circa la conformità urbanistica del medesimo suolo di sedime, in relazione all’attività produttiva da esercitarvi;
* ***fabbricato preesistente***:
* dettagliata indicazione delle coordinate catastali identificative;
* dell’iter autorizzativo in conformità al quale è stato edificato;
* delle Certificazioni di Agibilità eventualmente sussistenti;
* l’esplicita dichiarazione del tecnico circa la conformità urbanistica, edilizia e di destinazione d’uso dell’immobile interessato dal programma di investimenti, in relazione all’attività aziendale da insediarvi;

In allegato alla Perizia copia degli elaborati planimetrici (estratti di mappa, visure e planimetrie catastali aggiornate) illustrativi della configurazione dell’edificio attualmente censita in Catasto.

Eventuale attestazione relativa ai titoli di disponibilità degli immobili in capo alla Proponente

1. **In riferimento all’attuazione del programma** nella Perizia asseverata si dovrà evincere:
* La descrizione tecnica illustrativa degli interventi da eseguire, in cui saranno esplicitati gli elementi dimensionali e le caratteristiche minime atte ad individuare l’opera, le informazioni relative alle aree interessate dalle lavorazioni, la tipologia degli eventuali volumi edilizi in progetto, le principali modalità costruttive (architettoniche, strutturali, impiantistiche) e le finiture da applicare, corredata in allegato da planimetria generale degli interventi;
* l’articolazione dell’iter autorizzativo da intraprendere in via preliminare all’attuazione del programma, con indicazione degli eventuali pareri e/o nulla osta da parte di amministrazioni o enti, ovvero dei titoli autorizzativi necessari;
* le informazioni circa l’eventuale avvenuto avvio del citato iter autorizzativo, con indicazione dei titoli già conseguiti;
* la tempistica necessaria per il completamento dell’iter autorizzativo corredata di cronoprogrammi – Gannt, rappresentativi delle varie fasi di acquisizione dei permessi e di avvio dei lavori;
* l’esplicita dichiarazione del tecnico circa l’inesistenza di motivi ostativi al rilascio dei medesimi necessari titoli autorizzativi.
* **Tempistica del programma**

In riferimento all’articolazione temporale del progetto di investimento produttivo si richiede di acquisire una DSAN riportante:

• l’indicazione della data di avvio del programma intesa come impegni che comportano l’irreversibilità degli investimenti, quali - a titolo esemplificativo - ordinativi o impegni giuridicamente vincolanti all’acquisizione di attivi materiali o immateriali, inizio dei lavori di costruzione programmati, titoli di spesa (art. 14 comma 4 del DM 09.12.2014 e s.m.i.);

• durata in mesi dell’iniziativa, con esplicita indicazione della data di ultimazione degli investimenti;

• anno di esercizio a regime degli impianti industriali, successivo alla conclusione dell’iniziativa.

Le tempistiche riportate devono risultare coerenti con quanto attestato dal Tecnico nella Perizia asseverata.

**Documentazione progettuale inerente le unità locali oggetto di eventuali interventi edilizi:**

|  |
| --- |
| • relazione tecnica illustrativa degli interventi da eseguire, in cui il progettista avrà cura di esplicitare le informazioni relative:- in caso di ristrutturazioni: alle modalità operative che saranno applicate ed alle aree interessate dalle lavorazioni;- per la costruzione di nuovo stabilimento: alla tipologia dei volumi edilizi in progetto, alle principali modalità costruttive (architettoniche, strutturali, impiantistiche) ed alle finiture da applicare.• planimetria generale in scala adeguata dalla quale risultino i valori delle superfici coperte (con differenziazione tra le aree destinate all’attività produttiva ed i locali che ospiteranno gli uffici) e l’articolazione delle aree esterne, corredata di legenda identificativa e sintetica tabella riepilogativa delle singole superfici, con le rispettive destinazioni d’uso (parcheggi, zona a verde, ecc.).• piante, sezioni e prospetti dell’unità produttiva.• in caso di nuove realizzazioni, prospetto illustrativo delle calcolazioni elaborate dal progettista, in ordine al rispetto dei parametri urbanistici (superficie coperta, cubatura, altezza, distanze dai confini, ecc.) per i volumi edilizi in progetto.• grafico illustrativo del layout aziendale, nella configurazione che seguirà la conclusione del programma di investimenti, da cui evincere il posizionamento dei macchinari da installare presso lo stabilimento industriale, l’eventuale interazione con macchinari preesistenti (con specifica legenda identificativa) e l’articolazione delle postazioni operative dei vari addetti impegnati. |
| **Documentazione progettuale inerente all’attività produttiva svolta** |
| * In relazione al **ciclo produttivo aziendale e** **alla capacità produttiva e all’impatto occupazionale** nella configurazione che seguirà l’attuazione dell’iniziativa, le aziende partecipanti avranno cura di:
	+ - descrivere le attività espletate presso le sedi in cui saranno allocate le rispettive unità produttive, caratterizzando le principali peculiarità dei prodotti proposti.
		- esplicitare la durata delle singole fasi su cui è articolato il ciclo aziendale, con approfondimento delle metodologie operative applicate in ognuna di esse.
		- dettagliare i macchinari, gli impianti e le attrezzature che saranno impiegati in ognuna delle suddette fasi, con indicazione delle loro caratteristiche tecniche.
		- illustrare i criteri di definizione e le modalità di calcolo della produzione massima aziendale nell’unità di tempo per l’anno di esercizio a regime (capacità produttiva teorica), con riferimento ai singoli prodotti proposti ed in correlazione alle fasi di produzione, ai macchinari impiegati, nonché al numero ed alle qualifiche degli addetti impegnati.
		- precisare l’indicazione relativa all’anno di esercizio a regime, al numero di turni di lavoro giornalieri previsti, nonché al numero di giorni di operatività dell’unità produttiva nell’anno.

