



15642/2011), che accoglieva le richieste della società e condannava il MISE al pagamento del residuo contributo disapplicando il decreto di revoca.

La prima ed unica udienza effettiva si è svolta il 01/10/2019; in tale sede si è costituita la controparte MISE contestando la pretesa avversa senza svolgere riconvenzionale.

Il Collegio ha rinviato la causa per la precisazione delle conclusioni all'udienza del 19/01/2022.

Il Consiglio prende atto.

3. Preconsuntivo 2020 e Budget 2021: delibere inerenti e conseguenti

L'Amministratore Delegato illustra il documento relativo al Preconsuntivo 2020 ed al Budget 2021, già distribuito a Consiglieri e Sindaci e conservato in copia agli atti della riunione; fa presente che il Preconsuntivo 2020 è stato elaborato al meglio delle informazioni disponibili alla data di elaborazione del presente documento, senza tener conto di eventuali accantonamenti a fondi (rischi e svalutazione crediti) che necessitano, tra l'altro, dei riscontri da parte dei competenti uffici legali.

Cede, quindi, la parola al Dott. Geronzi, il quale - per quanto riguarda i dati previsionali di Budget 2021 - precisa che trattasi di valutazioni di spese e di proventi, nonché di entrate e uscite, riferiti alla sola attività ordinaria aziendale, con esclusione di effetti relativi ad ipotesi di cessione di asset finanziari e smobilizzo crediti in contenzioso.

E' prevista la cessione alla controllante Invitalia di tutti gli asset di proprietà Invitalia Partecipazioni iscritti tra le rimanenze al 31.12.2020, incluso l'immobile di Montalto Uffugo recentemente acquisito da IP dalla controllata SI Calabria in liquidazione. La cessione, che è previsto avvenire alla fine del primo semestre 2021, ipotizza la

regolarizzazione del pagamento in contropartita di diminuzione di debiti di pari importo verso Invitalia.

Illustra, quindi, la tabella di confronto dei risultati di Preconsuntivo 2020 e Budget

2021 (dati in €/000) di seguito riportata:

Conto economico (K/€)	Forecast 2020	Budget 2021	Δ
Valore della produzione	296	174	(122)
Ricavi per servizi	196	103	(93)
Altri proventi	100	71	(29)
costi di struttura	(2.478)	(2.253)	226
costo del lavoro	(1.009)	(1.010)	(1)
prestazioni esterne	(843)	(826)	17
spese generali	(626)	(416)	210
Margine Operativo Netto	(2.182)	(2.079)	103
<i>% su ricavi</i>	<i>-737%</i>	<i>-1196%</i>	
ammortamenti immat.li	(6)	(13)	(6)
ammortamenti mat.li	(4)	(4)	0
Risultato Operativo	(2.193)	(2.095)	97
<i>% su ricavi</i>	<i>-741%</i>	<i>-1205%</i>	
proventi finanziari/oneri	(4)	(4)	0
Risultato Lordo	(2.196)	(2.099)	97
imposte	-	-	0
Risultato Netto	(2.196)	(2.099)	97

I ricavi per servizi sono relativi ai canoni di locazione - e ai pertinenti riaddebiti di spese condominiali - degli immobili di Napoli e di Porto Torres, nonché degli incubatori di Terni e Cerignola limitatamente, per il Budget 2021, al primo semestre 2021. Gli altri proventi sono costituiti dal riaddebito alla controllante dei costi di manutenzione e vigilanza sostenuti sugli immobili previsti in cessione, con costi a carico della stessa Invitalia fintantoché il trasferimento degli asset non verrà regolarizzato, come da comunicazione ricevuta in data 9 aprile 2020.

Il costo del lavoro previsto a Budget 2021 - sostanzialmente in linea con il dato di preconsuntivo - include le voci di spesa relative al personale dipendente della società (€/mgl 513), al netto dei previsti riaddebiti alle consociate (€/mgl 45), a collaboratori e distaccati dalla controllante (€/mgl 243), agli emolumenti dei Consiglieri di Amministrazione (€/mgl 260) ed alle spese di viaggio (€/mgl 40).



Le prestazioni esterne includono i costi di service (logistica, amministrazione, societario, sistemi informativi, ecc.) offerti dalla controllante, nonché le spese legali relative all'attività di assistenza sui contenziosi come da tabella riepilogativa di seguito riportata (dati in €/000):

Diretti (K/€)	Forecast 2020	Budget 2021	Δ
spese legali	(181)	(185)	(5)
spese notarili	(4)	(4)	0
spese informatiche	(9)	(9)	0
spese consulenze amm.ve e fiscali	(21)	(23)	(2)
prestazioni tecniche	(84)	(59)	25
lavori di manutenzione e ripristino	(20)	(35)	(15)
monitoraggi/auditing - Odv	(25)	(38)	(13)
risarcimento spese legali	(31)	(23)	8
costi di comunicazione e pubblicità	(22)	(4)	18
costi contratti di service (intercompany)	(446)	(446)	
Totale	(843)	(826)	17

Nelle more della definizione del contratto di service e quindi della quantificazione dei servizi offerti nel 2020, il Budget 2021 prevede un allineamento dell'importo al dato di Forecast 2020.

Le spese generali sono principalmente costituite da costi per vigilanza sugli immobili in cessione, da riaddebitare alla controllante come sopra esplicitato, e da imposte e tasse essenzialmente relative ad IMU sugli immobili, previste in diminuzione nel 2021 in conseguenza del trasferimento della proprietà alla fine del primo semestre 2021, come da tabella riepilogativa di seguito riportata (dati in €/000):

Spese generali (k/€)	Forecast 2020	Budget 2021	Δ
fitti passivi	(11)	(6)	6
vigilanza	(81)	(37)	44
Totale spese gestione locali	(92)	(42)	50
canoni noleggio hdw e leasing	(2)	(2)	0

cancelleria	(3)	(3)	0
attrezzatura varia	(1)	(1)	0
utenze varie	(2)	(2)	0
spese postali e facchinaggio	(3)	(3)	0
abbonamenti e pubblicazioni	(2)	(2)	0
spese gestione automezzi	(7)	(7)	0
revisione bilancio	(84)	(73)	11
assicurazioni varie	(49)	(38)	12
emolumenti collegio sindacale	(50)	(53)	(3)
altre spese	(30)	(30)	0
Totale spese generali	(234)	(214)	20
imposte e tasse	(300)	(160)	(140)
Totale	(626)	(416)	(70)

In presenza di una proporzionale riduzione dei costi (IMU) e ricavi (canoni di locazione) conseguente alla prevista cessione degli asset, la perdita del 2021 si mantiene sostanzialmente in linea con il dato di preconsuntivo 2020.

La situazione patrimoniale al 31.12.2021 è stata elaborata tenuto conto principalmente di:

- incasso di n. 4 rate da parte di MpS Fiduciaria con riferimento alla cessione della partecipata Vivenda, per complessivi €/mln 2;
- incasso e pagamento del circolante generato nel corso dell'esercizio;
- esborsi da fondi rischi per €/mgl 400;
- copertura dei fabbisogni finanziari delle controllate per ca. €/mgl 200.



Per quanto sopra, l'esposizione a copertura dei fabbisogni finanziari è prevista mantenersi al di sotto dei 2 mln di euro ed è quindi garantita dalle linee di affidamento concesse dalla controllante per complessivi €/mln 2,5.

A livello patrimoniale, il Dott. Geronzi segnala l'erosione del capitale sociale oltre il terzo, per perdite previste già in sede di elaborazione del Forecast 2020.

Di seguito si riporta la situazione patrimoniale riclassificata:

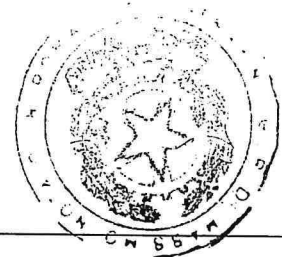
Situazione patrimoniale riclassificata (K/€)	Forecast 2020	Budget 2021	Delta
Immobilizzazioni materiali	8	4	(4)
Partecipazioni	12.917	12.917	0
Altre immobilizz.immateriali	13	-	(13)
Totale immobilizzazioni nette	12.938	12.921	(17)
Rimanenze/lavori in corso	37.956	77	(37.879)
Crediti	18.662	16.907	(1.755)
Crediti vs Capogruppo	15.159	15.230	71
(Debiti)	(1.946)	(2.018)	(72)
(Debiti vs Capogruppo)	(76.942)	(39.784)	37.158
Altre del circolante	3.758	3.758	0
Totale capitale circolante netto	(3.353)	(5.831)	(2.478)
Capitale investito	9.585	7.090	(2.494)
Coperto con			
Fondi per rischi e oneri	6.892	6.479	(413)
Fondo T.F.R.	132	150	18
Totale fondi	7.024	6.629	(395)
Capitale sociale	5.000	5.000	0
Riserve	(186)	(186)	0
Utili/(perdite) a nuovo	-	(2.196)	(2.196)
Utile/(perdita) d'esercizio	(2.196)	(2.099)	97
Totale capitale proprio	2.618	519	(2.099)
(Disponibilità c/o banche)	(58)	(58)	0
Posizione finanziaria netta	(58)	(58)	0
Totale coperture	9.585	7.090	(2.494)