Nel caso il progetto riguardi l’ampliamento della capacità produttiva, la tabella di capacità produttiva a regime prevista dal format dovrà riguardare sia lo stato “ex ante” sia “ex post” del programma**Documentazione progettuale inerente le spese del programma** |
| **Servizi di consulenza*** Dettagliata offerta economica relativa all’elaborazione dello Studio di Fattibilità con evidenziazione dell’oggetto degli incarichi, delle modalità di espletamento delle attività ed il dettaglio delle procedure che saranno adottate dalle strutture professionali individuate.
* Schemi di calcolo per la determinazione degli onorari da conferire ai tecnici incaricati per le attività di Progettazione, Direzione Lavori, Collaudi, Coordinamento della Sicurezza, Relazioni geologiche, ecc.

**Suolo aziendale*** Dichiarazione relativa ai lotti di terreno da acquistare, concernente l’indipendenza tra venditore ed acquirente (N.B.: non necessaria in caso di assegnazioni di Enti Pubblici).
* **Perizia asseverata** (redatta da un tecnico abilitato ed iscritto ad albo professionale, non incluso nella compagine sociale, né riconducibile al suo organigramma) attestante il valore di mercato del suolo industriale da acquisire (N.B.: non necessaria in caso di assegnazioni di Enti Pubblici).
* **Relazione tecnica estimativa relativa a:**
	+ - eventuali opere di sistemazione preliminare del suolo con raggruppamento delle voci di spesa nelle principali categorie di lavorazione;
		- eventuali indagini geognostiche preliminari;

**Opere murarie e assimilabili*** In caso di **acquisto di immobili preesistenti**:
* Perizia Giurata (redatta da un tecnico abilitato ed iscritto ad albo professionale, non incluso nella compagine sociale, né riconducibile al suo organigramma) attestante il valore di mercato del cespite da acquisire, con contestuale individuazione delle aliquote di valore rispettivamente afferenti al fabbricato ed al suolo di sedime.
	+ - * + Dichiarazione concernente **l’indipendenza tra venditore ed acquirente, nonché l’assenza, per l’immobile individuato, di eventuali agevolazioni concesse nei dieci anni antecedenti la data di presentazione dell’istanza di accesso.**
* **Relazione tecnica estimativa delle opere edili e di impiantistica generale da realizzare**, con raggruppamento delle voci di spesa nelle principali categorie di lavorazione (capannoni e fabbricati industriali, fabbricati per uffici, impianti generali, sistemazioni esterne, opere varie).
* In caso di **realizzazione di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili** (fotovoltaico, eolico, biomasse, ecc.), relazione tecnica illustrativa delle prestazioni del medesimo impianto, con evidenza delle ricadute in termini di bilancio energetico aziendale, confrontando il fabbisogno originario e quello a valle del programma di investimenti.

**Macchinari, impianti, attrezzature****Relazione tecnica estimativa** relativa ai macchinari, impianti industriali, attrezzature, mezzi mobili, funzionali al ciclo di produzione, di cui è programmata l’acquisizione, adeguatamente strutturata per consentire la comprensione delle caratteristiche prestazionali e di funzionamento ovvero (in caso di attrezzature ed arredi) dell’oggetto delle forniture medesime.**Programmi informatici, licenze, ecc.*** **Relazione tecnica estimativa asseverata** relativa ai programmi informatici, licenze ecc… funzionali al ciclo di produzione, di cui è programmata l’acquisizione; adeguatamente strutturata per consentire la comprensione delle caratteristiche prestazionali e di funzionamento degli stessi.
* **In** caso di **trasferimento di know-how o conoscenze tecniche non brevettate**, dettagliata relazione illustrativa da cui evincere la descrizione delle attività da espletare, le competenze specifiche dei consulenti individuati, le modalità di trasferimento del know-how e delle conoscenze tecniche citate, la proprietà o titolarità - in capo al medesimo fornitore - di eventuali brevetti nel settore di riferimento
 |

Il **format di relazione tecnica estimativa asseverata** è disponibile alla pagina <https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/sosteniamo-grandi-investimenti/contratto-di-sviluppo/presenta-la-domanda>

|  |
| --- |
| **PERSONE DELEGATE AI RAPPORTI CON L’AGENZIA** |
| * Sig./Dott.
* Indirizzo (Via/Piazza, CAP, Città, Provincia)
* Tel. Cell.
* Fax
* E-mail
* PEC