Fa, quindi, presente che, in occasione della stesura della situazione previsionale al 31.12.2020 e al 31.12.2021, si è provveduto ad elaborare il consuntivo al 30.11.2020, di seguito sintetizzato:

Stato Patrimoniale Attivo		Bilancio 30.11.2020
Immobilizzazioni Nette		12.938
Immobilizzazioni immateriali nette		13
Altri beni		8
Partecipazioni		12.917
Rimanenze		34.283
Lavori in Corso		77
Prodotti finiti		34.206
Crediti		41.511
Crediti verso Clienti		8.075
Crediti Verso la Capogruppo		15.154
Crediti Verso Collegate e controllate		13.785
Crediti Verso altre società del Gruppo		459
Crediti Vs Erario		80
Crediti diversi		3.958
Ratei e Risconti		12
Ratei e Risconti		12
Disponibilità Liquide e Attività Finanziarie		58
C/C bancari attivi e cassa		58
Totale Attivo		88.802
Stato Patrimoniale - Passivo		Bilancio 30.11.2020
Patrimonio Netto		2.819
Capitale sociale		5.000
Riserve		(186)
Utile (perdita) d'esercizio		(1.995)
Fondi		7.024
Fondi per rischi e oneri		6.892
Fondo T.F.R.		131
Debiti		78.956
Debiti vs Fornitori		499
Debiti vs la Capogruppo		76.866
Debiti vs la Capogruppo c/c di tesoreria		1.087
Debiti vs Erario		175
Debiti vs istituti prev. e secur. sociale		29
Debiti Diversi		301
Ratei e Risconti		3
Ratei passivi e Risconti Passivi		3
Totale passivo e netto		88.802
Conto economico (K/€)		Bilancio 01.01- 30.11.2020
Valore della produzione		289
Ricavi per servizi		189
Altri proventi		100
costi di struttura		(2.272)
costo del lavoro		(925)
prestazioni esterne		(773)
spese generali		(574)
Margine Operativo Netto		(1.983)
ammortamenti immat.li		(6)
ammortamenti mat.li		(4)
Risultato Operativo		(1.992)
proventi finanziari/oneri		(3)
Risultato Lordo		(1.995)
imposte		
Risultato Netto		(1.995)

Segnala che il consuntivo al 30 novembre 2020 evidenzia una perdita di €/mgl 1.995, importo che supera il terzo del capitale sociale di €/mgl 5.000; la società ricade, pertanto, nella fattispecie prevista dall'art. 2446 c.c.

Su richiesta del Presidente del Collegio Sindacale ed in relazione al trasferimento degli immobili alla Capogruppo, precisa che IP non è titolare di contratti di



manutenzione, ma soltanto di un contratto di vigilanza per l'area ex Saffa di Marcianise (CE); rammenta che, come comunicato al Consiglio in occasione di diverse riunioni, era stato previsto un piano di manutenzione degli immobili sulla base di un'attività di ricognizione svolta in loco. Se, come indicato dalla Capogruppo, gli immobili di proprietà IP saranno trasferiti entro il I semestre del 2021, occorrerà valutare l'opportunità di procedere comunque ad effettuare alcuni interventi manutentivi previsti.

Il Presidente del Collegio Sindacale, in considerazione dell'imminente trasferimento delle proprietà ed al fine di evitare inutili costi per la Società, raccomanda di fare tutto il possibile al fine di non rimanere vincolati a contratti oltre la data di cessione.

Al termine della discussione, il Consiglio:

- approva il Preconsuntivo 2020 e il Budget 2021;
- in considerazione della situazione patrimoniale al 30.11.2020 - che chiude una perdita di €/mgl 1.995, importo che supera il terzo del capitale sociale di €/mgl 5.000 - invita l'Amministratore Delegato a convocare senza indugio l'assemblea straordinaria della società per i provvedimenti di cui all'art. 2446 c.c.

Alle ore 15.50 il Dott. Geronzi abbandona il collegamento.

4. Convocazione assemblea per incarico a Società di revisione: delibere inerenti e conseguenti

L'Amministratore Delegato fa presente che - in considerazione delle argomentazioni svolte e delle delibere assunte al punto che precede - si rende necessario convocare l'assemblea in sede straordinaria per i provvedimenti di cui all'art. 2446 c.c.

Rammenta, poi, che - con l'approvazione del bilancio al 31.12.2019 - è scaduto l'incarico triennale per la revisione legale dei conti affidato alla PriceWaterhouseCoopers S.p.A.