**Fornire il nominativo di una persona interna alla società proponente delegata ai rapporti con l’Agenzia.**

|  |
| --- |
| **PERSONE INTERNE ALLA SOCIETÀ DELEGATE AI RAPPORTI CON L’AGENZIA** |
| * Sig./Dott.
* Indirizzo (Via/Piazza, CAP, Città, Provincia)
* Tel. Cell.
* Fax
* E-mail
* PEC
 |

 |
| Il sottoscritto, nella sua qualità di [[12]](#footnote-13)…………………………………….………, dell’impresa ………………………………………………. forma giuridica …………………………con sede legale in ………………………………………………….. prov. ……….., CAP ……………………, in qualità di soggetto proponente della proposta del Contratto di Sviluppo. Il sottoscritto, nella sua qualità di 1…………………………………….………, dell’impresa/Organismo di Ricerca ………………………………………………. forma giuridica …………………………con sede legale in ………………………………………………….. prov. ……….., CAP ……………………, in qualità di soggetto partecipante della proposta di Contratto di Sviluppo (da ripetere per ciascun soggetto aderente diverso dal soggetto proponente).**dichiara che**:* tutte le notizie contenute nel presente documento corrispondono al vero;
* autorizza/autorizzano l’Agenzia ad effettuare le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie all’istruttoria del presente progetto imprenditoriale;

Il sottoscritto/sottoscritti, altresì, si impegna/impegnano ad esibire l’ulteriore documentazione che l’Agenzia dovesse richiedere per la valutazione dell’iniziativa imprenditoriale proposta ed a comunicare tempestivamente eventuali variazioni e/o modifiche dei dati e/o delle informazioni contenute nel presente documento.I dati e le notizie contenute nel presente documento potranno essere comunicati dall’Agenzia a soggetti che intervengono nel suo processo aziendale, nonché a soggetti nei confronti dei quali la comunicazione dei dati risponde a specifici obblighi di legge, quali enti pubblici e ministeri. Le stesse informazioni potranno, altresì, essere utilizzate da dipendenti dell’ Agenzia che ricoprono la qualifica di Responsabili o di Incaricati del trattamento in esecuzione del Codice Privacy, ma non saranno soggette a diffusione né a trasferimento all’estero.**Data Soggetto Proponente/ Organo Comune Contratto di Rete** Timbro e Firma2  **Soggetto Aderente/partecipante**Timbro e Firma2 **Organismo di Ricerca**Timbro e Firma2 Titolare, legale rappresentante o procuratore speciale (in quest'ultima ipotesi allegare la procura o copia autentica della stessa).2 Firma resa autentica allegando copia del documento di identità ai sensi dell’art. 38 DPR 445/2000. |

1. *Ai fini dell’applicabilità della riserva prevista dall’art. 8 comma 7 del DM 9/12/2014 il rating di legalità dovrà essere in capo a tutti i soggetti partecipanti al contratto di sviluppo.* [↑](#footnote-ref-2)
2. A*i fini dell’applicabilità della riserva prevista dall’art. 8 comma 7 del DM 9/12/2014 il rating di legalità dovrà essere in capo a tutti i soggetti partecipanti al contratto di sviluppo.* [↑](#footnote-ref-3)
3. Compilare la relativa sezione B2.3 *Condizioni di accesso alla soglia ridotta* [↑](#footnote-ref-4)
4. Investimenti in attività commerciali non superiori al 20% degli investimenti complessivamente ammissibili. [↑](#footnote-ref-5)
5. La conclusione dell’attività istruttoria con esito positivo è subordinata al riscontro della sussistenza di almeno due delle condizioni sopra indicate. [↑](#footnote-ref-6)
6. *Fonte ISTAT*  [↑](#footnote-ref-7)
7. Fornire documentazione atta a comprovare lo “status” di struttura dismessa (indicare data di dismissione, ultima attività esistente, proprietà attuale, descrivere lo stato conservativo, vantaggio paesaggistico ambientale legato al recupero delle strutture, ecc.) [↑](#footnote-ref-8)
8. Per struttura edilizia dismessa s’intende una struttura a destinazione industriale, artigianale, terziaria o commerciale, nella quale la condizione dismissiva, caratterizzata dalla cessazione dell’attività economica si prolunghi ininterrottamente per un periodo non inferiore a 12 mesi. [↑](#footnote-ref-9)
9. fornire DSAN rilasciata dal legale rappresentante attestante il valore degli attivi che vengono riutilizzati, rilevati, se già disponibile, d al bilancio dell’esercizio precedente all’avvio dei lavori prevista. [↑](#footnote-ref-10)
10. fornire DSAN rilasciata del legale rappresentante attestante il valore dell’ammortamento degli attivi relativi all’attività da modernizzare nei tre esercizi finanziari precedenti. [↑](#footnote-ref-11)
11. Fornire DSAN rilasciata dal legale rappresentante della presenza delle condizioni previste dal citato art. 14 comma 2 lettera e). [↑](#footnote-ref-12)
12. [↑](#footnote-ref-13)